

Vannkunsten Syd







Gangbro

Bispekilen

Rostockgata

Bispekilen

Hus 12

Hus 10

Hus 13

Clemenskvartalet

Hus 14

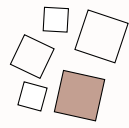
Hus 11

Rostockgata

B9



Hus 11



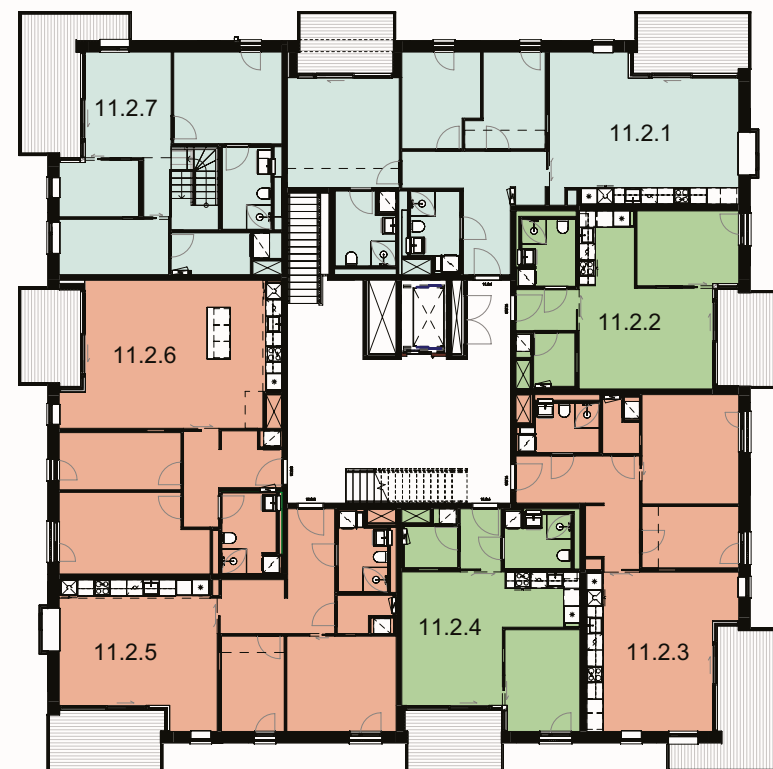
Plan 1

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



Plan 2

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



Plan 3

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms

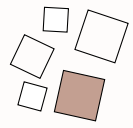


Plan 4

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms

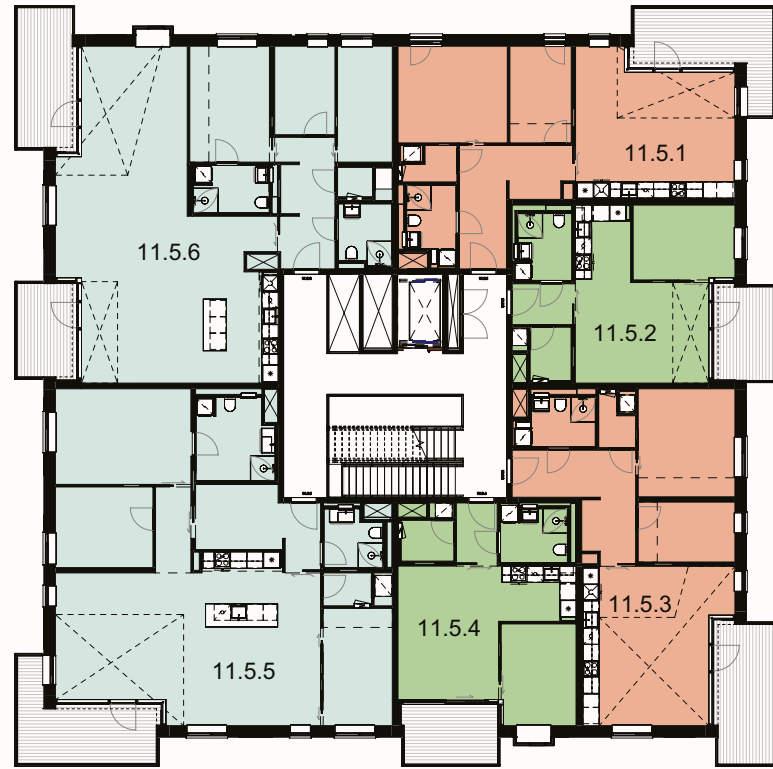


Hus 11



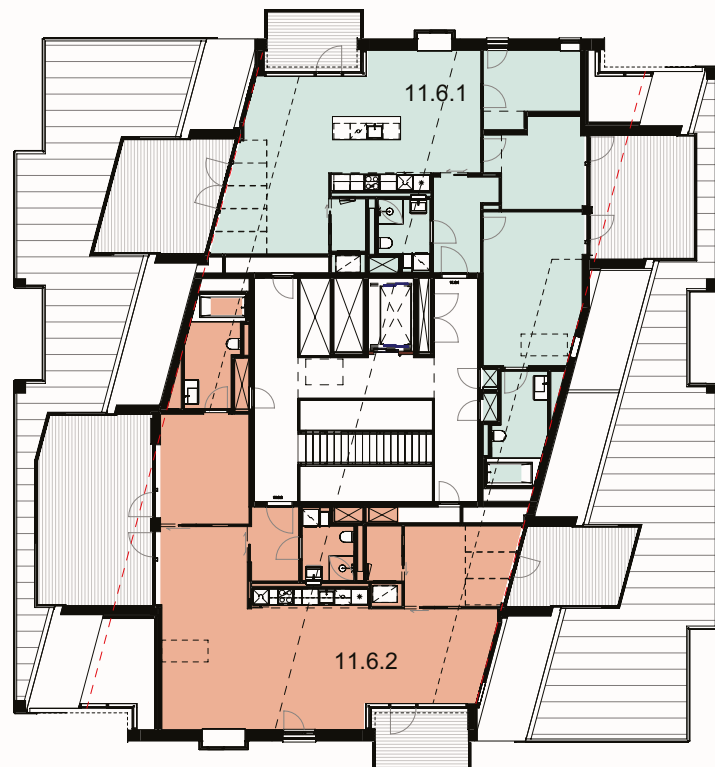
Plan 5

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



Plan 6

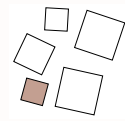
- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



Fellesrom i hus 10

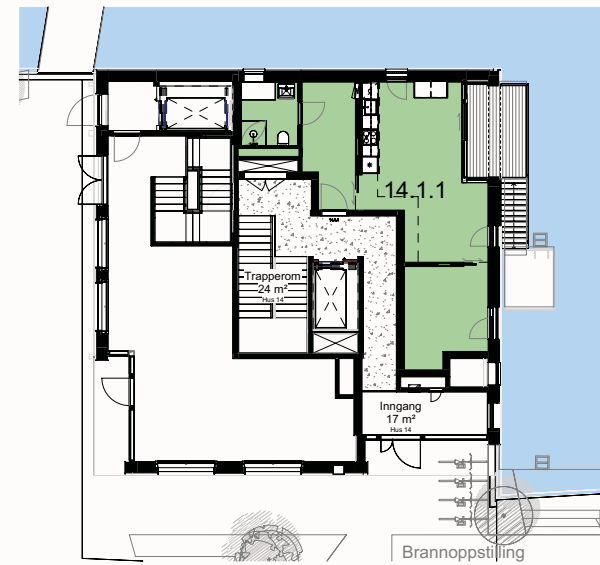


Hus 14



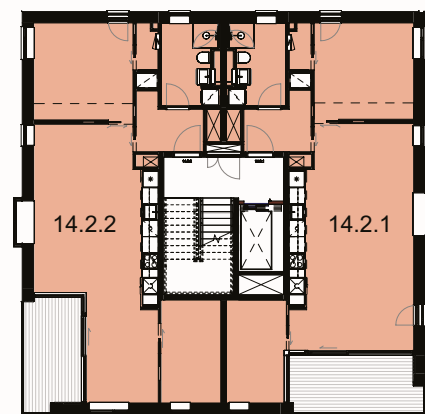
Plan 1

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



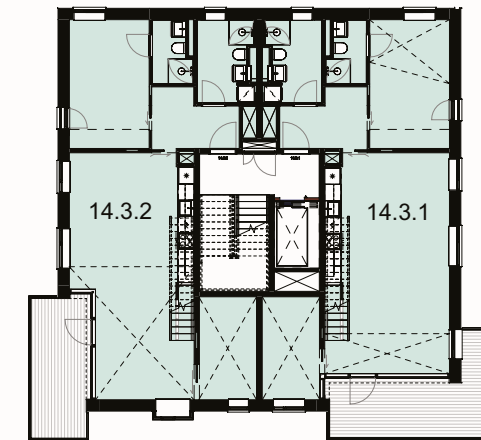
Plan 2

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



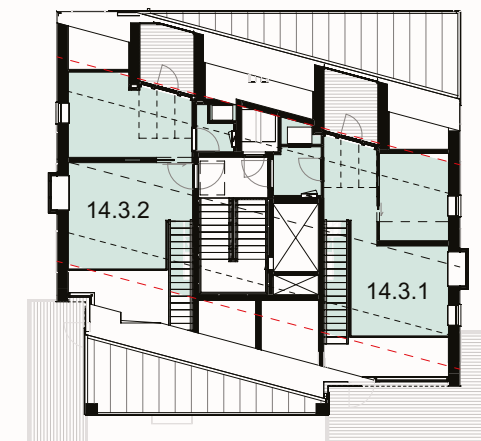
Plan 3

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



Plan 4

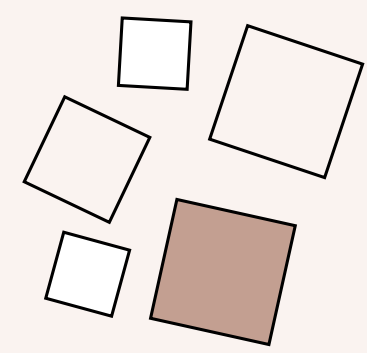
- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms

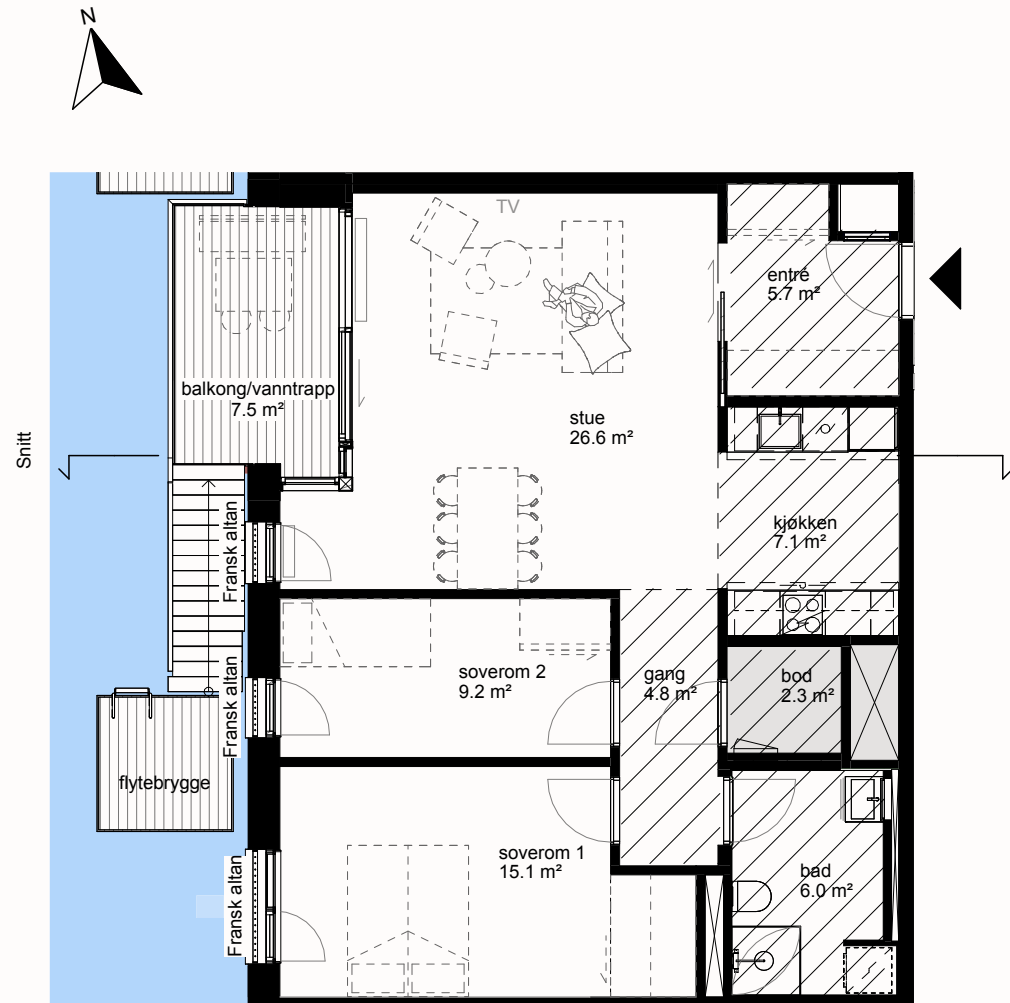






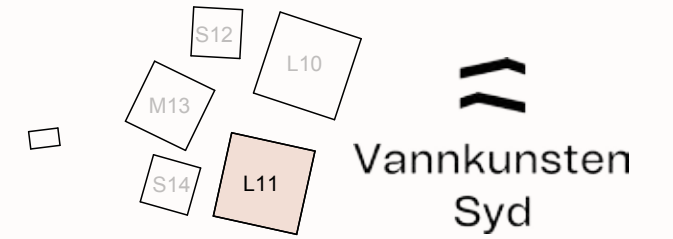
Hus 11





1. Etasje

1 : 100

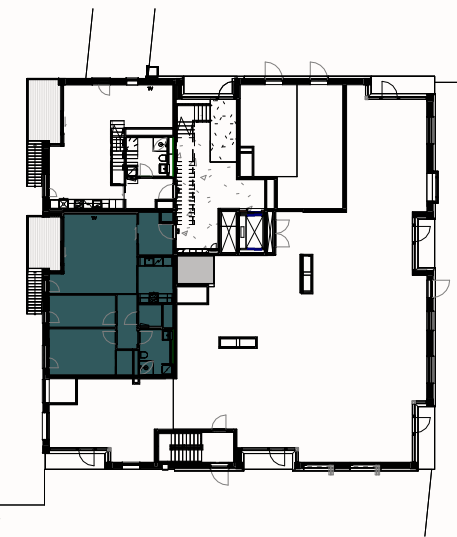


Snitt

1 : 100

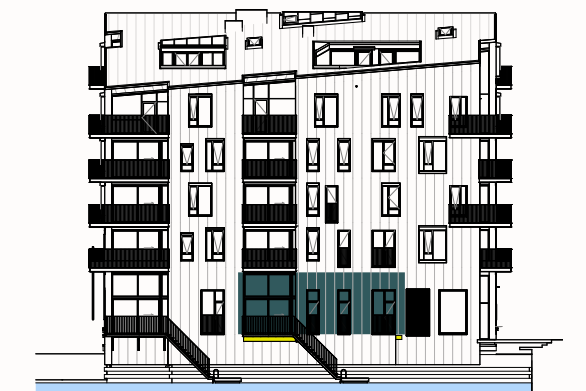
Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt.
 BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.
 BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
 TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkekant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedføringer, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.



Plan, 1. Etasje

1 : 500

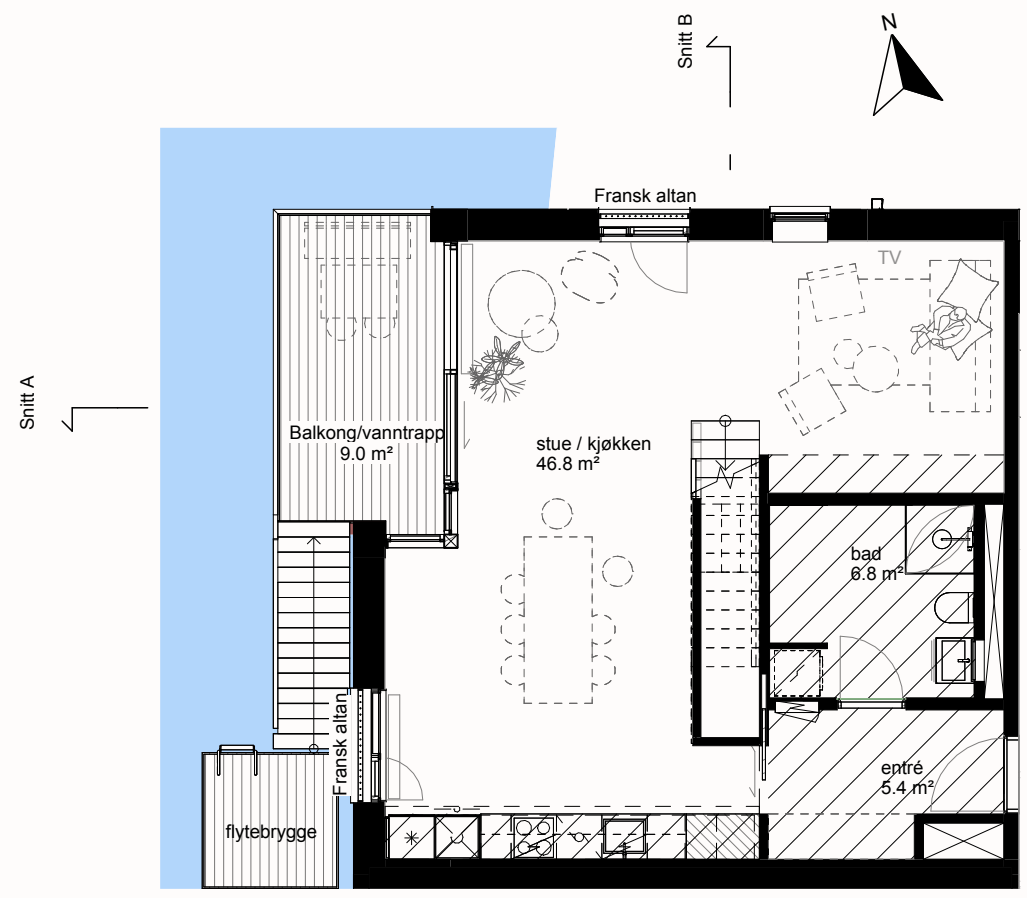


Facade, Vest

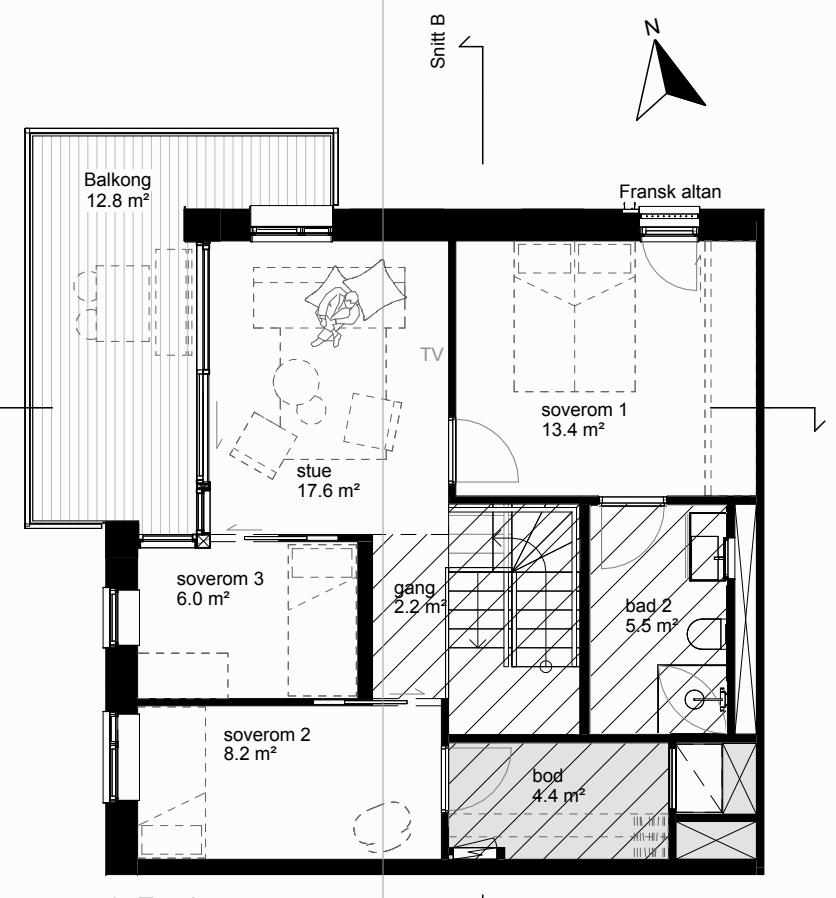
1 : 500



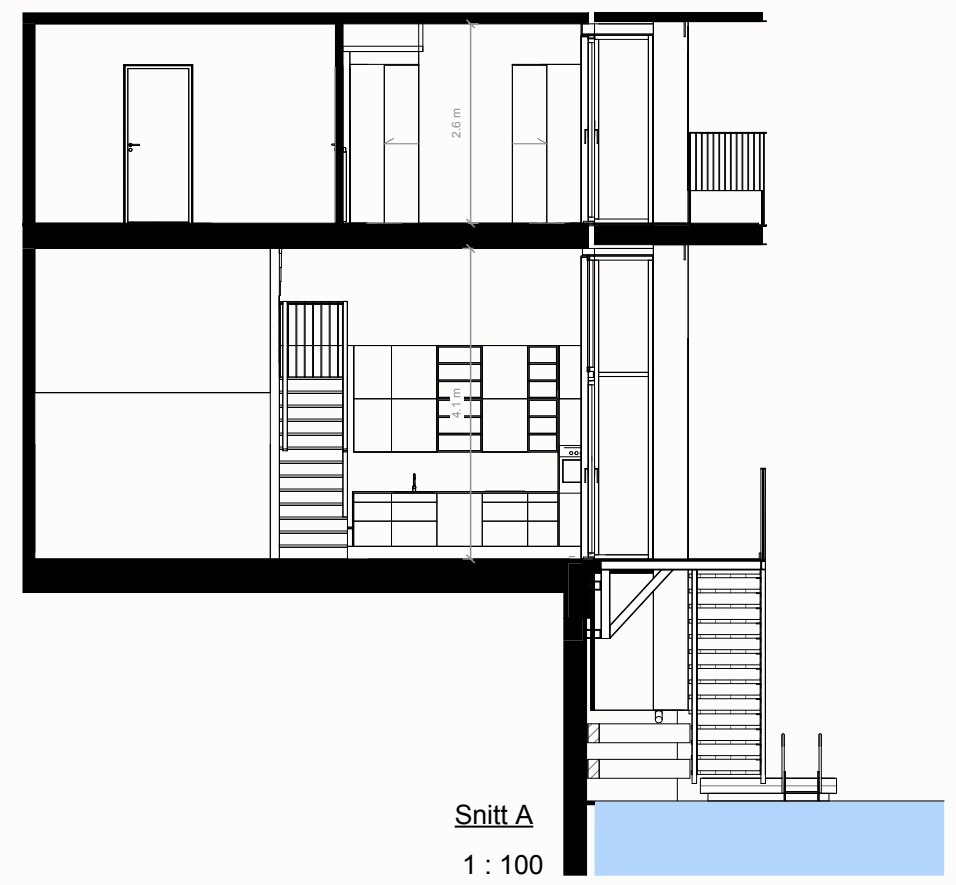
Dato: 2024-08-27	Signatur:	plattetopp / ventilator i overskap	vask / baderoms møbel	vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
Leilighets nr.: 11.1.1	skyvedør i vegg	vask	toalett	ovn i underskap
Leilighets type: 3-roms	skyvedør i vegg, eik	oppvaskmaskin	dusj med glassdør	ovn i høyskap
Etasje: 1.	nedsenket himling (minimum 2,2m)	kjøllfrys	sikringskap	fordelerskap
NS3940:2012 - BRA / P-rom: 83,5m²/ 79,2m²	skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m	benk i kjøkken	Slangekran	viftekonvektor i gulv
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b: 84m²/ 6m² / -	bjelke i tak			aggregat i nisje / på vegg
NS3940:2023 - Total BRA / TBA: 90m²/ 8m²	luke for aggregat over himling			
Målestokk i plan: 1:100				
Tilsakshaver: OSU				
Arkitekt: Vandkunsten				



1. Etasje
1 : 100



2. Etasje
1 : 100



Snitt A
1 : 100

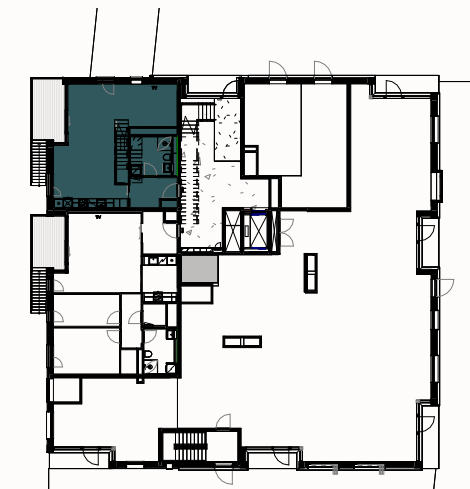


Snitt B
1 : 100

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Integrede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt.
 BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.
 BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
 TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkkant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger, søyledimensjoner, vegtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.



Plan. 1. Etasje
1 : 500

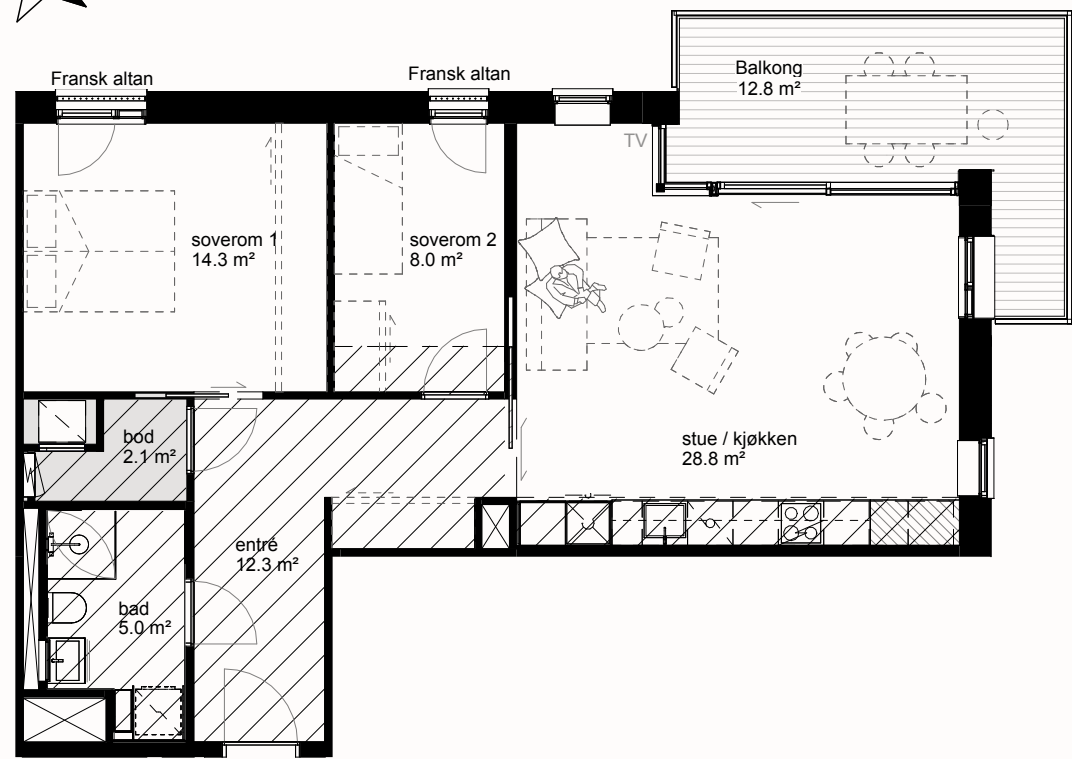
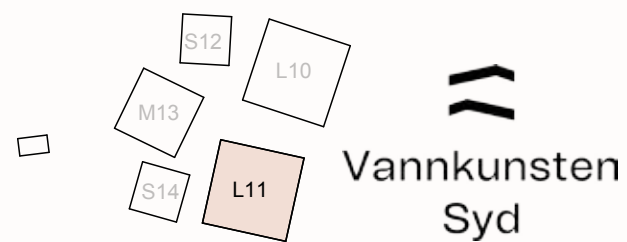


Plan. 2. etasje
1 : 500



Facade, Vest
1 : 500

Dato:	2024-08-13	Signatur:	[Signature]	[Symbol]	plattetopp / ventilator i overskap	[Symbol]	vask / baderoms møbel	[Symbol]	vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
Leilighets nr.:	11.2.7	[Symbol]	skylveder i vegg	[Symbol]	vask	[Symbol]	toalett	[Symbol]	ovn i underskap
Leilighets type:	5-roms	[Symbol]	skylveder i vegg, eik	[Symbol]	oppvaskmaskin	[Symbol]	dusj med glassdør	[Symbol]	ovn i høyskap
Etasje:	1. & 2.	[Symbol]	nedsenket himling (minimum 2,2m)	[Symbol]	kjølfrys	[Symbol]	sikringskap	[Symbol]	fordelerskap
NS3940:2012 - BRA / P-rom:	126,0m ² / 119,1m ²	[Symbol]	skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m	[Symbol]	benk i kjøkken	[Symbol]	Slangekran	[Symbol]	viftekonektor i gulv
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b:	126,0m ² / 6m ² / -	[Symbol]	bjelke i tak	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	aggregat i nisje / på vegg
NS3940:2023 - Total BRA / TBA:	132,0m ² / 22m ²	[Symbol]	luke for aggregat over himling	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Målestokk i plan:	1:100								
Tilsakshaver	OSU								
Arkitekt	Vandkunsten								

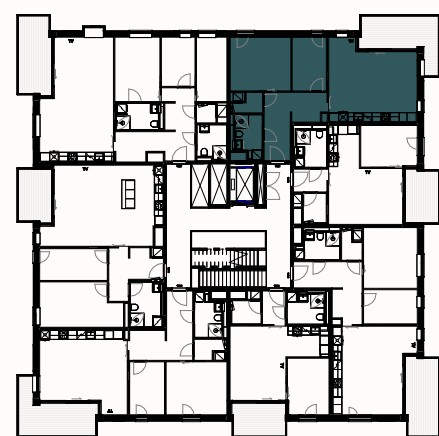


3. etasje
1 : 100

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt.
 BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.
 BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
 TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler.
 Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkekant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedføringer, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.



Plan, 3. etasje

1 : 500

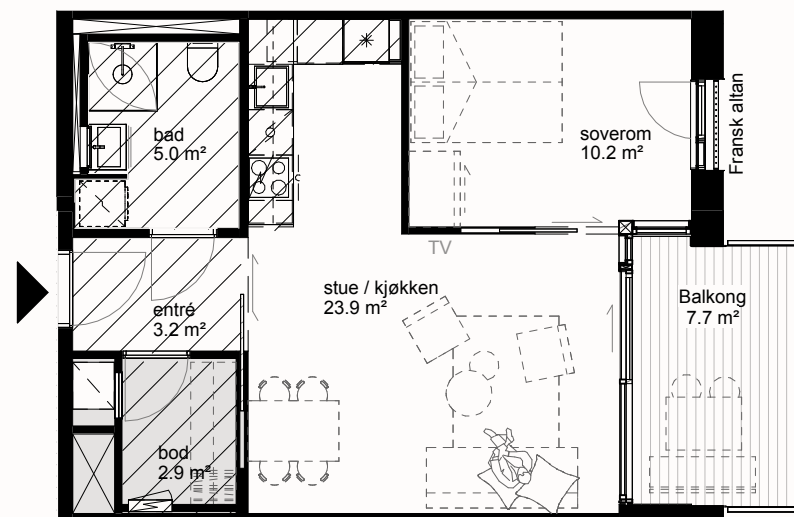
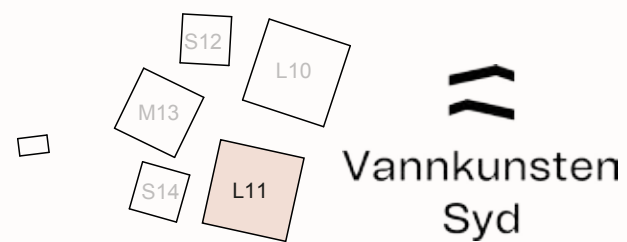


Facade, Nord

1 : 500



Dato:	2024-08-27	Signatur:	
Leilighets nr.:	11.3.1		skyvedør i vegg
Leilighets type:	3-roms		skyvedør i vegg, eik
Etasje:	3.		nedsenket himling (minimum 2,2m)
NS3940:2012 - BRA / P-rom:	75,7m²/ 72,2m²		skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b:	76m²/ 6m² / -		bjælke i tak
NS3940:2023 - Total BRA / TBA:	82m²/ 13m²		luke for aggregat over himling
Målestokk i plan:	1:100		platetopp / ventilator i overskap
Tilsakshaver			vask / baderoms møbel
Arkitekt	Vandkunsten		oppvaskmaskin
			kjøl/frys
			sikringskap
			Slangekran
			vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
			ovn i underskap
			ovn i høyskap
			fordelerskap
			viftekonvektor i gulv
			aggregat i nisje / på vegg

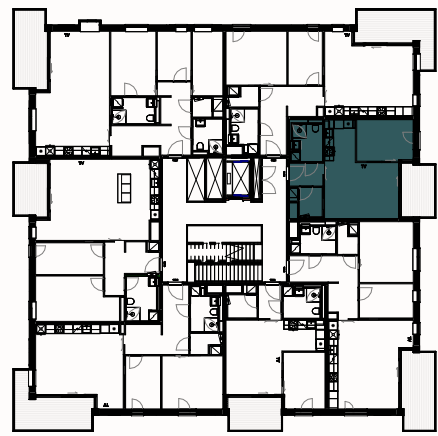


3. etasje
1 : 100

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt.
 BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.
 BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
 TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler.
 Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkekant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedføringer, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.



Plan, 3. etasje

1 : 500

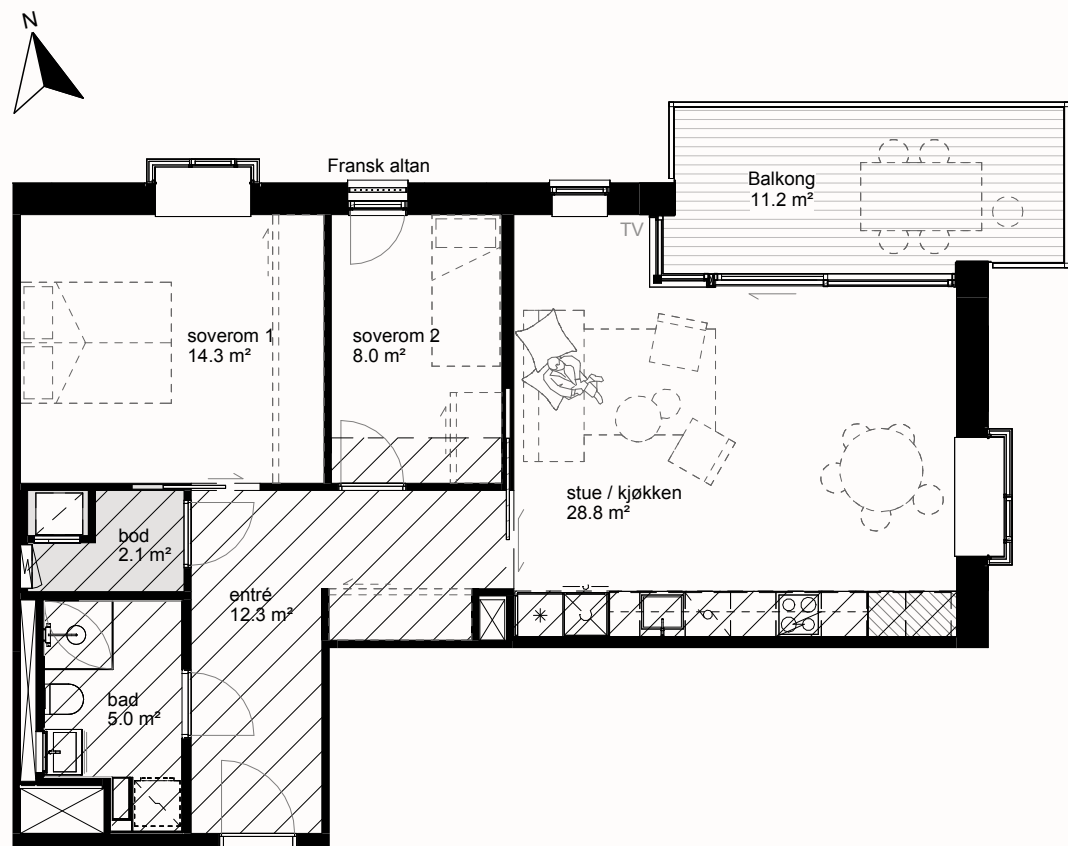
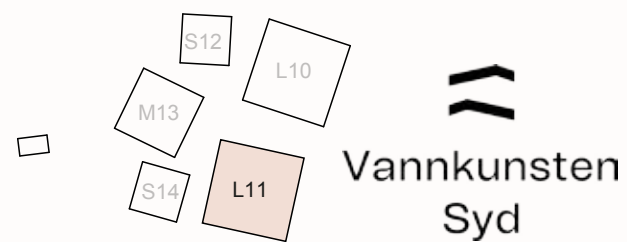


Facade, Øst

1 : 500



Dato:	2024-08-13	Signatur:	
Leilighets nr.:	11.3.2		skyvedør i vegg
Leilighets type:	2-roms		skyvedør i vegg, eik
Etasje:	3.		nedsenket himling (minimum 2,2m)
NS3940:2012 - BRA / P-rom:	49,8m²/ 44,8m²		skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b:	50m²/ 5m² / -		bjælke i tak
NS3940:2023 - Total BRA / TBA:	55m²/ 8m²		luke for aggregat over himling
Målestokk i plan:	1:100		platetopp / ventilator i overskap
Tilsakshaver			vask / baderoms møbel
Arkitekt	Vandkunsten		oppvaskmaskin
			kjøl/frys
			sikringskap
			Slangekran
			vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
			ovn i underskap
			ovn i høyskap
			fordelerskap
			viftekonvektor i gulv
			aggregat i nisje / på vegg



4. Etasje

1 : 100

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt.
 BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.
 BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
 TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler.
 Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkkant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.



Plan, 4. etasje

1 : 500

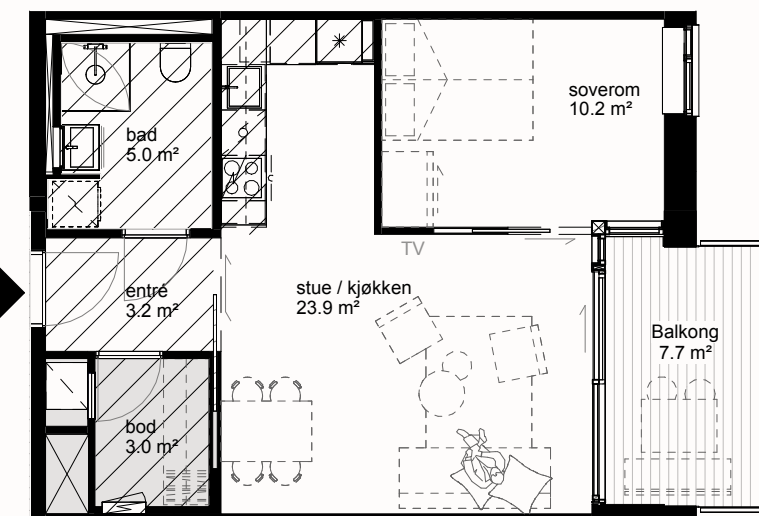
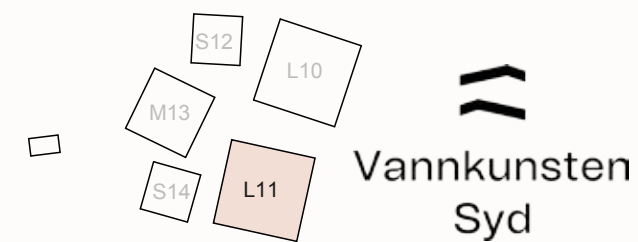


Facade, Nord

1 : 500

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.

Dato:	2024-08-13	Signatur:				
Leilighets nr.:	11.4.1					
Leilighets type:	3-roms					
Etasje:	4.					
NS3940:2012 - BRA / P-rom:	75,7m²/ 72,2m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b:	76m²/ 6m² / -					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA:	76m²/ 11m²					
Målestokk i plan:	1:100					
Tilsakshaver						
Arkitekt	Vandkunsten					

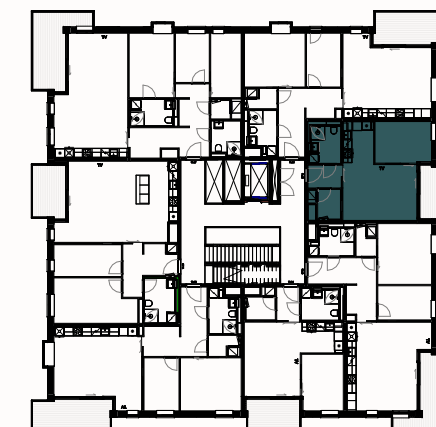


4. Etasje

1 : 100

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt.
 BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.
 BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
 TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler.
 Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkkant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.



Plan, 4. etasje

1 : 500

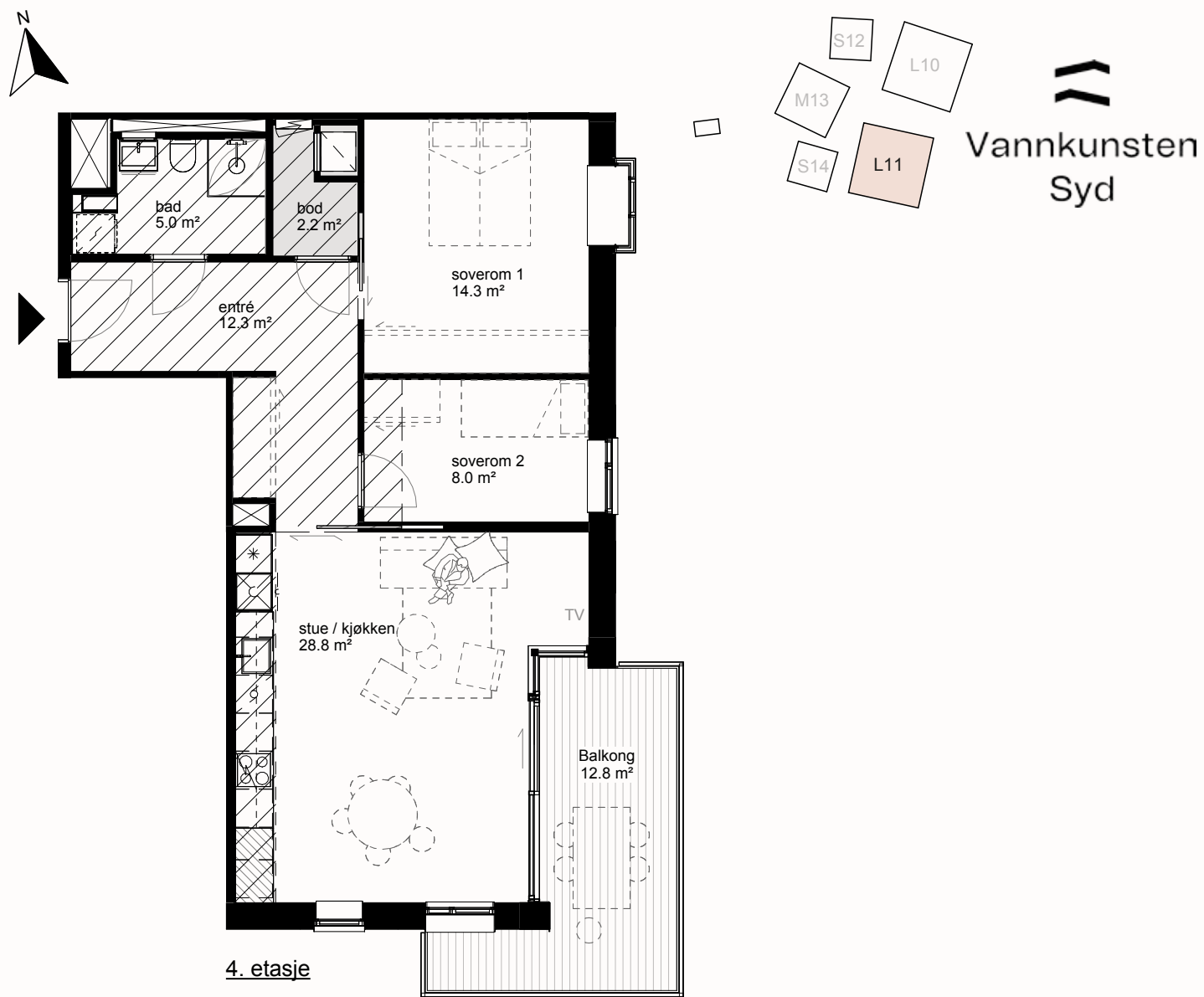


Facade, Øst

1 : 500

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.

Dato:	2024-08-13	Signatur:				
Leilighets nr.:	11.4.2					
Leilighets type:	2-roms					
Etasje:	4.					
NS3940:2012 - BRA / P-rom:	49,8m²/ 44,8m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b:	50m²/ 5m² / -					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA:	55m²/ 8m²					
Målestokk i plan:	1:100					
Tilsakshaver						
Arkitekt	Vandkunsten					



4. etasje
1 : 100

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt.
 BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.
 BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
 TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler.
 Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkkant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedføringer, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten. 3 4 5



Plan, 4. etasje

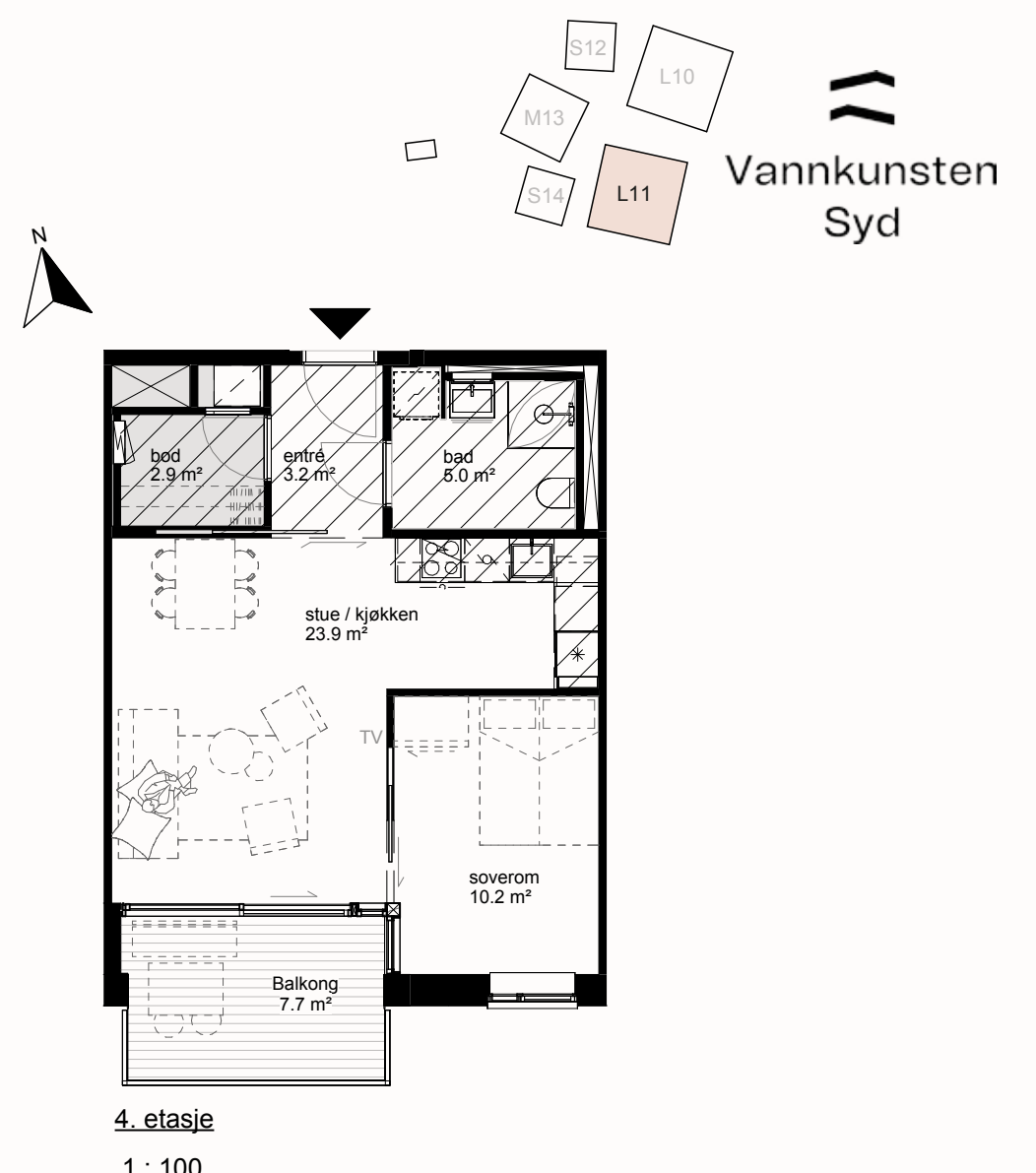
1 : 500 10 meter



Facade, Øst

1 : 500

Dato:	2024-08-13	Signatur:			
Leilighets nr.:	11.4.3				
Leilighets type:	3-roms				
Etasje:	4.				
NS3940:2012 - BRA / P-rom:	75,7m²/ 72,2m²				
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b:	76m²/ 6m² / -				
NS3940:2023 - Total BRA / TBA:	82m²/ 13m²				
Målestokk i plan:	1:100				
Tilsakshaver					
Arkitekt	Vandkunsten				

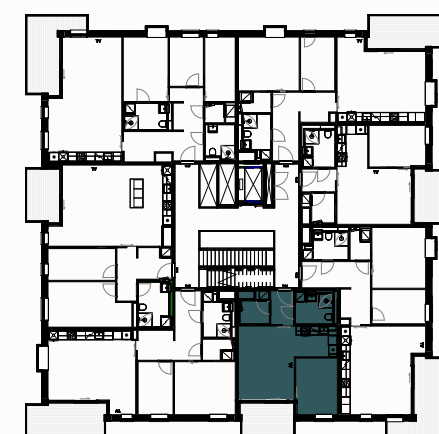


4. etasje
1 : 100

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt.
 BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.
 BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
 TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler.
 Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkkant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedføringer, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten. 3 4 5



Plan, 4. etasje

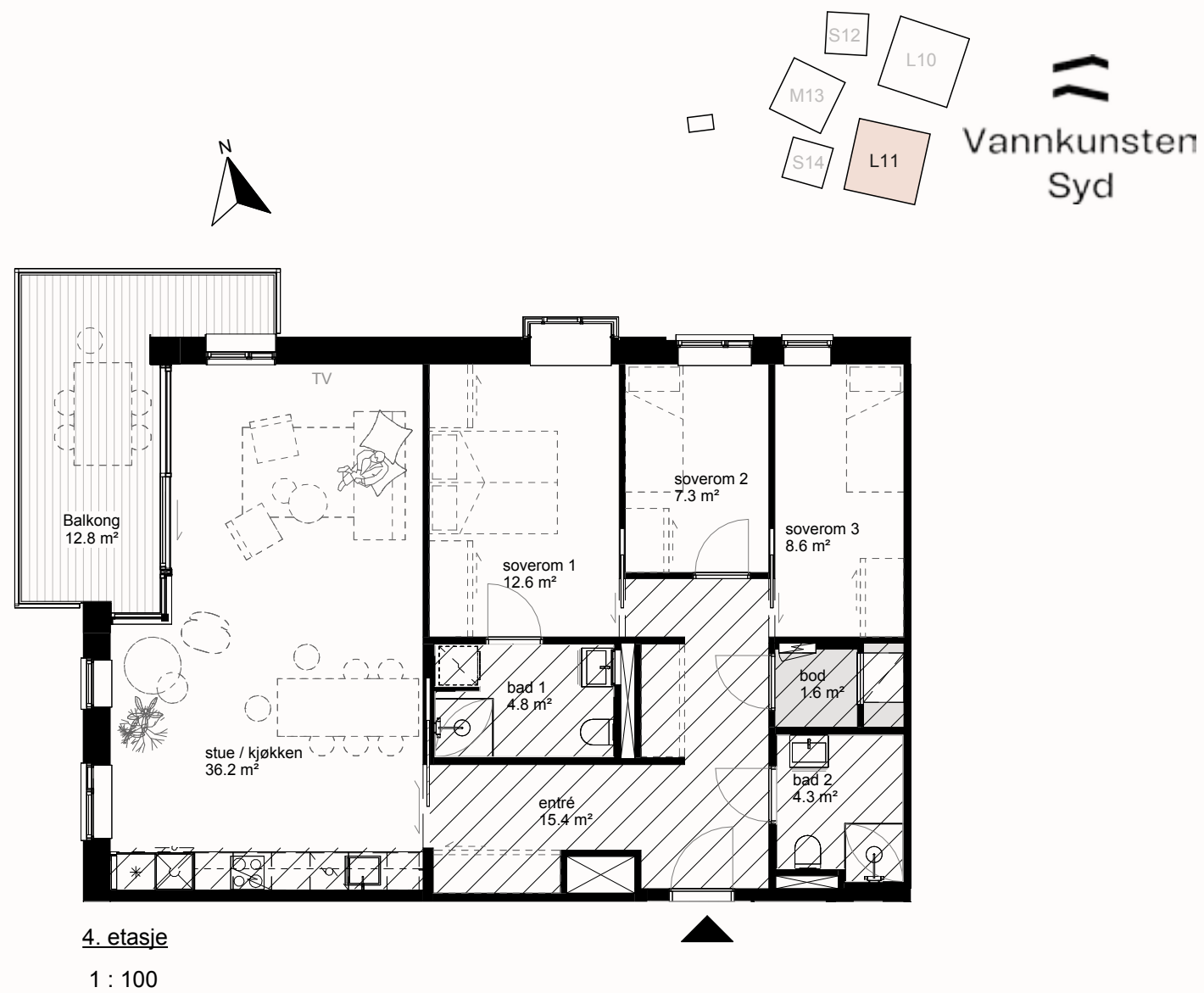
1 : 500 10 meter



Facade, Syd

1 : 500

Dato:	2024-08-13	Signatur:			
Leilighets nr.:	11.4.4				
Leilighets type:	2-roms				
Etasje:	4.				
NS3940:2012 - BRA / P-rom:	49,8m²/ 44,8m²				
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b:	50m²/ 5m² / -				
NS3940:2023 - Total BRA / TBA:	55m²/ 8m²				
Målestokk i plan:	1:100				
Tilsakshaver					
Arkitekt	Vandkunsten				



4. etasje
1 : 100

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
 TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkkant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.



Plan, 4. etasje

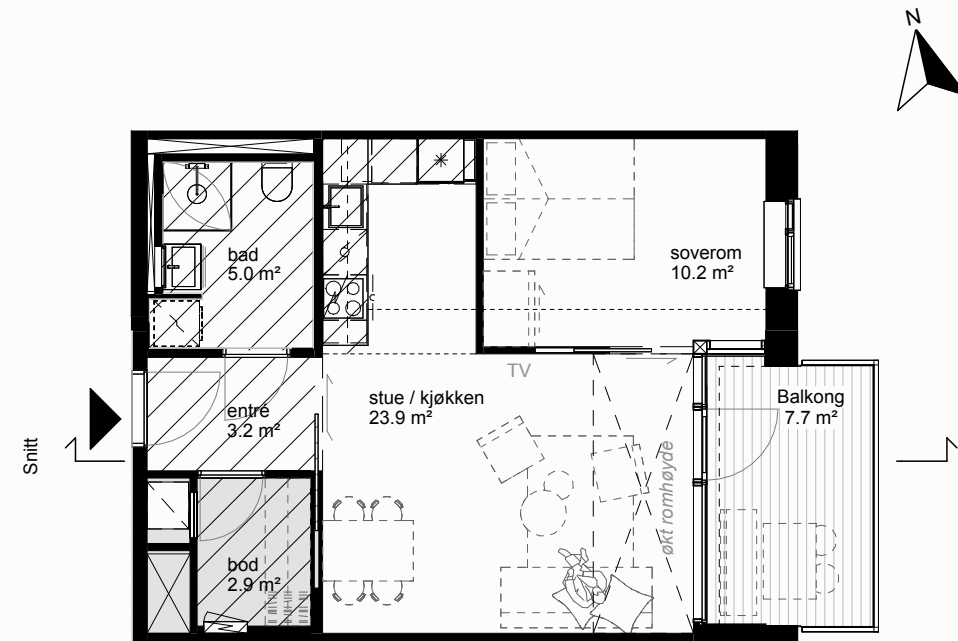
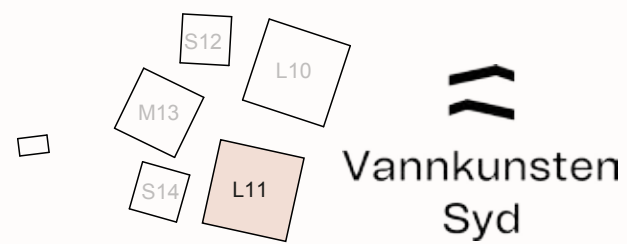
1 : 500

Facade, Nord

1 : 500

Dato:	2024-08-13	Signatur:	[Symbol]	plattetopp / ventilator i overskap	vask / baderomsmebel	vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
Leilighets nr.:	11.4.7	[Symbol]	skylveder i vegg	vask	toalett	ovn i underskap
Leilighets type:	4-roms	[Symbol]	skylveder i vegg, eik	oppvaskmaskin	dusj med glassdør	ovn i hayskap
Etasje:	4.	[Symbol]	nedsenket himling (minimum 2,2m)	kjølfrys	sikringskap	fordelerskap
NS3940:2012 - BRA / P-rom:	97,7m²/ 94,5m²	[Symbol]	skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m	[Symbol]	Slangekran	vifekonvektor i gulv
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b:	98m²/6m² / -	[Symbol]	bjælke i tak	[Symbol]	[Symbol]	aggregat i nisje / på vegg
NS3940:2023 - Total BRA / TBA:	104m²/13m²	[Symbol]	luke for aggregat over himling	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Målestokk i plan:	1:100	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Tilskashaver	OSU	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Arkitekt	Vandkunsten	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]





5. Etasje
1 : 100



Snitt
1 : 200



Plan. 5. etasje
1 : 500



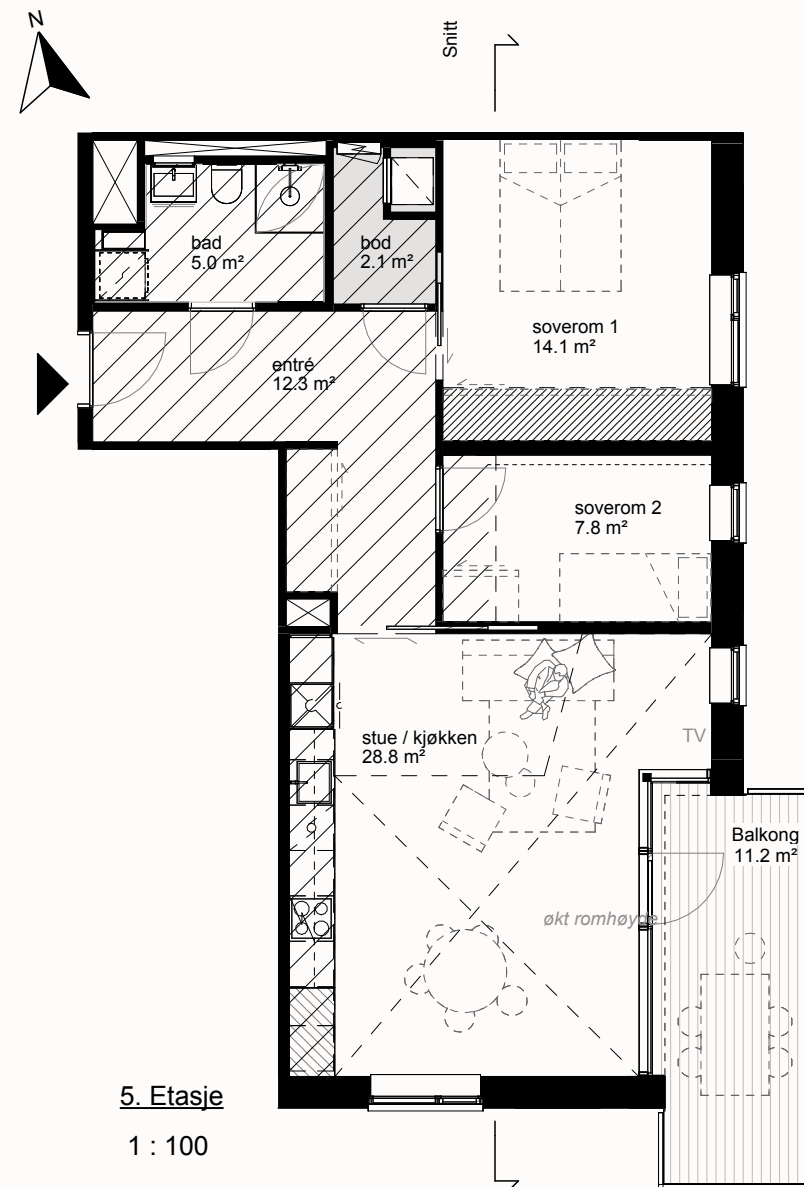
Facade, Øst
1 : 500

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkkant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedføringer, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.

Dato:	2024-08-13	Signatur:			
Leilighets nr.:	11.5.2				
Leilighets type:	2-roms				
Etasje:	5.				
NS3940:2012 - BRA / P-rom:	49,8m²/ 44,8m²				
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b:	50m²/ 5m² / -				
NS3940:2023 - Total BRA / TBA:	55m²/ 8m²				
Målestokk i plan:	1:100				
Tilsakshaver					
Arkitekt	Vandkunsten				



5. Etasje
1 : 100



Snitt
1 : 200



Plan. 5. etasje
1 : 500



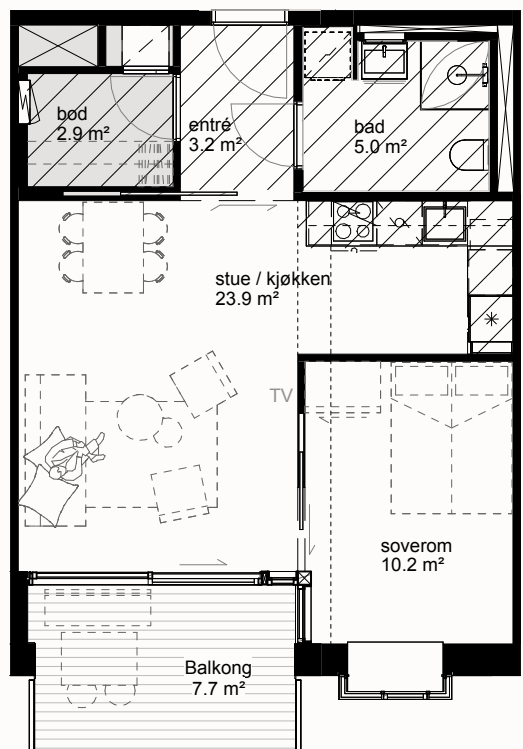
Facade, Øst
1 : 500

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkkant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedføringer, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.

Dato:	2024-08-27	Signatur:			
Leilighets nr.:	11.5.3				
Leilighets type:	3-roms				
Etasje:	5.				
NS3940:2012 - BRA / P-rom:	75,7m²/ 72,2m²				
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b:	76m²/ 6m² / -				
NS3940:2023 - Total BRA / TBA:	82m²/ 11m²				
Målestokk i plan:	1:100				
Tilsakshaver					
Arkitekt	Vandkunsten				

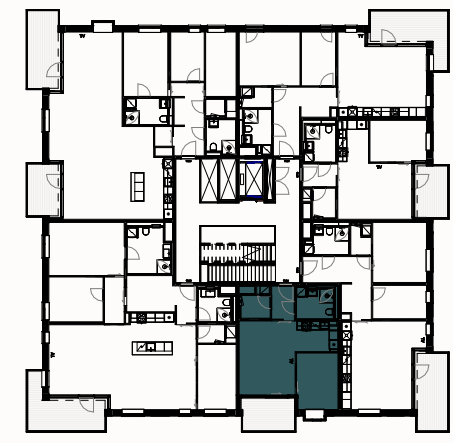


5. Etasje
1 : 100

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt.
 BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.
 BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
 TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler.
 Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkekant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.



Plan, 5. etasje
1 : 500



Facade, Syd
1 : 500

Dato: 2024-08-13	Signatur: [Signature]	plattetopp / ventilator i overskap	vask / baderoms møbel	vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
Leilighets nr.: 11.5.4	skyvedør i vegg	vask	toalett	ovn i underskap
Leilighets type: 2-roms	skyvedør i vegg, eik	oppvaskmaskin	dusj med glassdør	ovn i høyskap
Etasje: 5.	nedsenket himling (minimum 2,2m)	kjølfrys	sikringskap	fordelerskap
NS3940:2012 - BRA / P-rom: 49,8m²/ 44,8m²	skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m	benk i kjøkken	Slangekran	viftekonvektor i gulv
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b: 50m²/ 5m² / -	bjelke i tak			aggregat i nisje / på vegg
NS3940:2023 - Total BRA / TBA: 55m²/ 8m²	luke for aggregat over himling			
Målestokk i plan: 1:100				



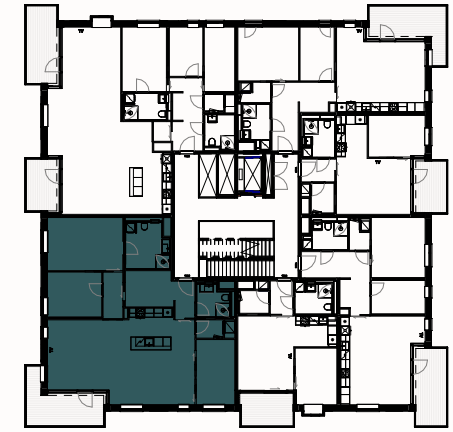
Snitt

5. Etasje
1 : 100

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt.
 BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.
 BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
 TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler.
 Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkekant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.



Plan, 5. etasje
1 : 500

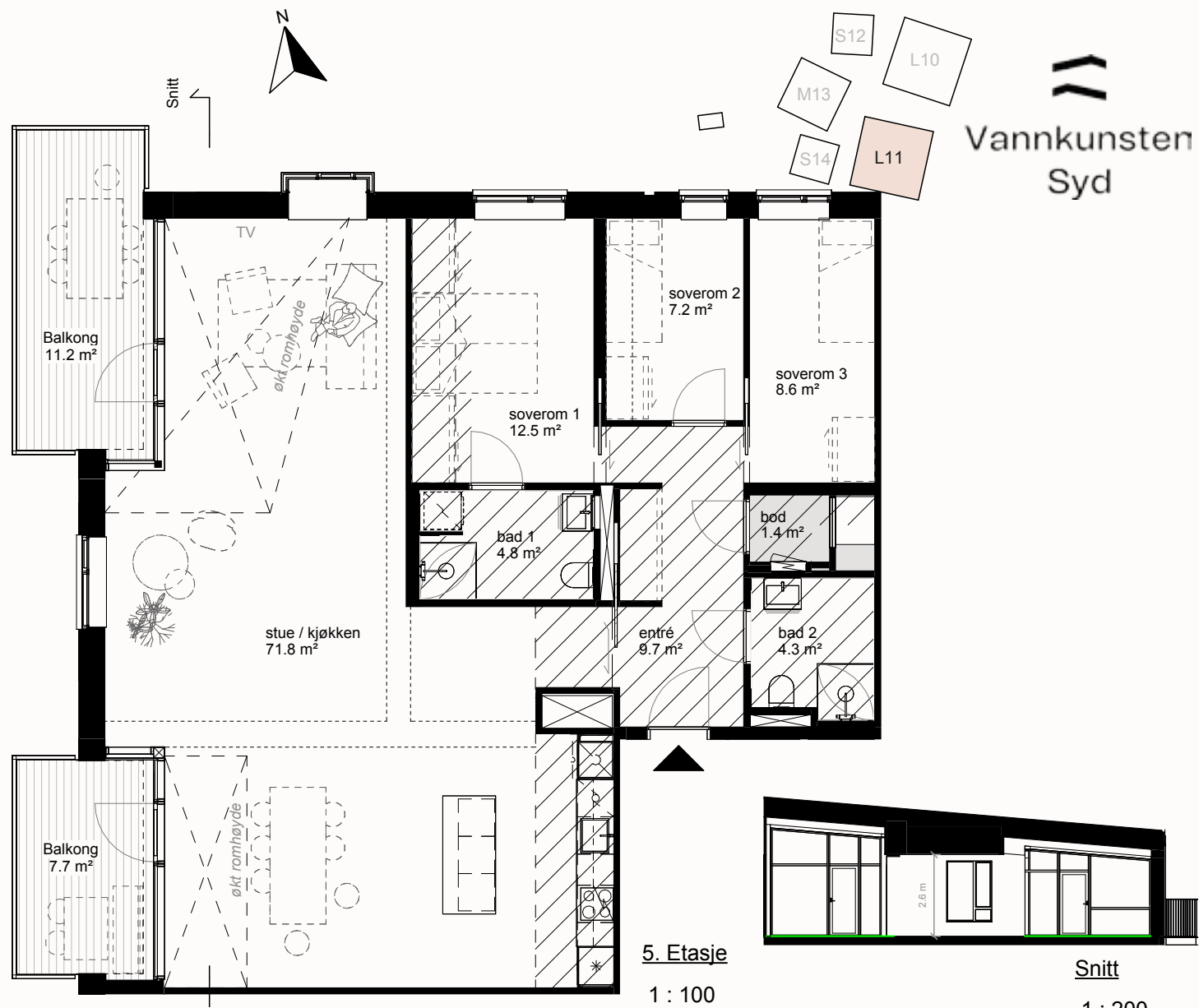


Snitt



Facade, Vest
1 : 500

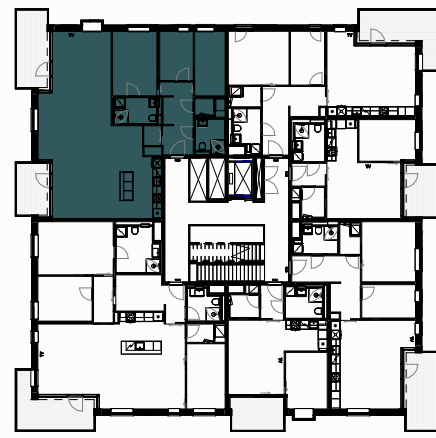
Dato: 2024-08-13	Signatur: [Signature]	plattetopp / ventilator i overskap	vask / baderoms møbel	vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
Leilighets nr.: 11.5.5	skyvedør i vegg	vask	toalett	ovn i underskap
Leilighets type: 4-roms	skyvedør i vegg, eik	oppvaskmaskin	dusj med glassdør	ovn i høyskap
Etasje: 5.	nedsenket himling (minimum 2,2m)	kjølfrys	sikringskap	fordelerskap
NS3940:2012 - BRA / P-rom: 131,7m²/ 127,8m²	skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m	benk i kjøkken	Slangekran	viftekonvektor i gulv
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b: 132m²/ 6m² / -	bjelke i tak			aggregat i nisje / på vegg
NS3940:2023 - Total BRA / TBA: 138m²/ 13m²	luke for aggregat over himling			
Målestokk i plan: 1:100				



Areal i henhold til NS 3940:2023
 Innregnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.
 BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
 TBA er areal på terrasse og balkong. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler. Oppgitt romareal er netto romareal.

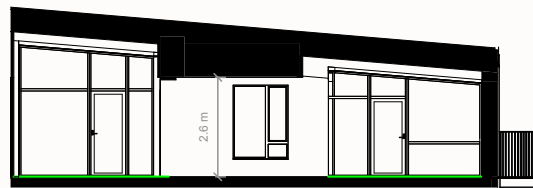
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkekant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelse, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.3 4 5



Plan, 5. etasje

1 : 500



Snitt

1 : 200

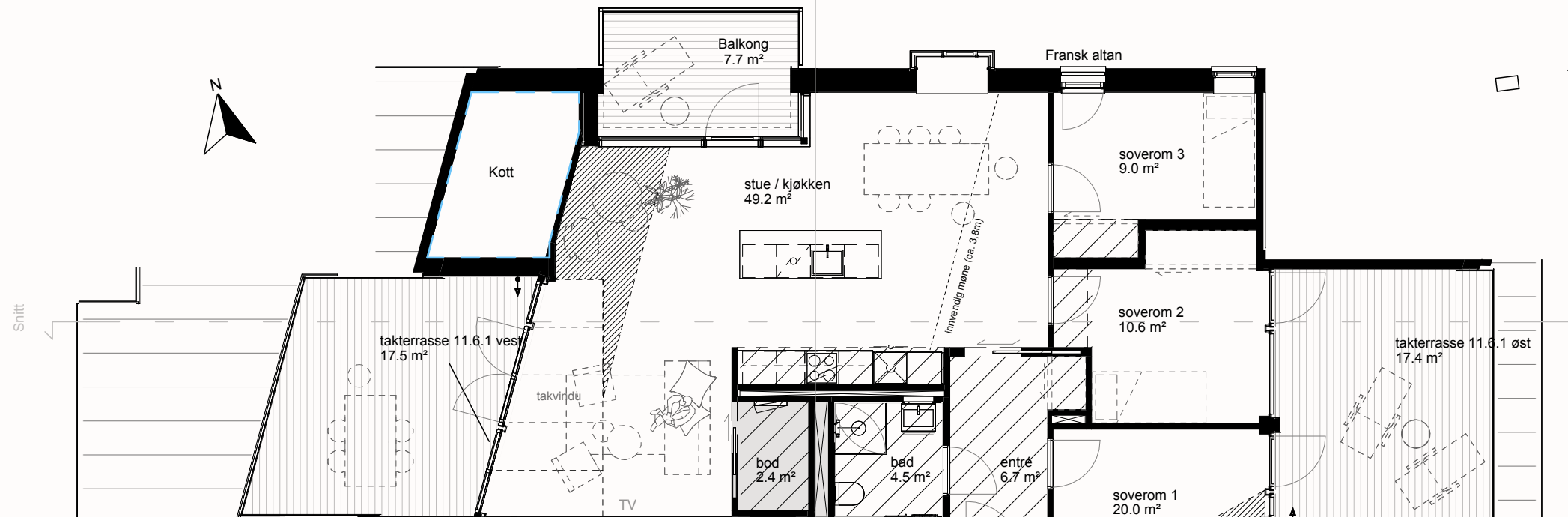


Facade, Vest

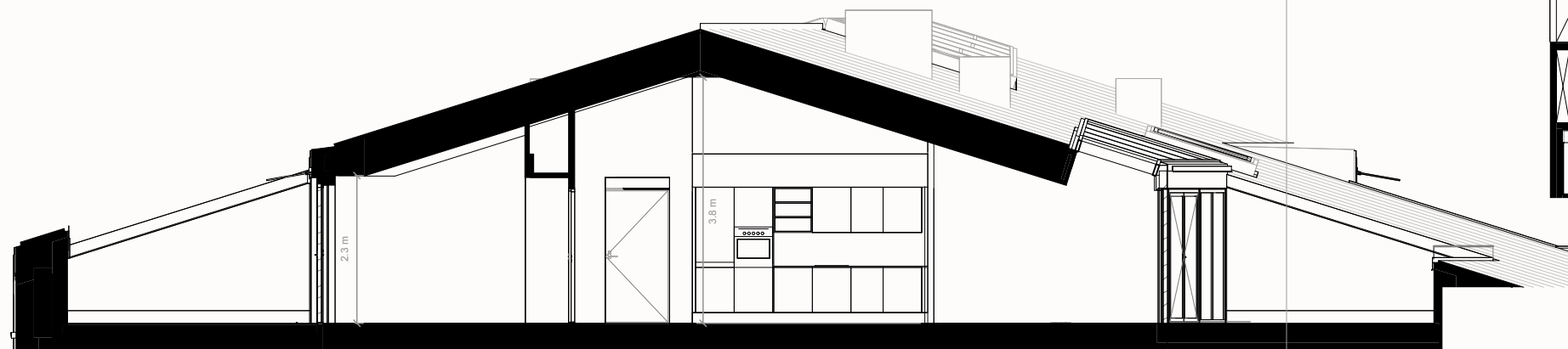
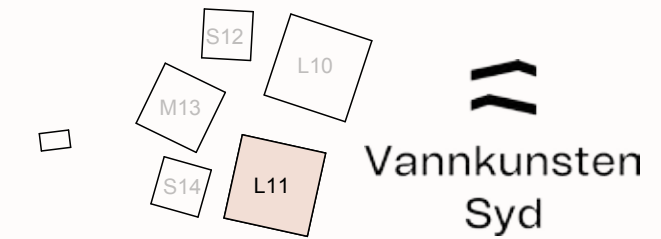
1 : 500

Dato:	2024-08-13	Signatur:	[Symbol]	skjvedør i vegg	[Symbol]	plattetopp / ventilator i overskap	[Symbol]	vask / baderoms møbel	[Symbol]	vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
Leilighets nr.:	11.5.6	[Symbol]	[Symbol]	skjvedør i vegg, eik	[Symbol]	vask	[Symbol]	toalett	[Symbol]	ovn i underskap
Leilighets type:	4-roms	[Symbol]	[Symbol]	nedsenket himling (minimum 2.2m)	[Symbol]	oppvaskmaskin	[Symbol]	dusj med glassdør	[Symbol]	ovn i høyskap
Etasje:	5.	[Symbol]	[Symbol]	skråtak / nedforet romhøyde under 2.2m	[Symbol]	kjøll/frys	[Symbol]	sikringskap	[Symbol]	fordelerskap
NS3940:2012 - BRA / P-rom:	128,0m²/ 124,8m²	[Symbol]	[Symbol]	bjelke i tak	[Symbol]	benk i kjøkken	[Symbol]	Slangekran	[Symbol]	viftekonvektor i gulv
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b:	128,0m²/ 6m² / -	[Symbol]	[Symbol]	luke for aggregat over himling	[Symbol]		[Symbol]		[Symbol]	aggregat i nisje på vegg
NS3940:2023 - Total BRA / TBA:	134,0m²/19m²									
Målestokk i plan:	1:100									
Tilskashaver	OSU									
Arkitekt	Vandkunsten									





6. Etasje
1 : 100



Snitt
1 : 100

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt.
 BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.
 BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
 TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler.
 Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkkant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

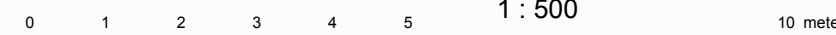
Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.



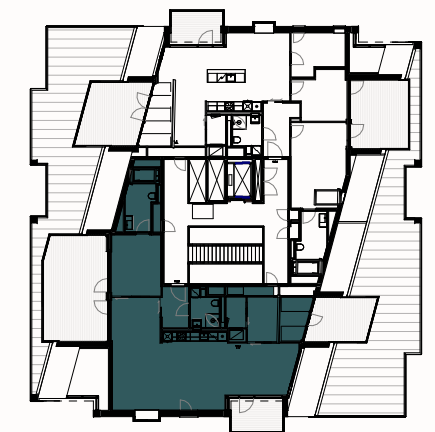
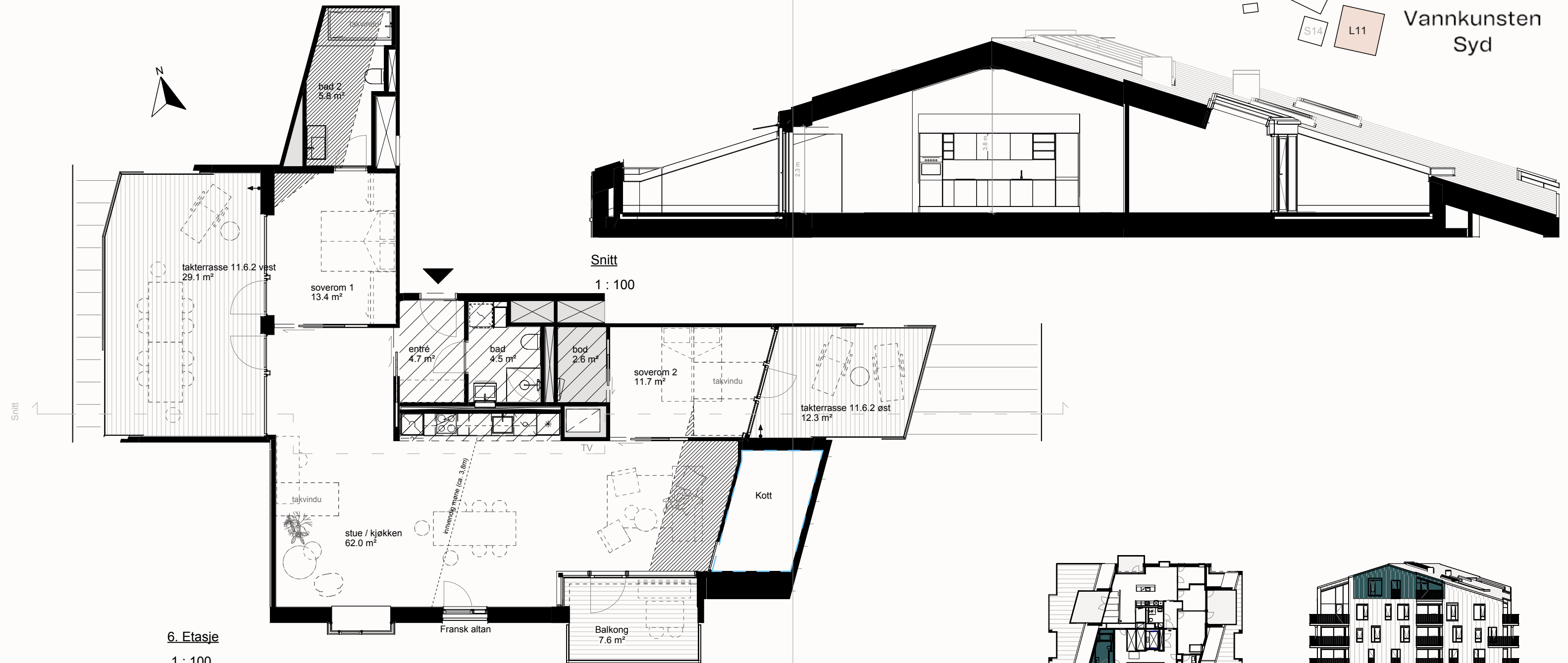
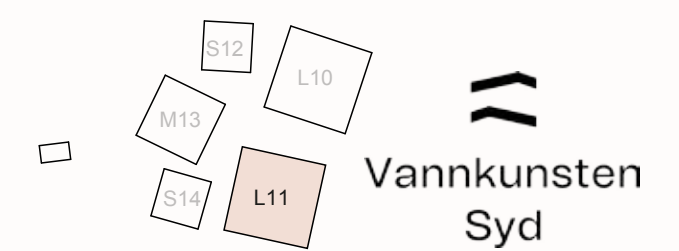
Plan, 6. etasje
1 : 500



Facade, Nord
1 : 500



Dato:	2024-08-27	Signatur:	[Signature]	[Symbol]	plattetopp / ventilator i overskap	[Symbol]	vask / baderomsmebel	[Symbol]	vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
Leilighets nr.:	11.6.1	[Symbol]	skyyvedar i vegg	[Symbol]	vask	[Symbol]	toalett	[Symbol]	ovn i underskap
Leilighets type:	4-roms	[Symbol]	skyyvedar i vegg, eik	[Symbol]	oppvaskmaskin	[Symbol]	dusj med glassdør	[Symbol]	ovn i høyskap
Etasje:	6.	[Symbol]	nedsenket himling (minimum 2,2m)	[Symbol]	kjølfrys	[Symbol]	sikringskap	[Symbol]	fordelerskap
NS3940:2012 - BRA / P-rom:	120,7m²/ 114,3m²	[Symbol]	skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m	[Symbol]	benk i kjøkken	[Symbol]	Slangekran	[Symbol]	viftekonvektor i gulv
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b:	121m²/ 6 m²/ -	[Symbol]	bjælke i tak	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	aggregat i nisje / på vegg
NS3940:2023 - Total BRA / TBA:	127m²/ 43 m²	[Symbol]	luke for aggregat over himling	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Målestokk i plan:	1:100	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Tilsakshaver	OSU	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Arkitekt	Vandkunsten	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]



Plan. 6. etasje



Facade, Syd

0 1 2 3 4 5 10 meter

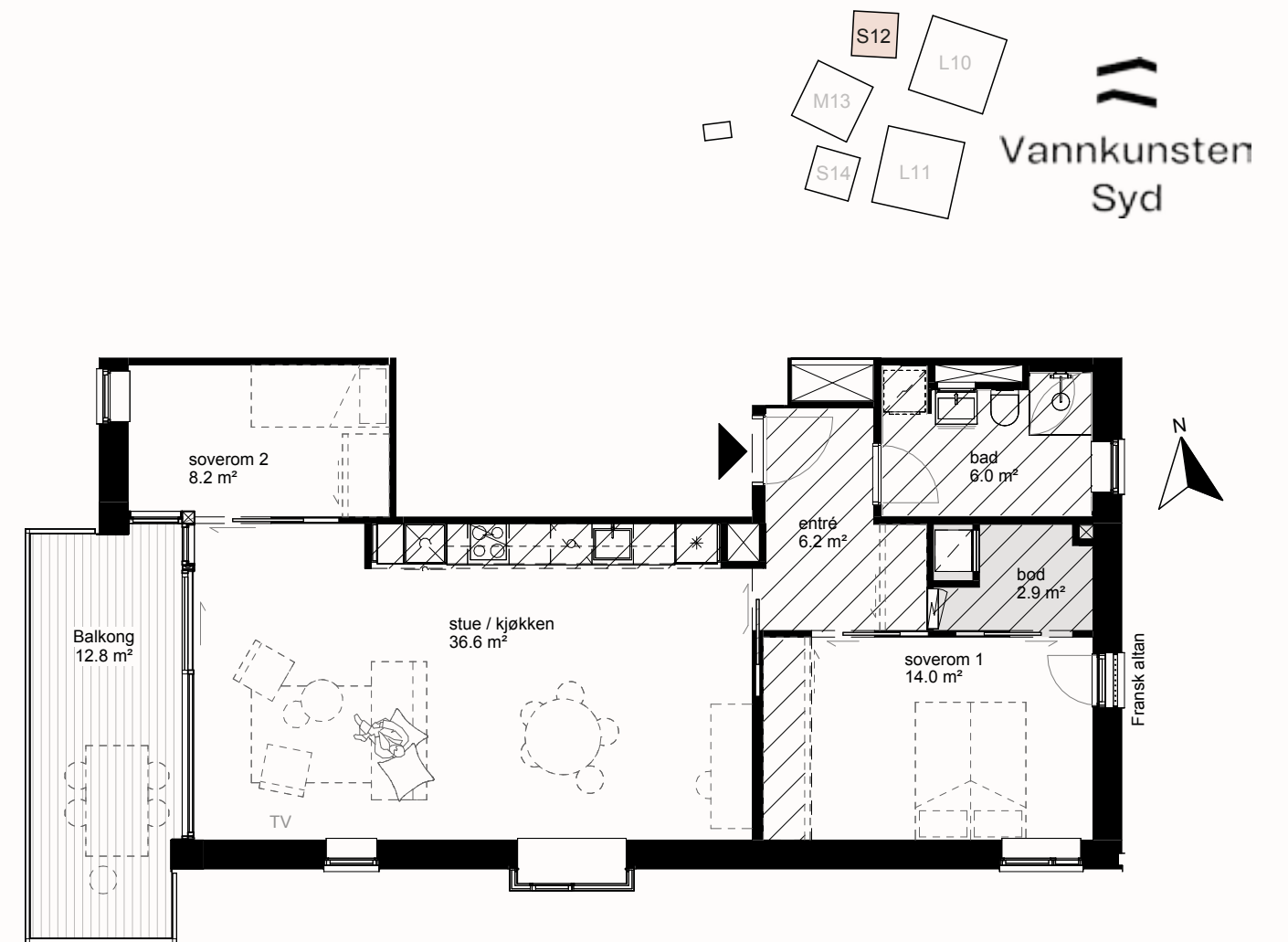
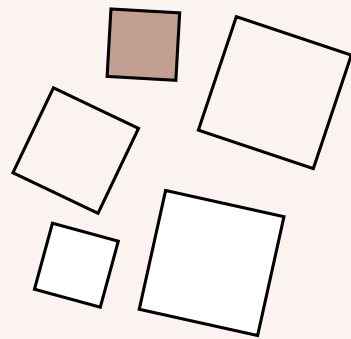
Dato:	2024-08-13	Signatur:	[Signature]
Leilighets nr.:	11.6.2	skylveder i vegg	[Symbol]
Leilighets type:	3-roms	skylveder i vegg, eik	[Symbol]
Etasje:	6.	nedsenket himling (minimum 2,2m)	[Symbol]
NS3940:2012 - BRA / P-rom:	116,6m²/ 109,2m²	skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m	[Symbol]
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b:	117m²/ 6m² / -	bjelke i tak	[Symbol]
NS3940:2023 - Total BRA / TBA:	123m²/ 49,0m²	luke for aggregat over himling	[Symbol]
Målestokk i plan:	1:100	plattetopp / ventilator i overskap	[Symbol]
Tilsakshaver	OSU	vask / baderomsmebel	[Symbol]
Arkitekt	Vandkunsten	vask	[Symbol]
		oppvaskmaskin	[Symbol]
		kjølfrys	[Symbol]
		benk i kjøkken	[Symbol]
		toalett	[Symbol]
		dusj med glassdør	[Symbol]
		sikringskap	[Symbol]
		Slangekran	[Symbol]
		vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle	[Symbol]
		ovn i underskap	[Symbol]
		ovn i høyskap	[Symbol]
		fordelerskap	[Symbol]
		viftekonvektor i gulv	[Symbol]
		aggregat i nisje / på vegg	[Symbol]

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt.
 BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.
 BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
 TBA er areal på terrasse og balkong. Areal oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler.
 Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkkant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.

Hus 12



2. Etasje
1 : 100

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt.
 BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.
 BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.
 Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
 TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkkant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger, søyledimensjoner, vegtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

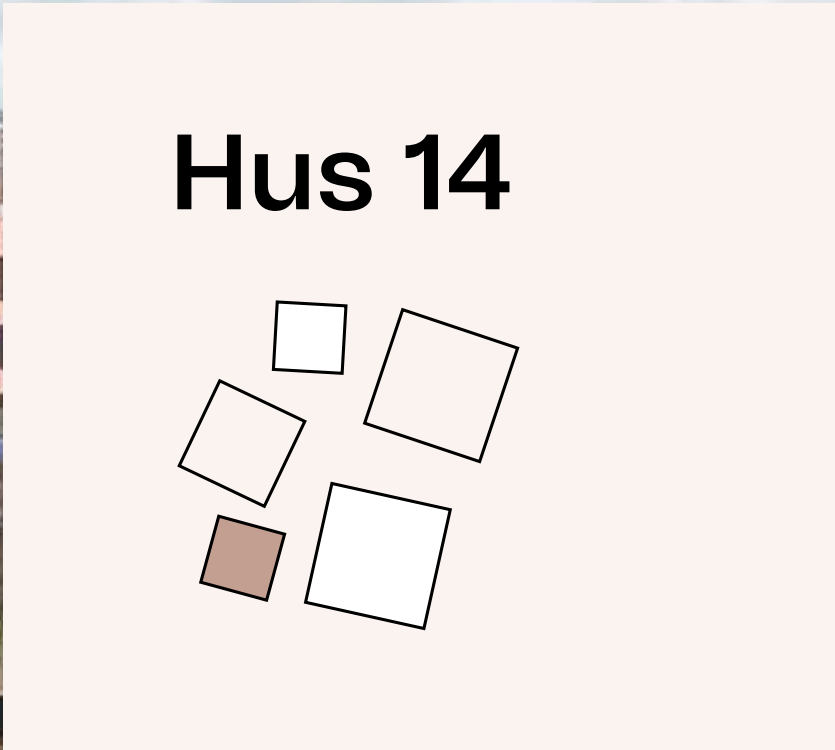
Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.

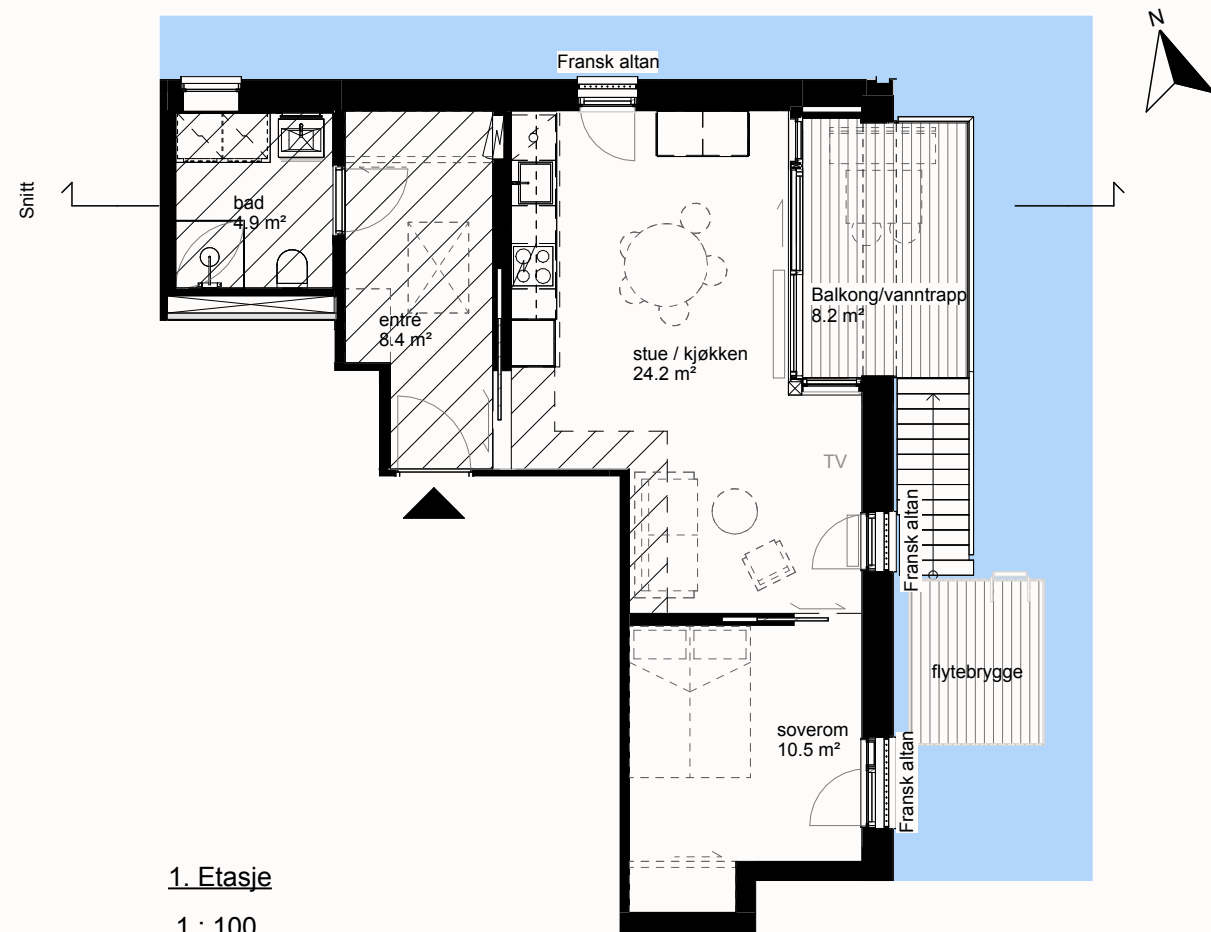


Plan. 2. etasje
1 : 500

Facade, Syd
1 : 500

Dato: 2024-08-13	Signatur:	plattetopp / ventilator i overskap	vask / baderomsmebel	vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
Leilighets nr.: 12.2.2	skyvedør i vegg	vask	toalett	ovn i underskap
Leilighets type: 3-roms	skyvedør i vegg, eik	oppvaskmaskin	dusj med glassdør	ovn i hyskapp
Etasje: 2.	nedsenket himling (minimum 2,2m)	kjølfrys	sikringskapp	fordelerskapp
NS3940:2012 - BRA / P-rom: 78,7m ² / 74,4m ²	skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m	benk i kjøkken	Slangekran	viftekonvektor i gulv
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b: 79m ² / 6 m ² / -	bjælke i tak			aggregat i nisje / på vegg
NS3940:2023 - Total BRA / TBA: 85m ² / 13m ²	luke for aggregat over himling			
Målestokk i plan: 1:100				
Tilsakshaver OSU				
Arkitekt Vandkunsten				





1. Etasje
1 : 100



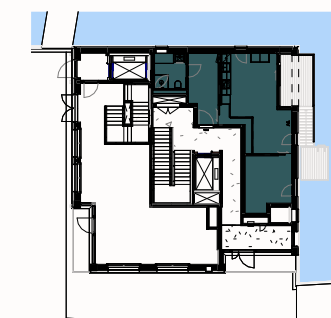
Snitt
1 : 100



Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkkant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedfninger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.

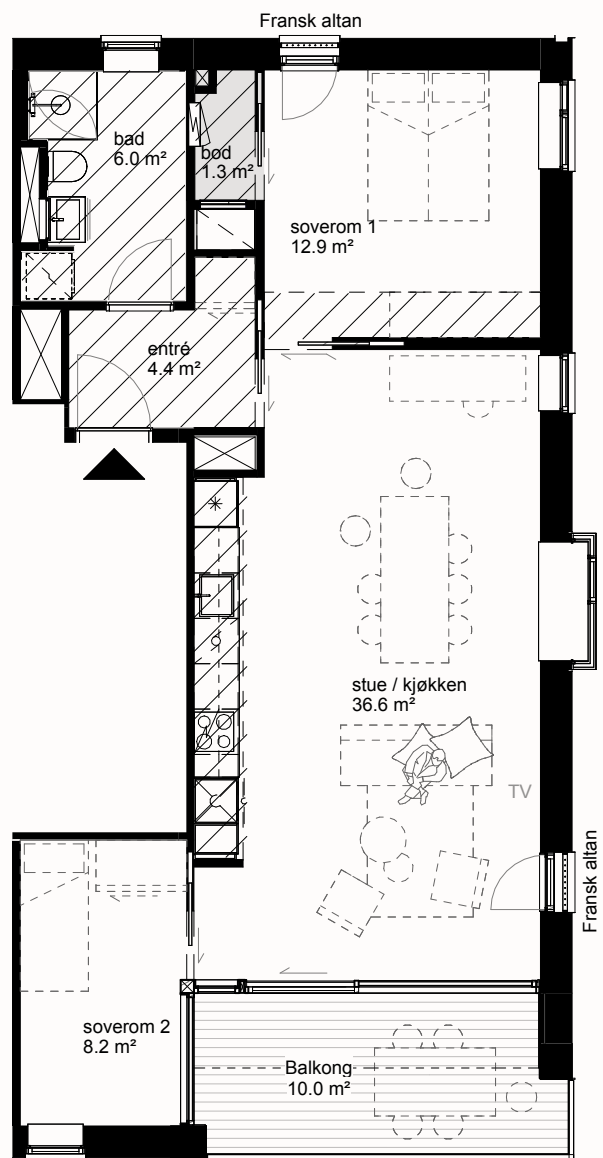


Plan. 1. Etasje
1 : 500

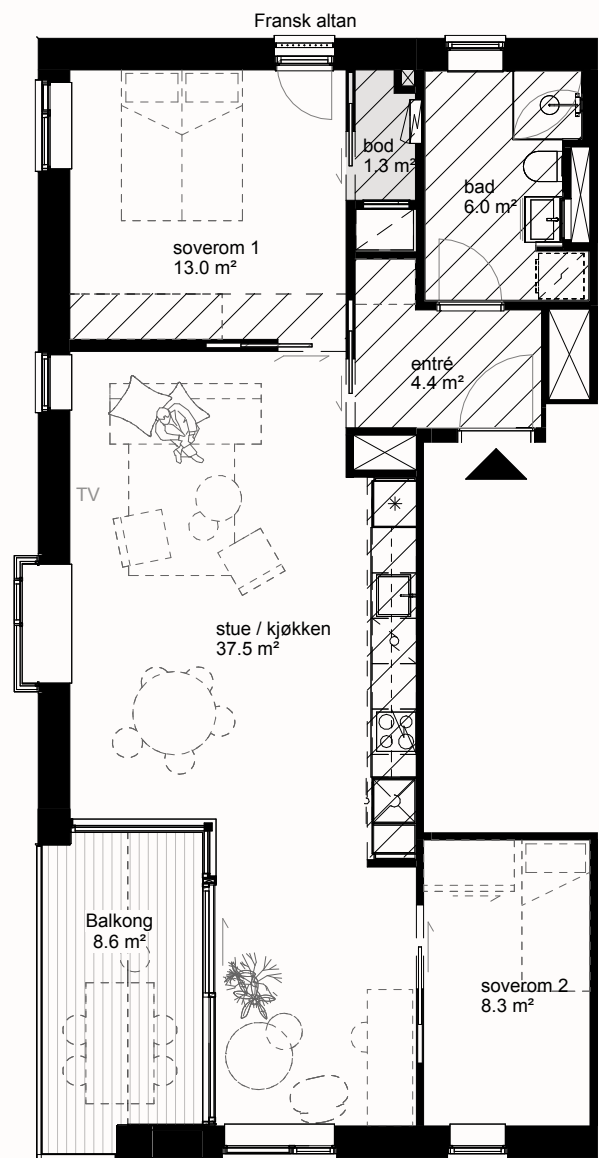


Facade. Øst
1 : 500

Dato: 2024-08-27 Leilighets nr.: 14.1.1 Leilighets type: 2-roms Etasje: 1. NS3940:2012 - BRA / P-rom: 51,0m ² / 51,0m ² NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b: 51,0m ² / 6m ² / - NS3940:2023 - Total BRA / TBA: 57,0m ² / 8m ² Målestokk i plan: 1:100		Signatur: skyvedør i vegg skyvedør i vegg, eik nedsenket himling (minimum 2,2m) skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m bjælke i tak luke for aggregat over himling		platetopp / ventilator i overskap vask oppvaskmaskin kjølfrys benk i kjøkken		vask / baderoms møbel toalett dusj med glassdør sikringskap Slangekran		vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle ovn i underskap ovn i høyskap fordelerskap viftekonvektor i gulv aggregat i nisje / på vegg	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



2. Etasje
1 : 100



2. Etasje
1 : 100

Areal i henhold til NS 3940:2023

Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.

BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.

Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkkant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.



Plan, 2. etasje
1 : 500



Facade, Øst
1 : 500

Dato:	2024-08-13	Signatur:	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Leilighets nr.:	14.2.1	skylveder i vegg	[Symbol]	plattetopp / ventilator i overskap	[Symbol]	vask / baderoms møbel	[Symbol]	vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle	[Symbol]
Leilighets type:	3-roms	skylveder i vegg, eik	[Symbol]	vask	[Symbol]	toalett	[Symbol]	ovn i underskap	[Symbol]
Etasje:	2.	nedsenket himling (minimum 2,2m)	[Symbol]	oppvaskmaskin	[Symbol]	dusj med glassdør	[Symbol]	ovn i høyskap	[Symbol]
NS3940:2012 - BRA / P-rom:	74,0m²/ 70,7m²	skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m	[Symbol]	kjølfrys	[Symbol]	sikringskap	[Symbol]	fordelerskap	[Symbol]
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b:	74,0m²/ 6m² / -	bjelke i tak	[Symbol]	benk i kjøkken	[Symbol]	Slangekran	[Symbol]	viftekonvektor i gulv	[Symbol]
NS3940:2023 - Total BRA / TBA:	80,0m²/ 10,0m²	luke for aggregat over himling	[Symbol]		[Symbol]		[Symbol]	aggregat i nisje / på vegg	[Symbol]
Målestokk i plan:	1:100								
Tilsakshaver	OSU								
Arkitekt	Vandkunsten								

Areal i henhold til NS 3940:2023

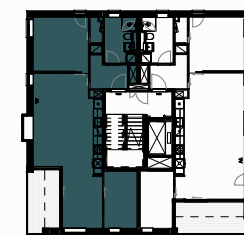
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod.

BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal.

Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkkant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.

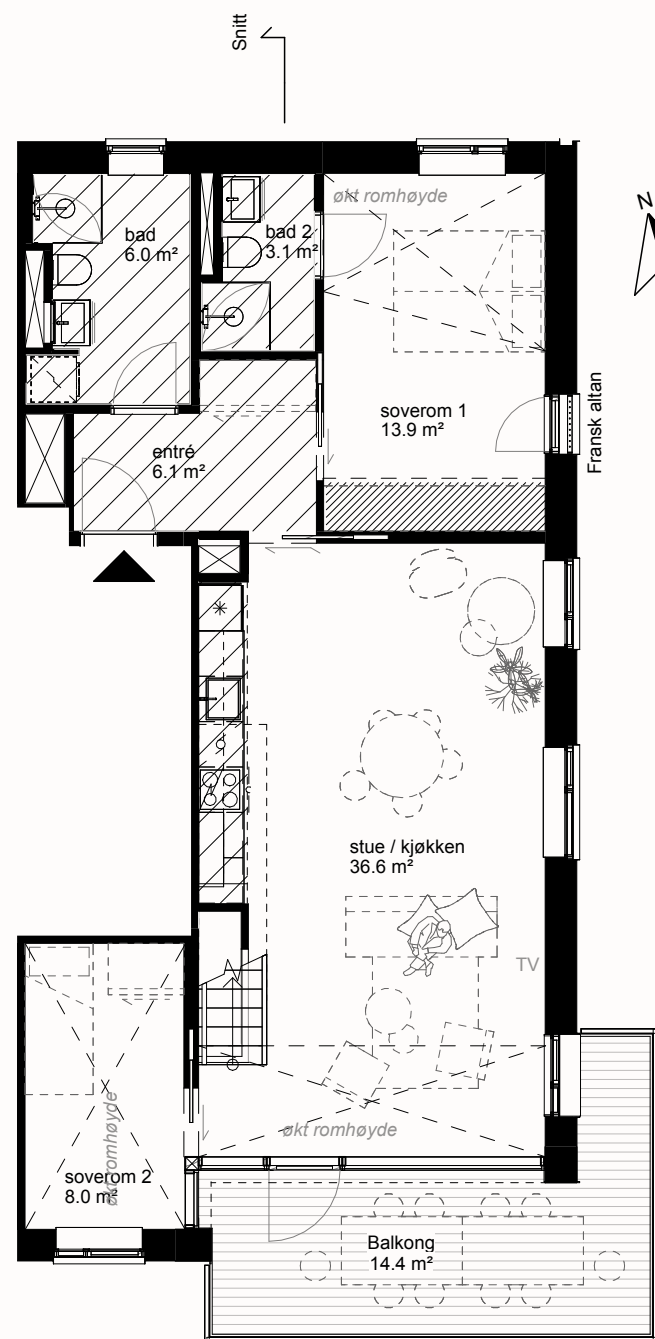


Plan, 2. etasje
1 : 500

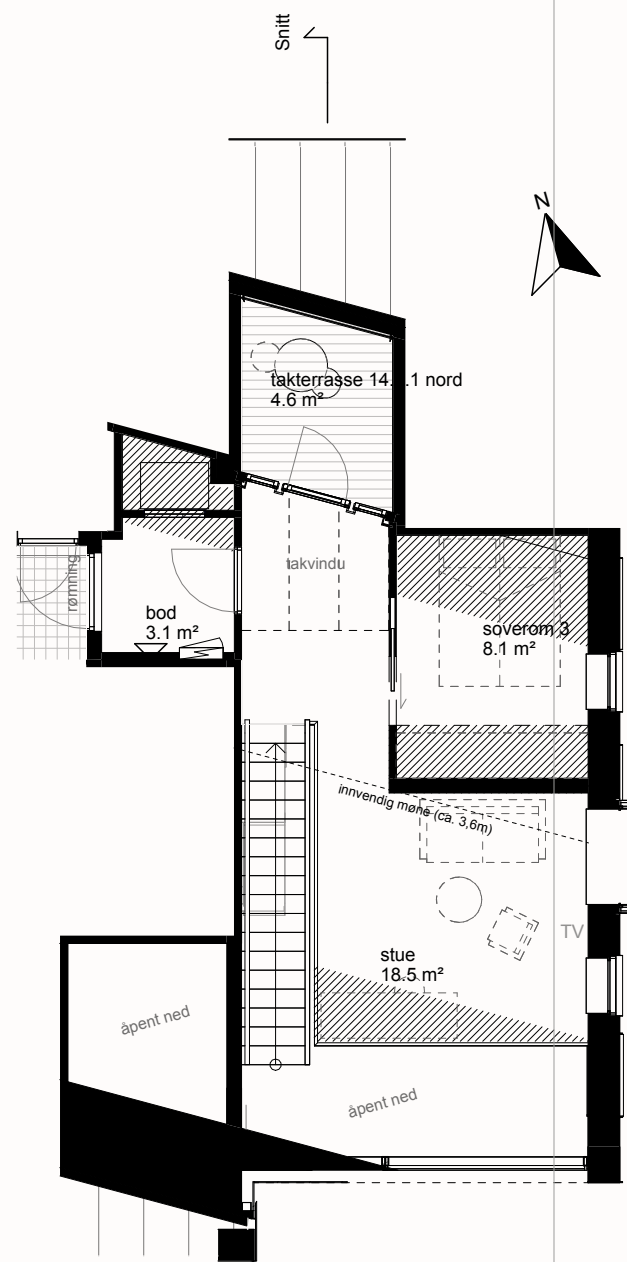


Facade, Vest
1 : 500

Dato:	2024-08-13	Signatur:	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Leilighets nr.:	14.2.2	skylveder i vegg	[Symbol]	plattetopp / ventilator i overskap	[Symbol]	vask / baderoms møbel	[Symbol]	vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
Leilighets type:	3-roms	skylveder i vegg, eik	[Symbol]	vask	[Symbol]	toalett	[Symbol]	ovn i underskap
Etasje:	2.	nedsenket himling (minimum 2,2m)	[Symbol]	oppvaskmaskin	[Symbol]	dusj med glassdør	[Symbol]	ovn i høyskap
NS3940:2012 - BRA / P-rom:	75,4m²/ 72,8m²	skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m	[Symbol]	kjølfrys	[Symbol]	sikringskap	[Symbol]	fordelerskap
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b:	75m²/ 6m² / -	bjelke i tak	[Symbol]	benk i kjøkken	[Symbol]	Slangekran	[Symbol]	viftekonvektor i gulv
NS3940:2023 - Total BRA / TBA:	81m²/ 9m²	luke for aggregat over himling	[Symbol]		[Symbol]		[Symbol]	aggregat i nisje / på vegg
Målestokk i plan:	1:100							
Tilsakshaver	OSU							
Arkitekt	Vandkunsten							



3. etasje
1 : 100

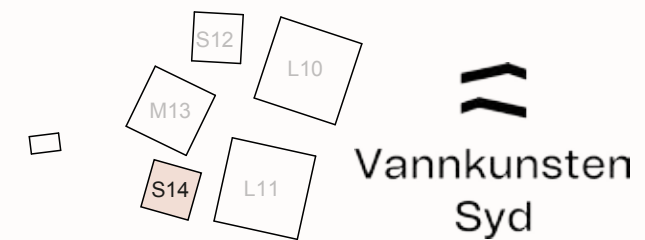


4. etasje
1 : 100

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-I). BRA-I: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkekant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedfanger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.



Snitt
1 : 100



Plan, 3. etasje
1 : 500

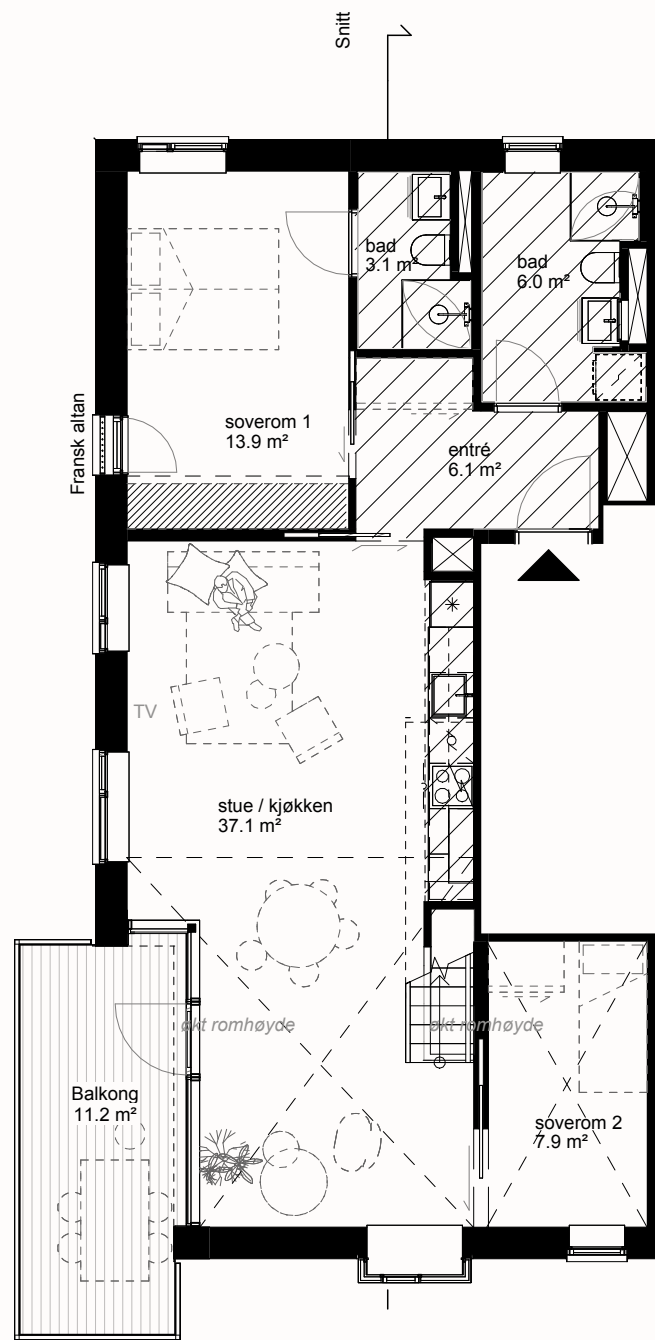


Plan, 4. etasje
1 : 500

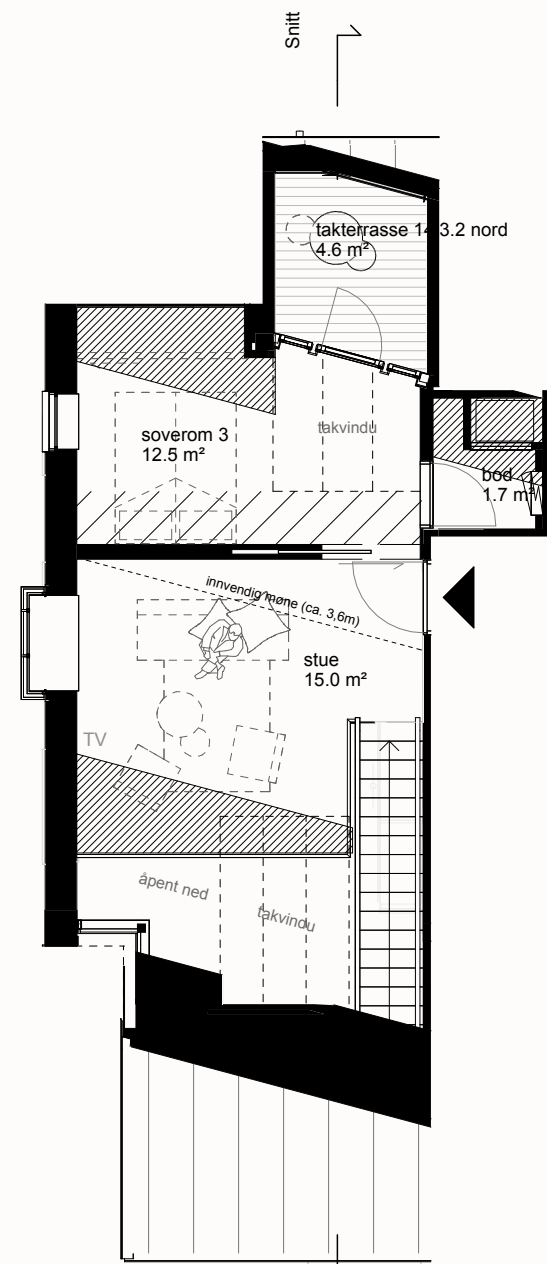


Facade, Øst
1 : 500

Dato: 2024-08-13 Leilighets nr.: 14.3.1 Leilighets type: 4-roms Etasje: 3. & 4. NS3940:2012 - BRA / P-rom: 114,8m²/ 110,2m² NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b: 115m²/ 6m² / - NS3940:2023 - Total BRA / TBA: 121m²/ 19,0m² Målestokk i plan: 1:100		Signatur: skyvedør i vegg skyvedør i vegg, eik nedsenket himling (minimum 2,2m) skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m bjelke i tak luke for aggregat over himling		plattetopp / ventilator i overskap vask oppvaskmaskin kjølfrys benk i kjøkken vask / baderomsmebel toalett dusj med glassdør sikringskap Slangekran vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle ovn i underskap ovn i kjøp fordelskap viftekonvektor i gulv aggregat i nisje / på vegg	
---	--	--	--	---	--



3. etasje
1 : 100

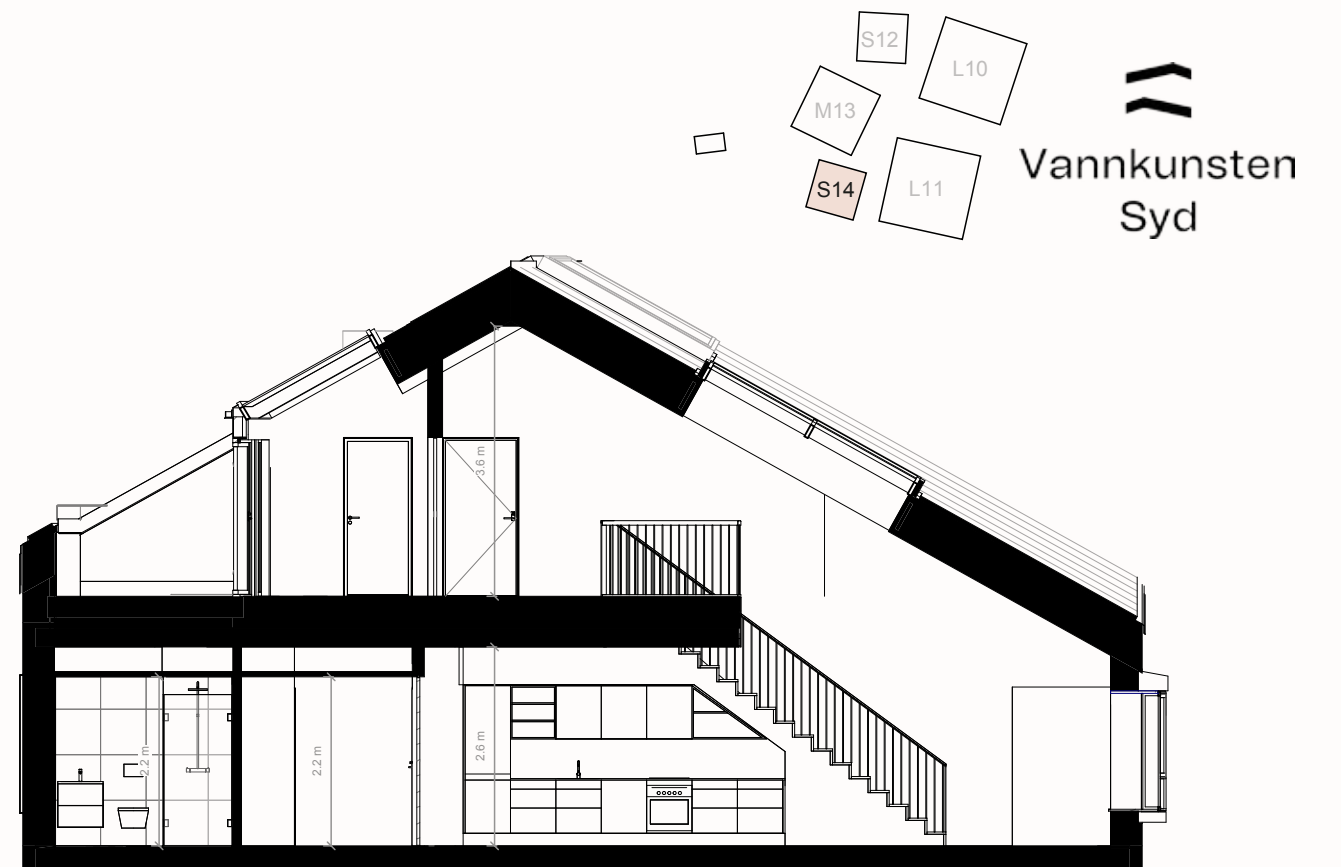


4. etasje
1 : 100

Areal i henhold til NS 3940:2023
 Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Areal på balkong er beregnet fra dekkekant. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør- og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden variere internt i leiligheten.



Snitt
1 : 100



Plan, 3. etasje



Plan, 4. etasje



Facade, Vest

Dato: 2024-08-13 Leilighets nr.: 14.3.2 Leilighets type: 4-roms Etasje: 3. & 4. NS3940:2012 - BRA / P-rom: 114,4m ² / 111,3m ² NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b: 114m ² / 6m ² / - NS3940:2023 - Total BRA / TBA: 120m ² / 16m ² Målestokk i plan: 1:100		Signatur: skyvedør i vegg skyvedør i vegg, eik nedsenket himling (minimum 2,2m) skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m bjelke i tak luke for aggregat over himling		plattetopp / ventilator i overskap vask oppvaskmaskin kjølfrys benk i kjøkken vask / baderoms møbel toalett dusj med glassdør sikringskap Slangekran vaskemaskin/ tørkerommet/ vaskesøyle ovn i underskap ovn i høyskap fordelerskap viftekonvektor i gulv aggregat i nisje / på vegg	
--	--	--	--	--	--



Forbehold:

Leilighetsheftet er å betrakte som en orientering om boligprosjektet, og er ikke bindende for den detaljerte utformingen, material- og fargevalg i bebyggelsen og de enkelte leiligheter. Kjøkkentegninger er veiledende, kjøkkentegning for den enkelte leilighet kan fås ved henvendelse til megler.

Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, men uten at den generelle standarden forringes i nevneverdig grad. 3D-presentasjoner, planer, skisser og bilder i leilighetsheftet er av illustrativ karakter, og kan derfor vise bygningsvolumer og inneholde innredning, tilvalg og detaljer m.v. som ikke inngår i avtalen.

For leveringsomfang henvises til egne dokumenter som vedlegges kjøpekontrakten.

Bjørvika er et område under utvikling og endringer vil skje. Interessenter oppfordres spesielt til å ta kontakt med Oslo kommune Plan & Bygningsetaten for å sette seg inn i de planer og prosesser som pågår for området.

**Salgsdokumentasjon:**

Kjøper plikter å ha gjort seg kjent med komplett salgsoppgave med alle vedlegg for prosjektet før avtale om kjøp inngås. Alle dokumentene er tilgjengelig hos megler og er nedlastbare på prosjektets hjemmeside, vannkunstensyd.no.

Megler:

Røisland & Co

+47 21 04 32 32
post@roislandco.no
www.roislandco.no

Lars Bratseth

Eiendomsmegler
Tlf: +47 924 10 362 | lars@roislandco.no

Lars Petter Hansrud

Eiendomsmegler
Tlf: +47 952 03 993 | lars.petter.hansrud@roislandco.no

Eier og utvikler:

Selger er Vannkunsten Syd Bolig AS
som er eid av Oslo S Utvikling AS (OSU)

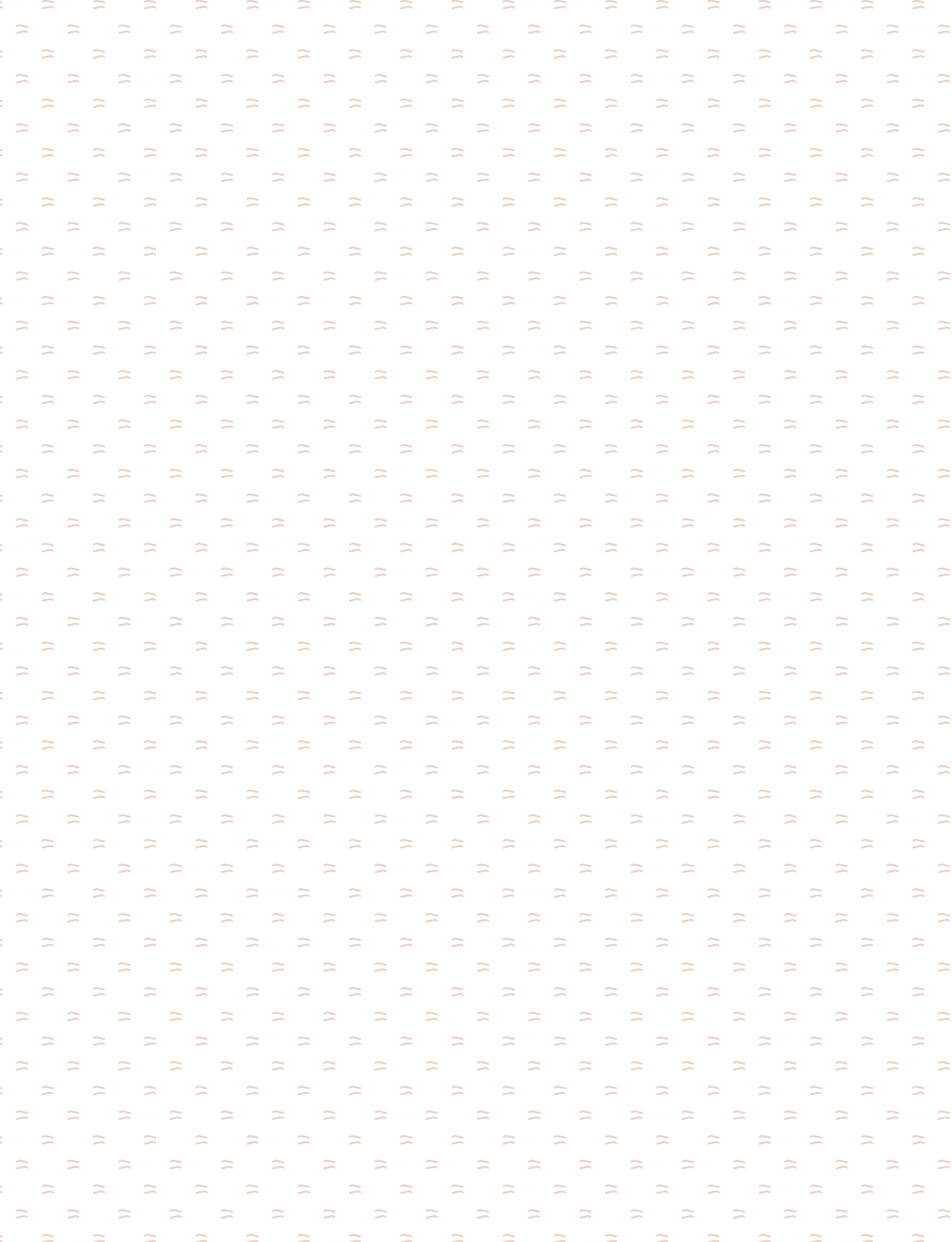
OSU eies av Linstow AS og Entra ASA

Følg oss på Facebook: @oslosutvikling
www.osu.no
www.vannkunstensyd.no

Arkitekt: Tegnestuen Vandkunsten
Design: Tank Design
3D-illustrasjoner: 3D Estate
Trykk: RK Grafisk



Oslo, september 2024



vannkunstensyd.no