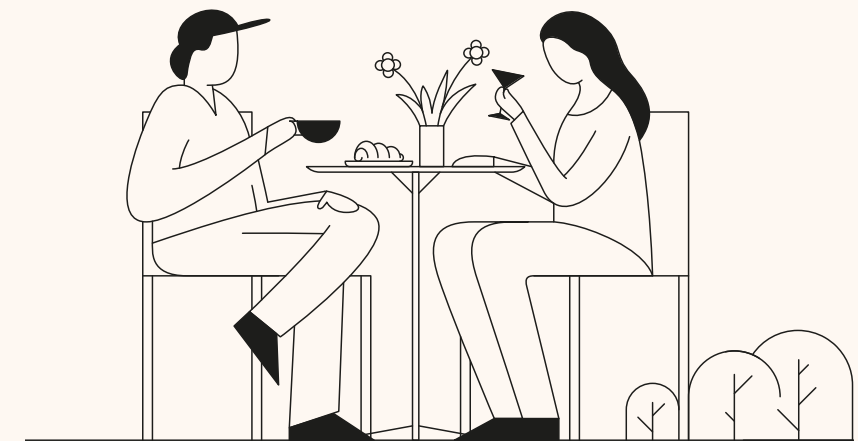




Maria- kvartalet



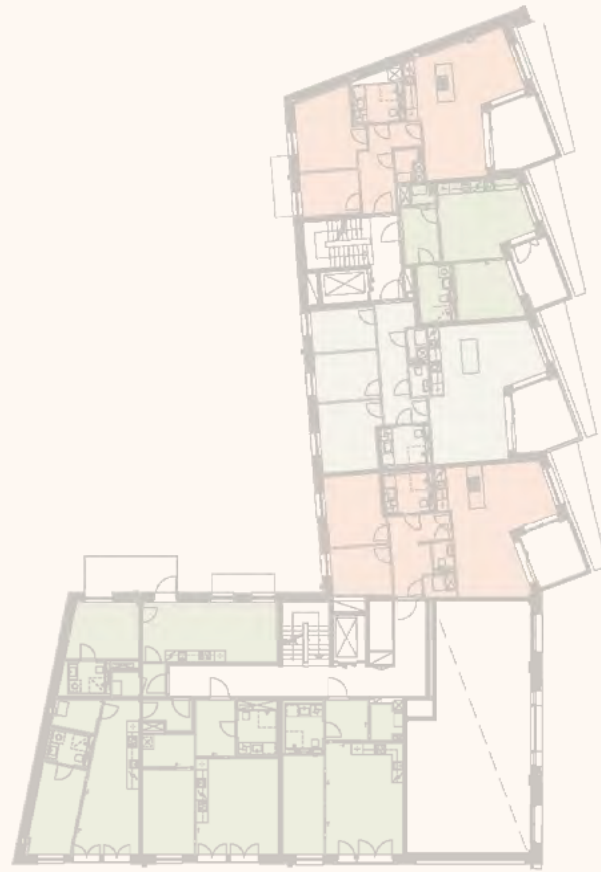






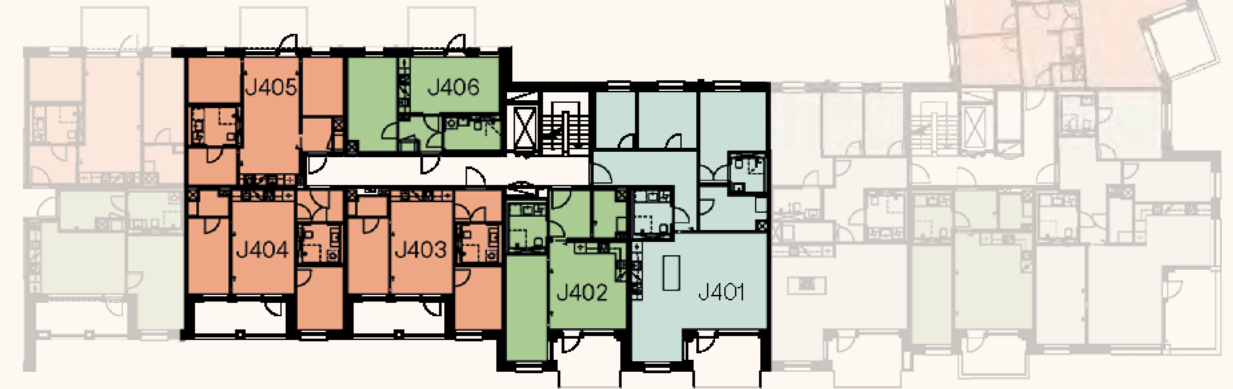
Plan 2

- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms



Plan 4

- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms



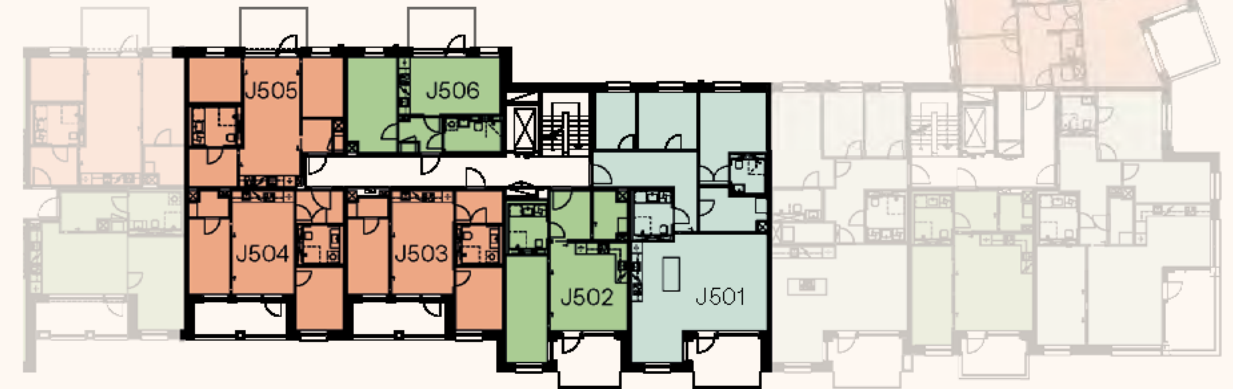
Plan 3

- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms



Plan 5

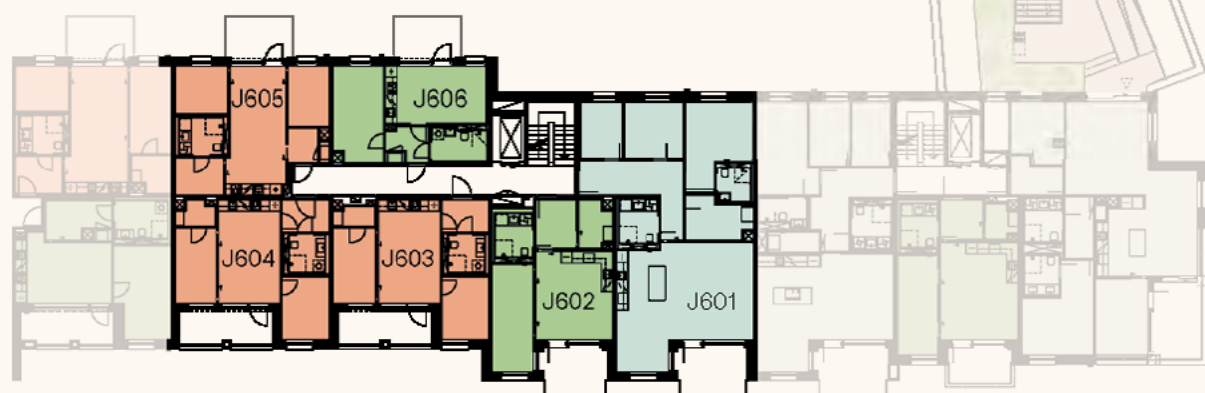
- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms





Plan 6

- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms



Plan 7

- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms

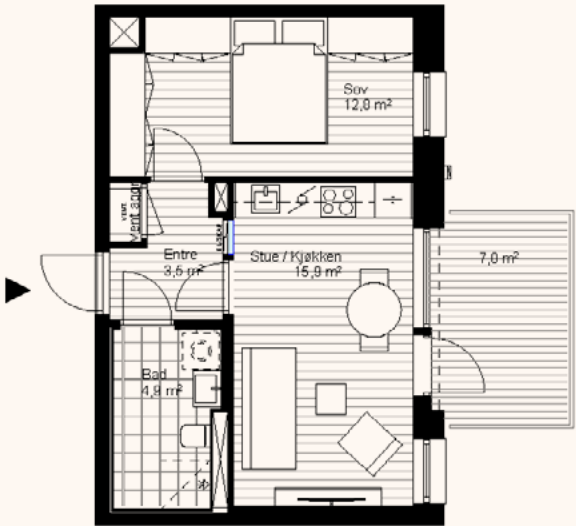
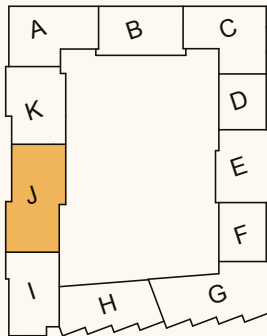


Plan 8

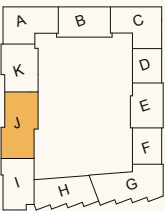
- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms
- 5-rooms



Oppgang J

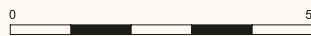
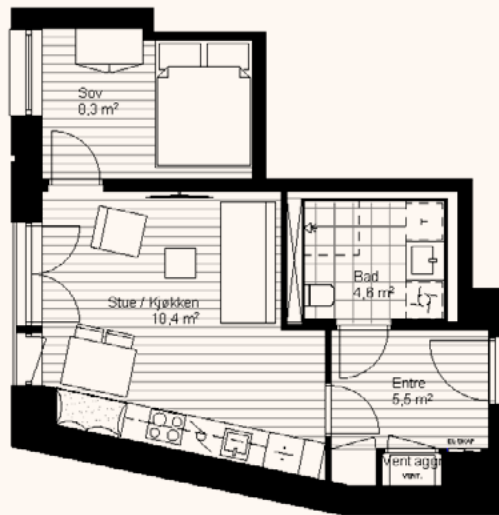
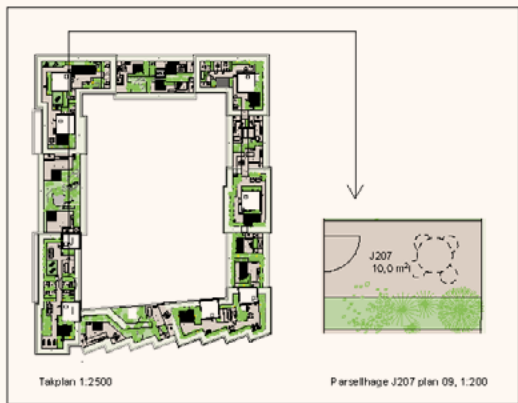


Leilighet	J206	J306	J406	J506	J606
Antall rom	2				
Størrelse	40 m² BRA-i				
Plan	2, 3, 4, 5, 6				

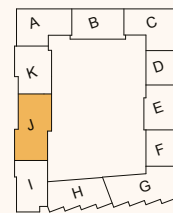


Fasade vest, mot gårdsrom
1:1000

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.

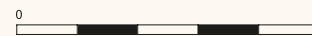


Leilighet	J207
Antall rom	2
Størrelse	40 m² BRA-i
Plan	2

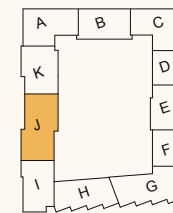


Fasade vest, mot gate
1:1000

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



Leilighet	J208
Antall rom	2
Størrelse	40 m² BRA-i
Plan	2

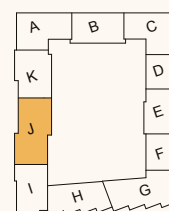


Fasade vest, mot gate
1:1000

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



Leilighet	J210
Antall rom	2
Størrelse	40 m² BRA-i
Plan	2

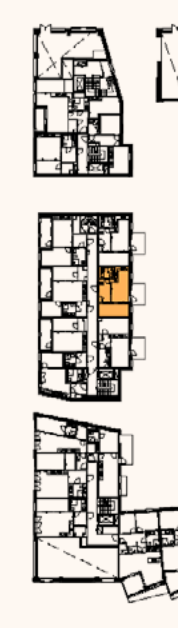
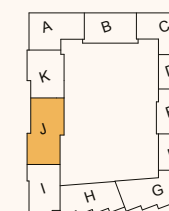


Fasade øst, mot gårdsrom
1:1000

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.

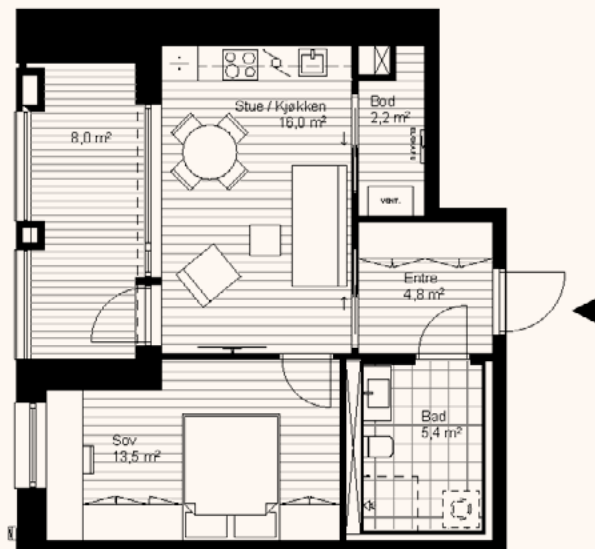


Leilighet	J211
Antall rom	2
Størrelse	40 m² BRA-i
Plan	2

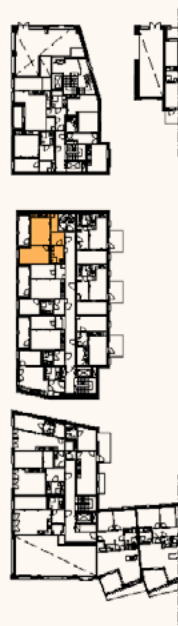
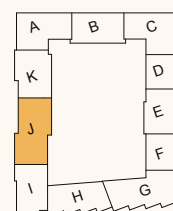


Fasade øst, mot gårdsrom
1:1000

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.

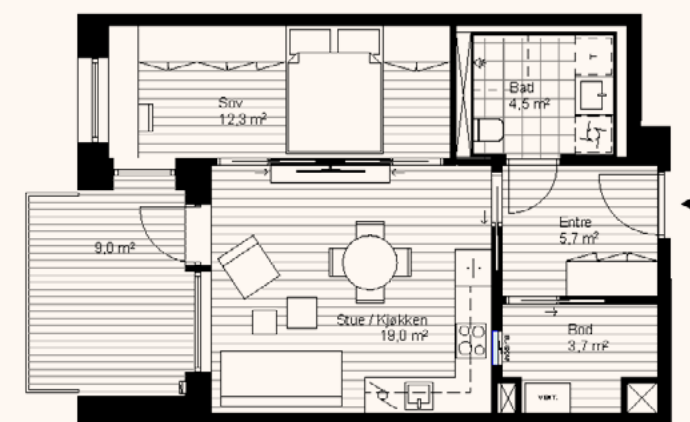


Leilighet	J209
Antall rom	2
Størrelse	46 m² BRA-i
Plan	2

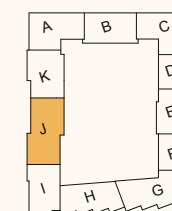


Fasade vest, mot gate
1:1000

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



Leilighet	J302 J402 J502 J602 J702
Antall rom	2
Størrelse	49 m² BRA-i
Plan	3, 4, 5, 6, 7

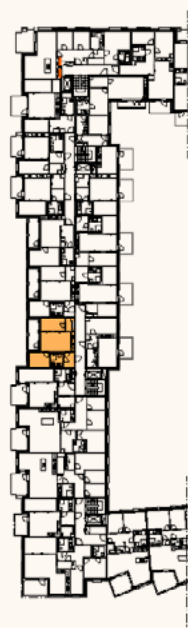
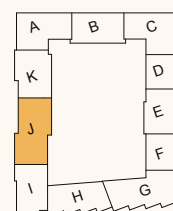


Fasade vest, mot gate
1:1000

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



Leilighet	J303	J403	J503	J603
Antall rom	3			
Størrelse	48 m² BRA-i			
Plan	3, 4, 5, 6			

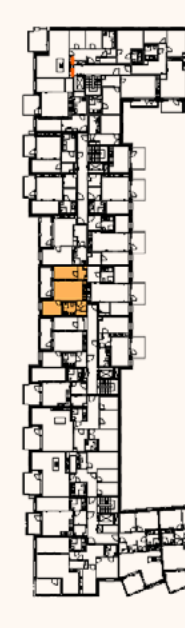
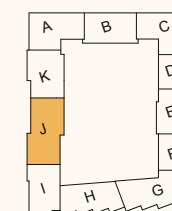


Fasade vest, mot gate
1:1000

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.

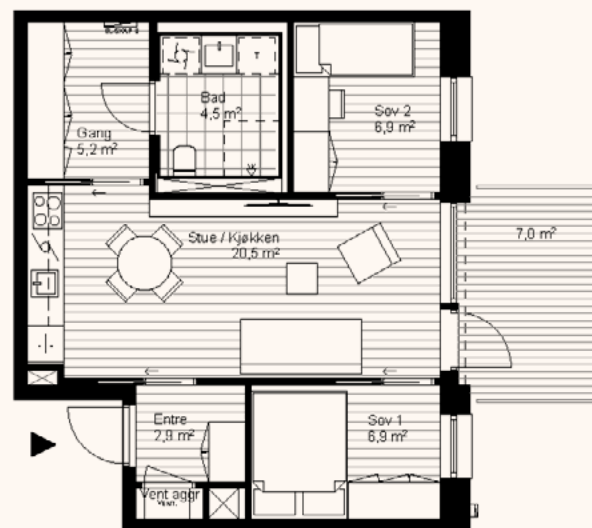


Leilighet	J204	J304	J404	J504	J604
Antall rom	3				
Størrelse	48 m² BRA-i				
Plan	2, 3, 4, 5, 6				

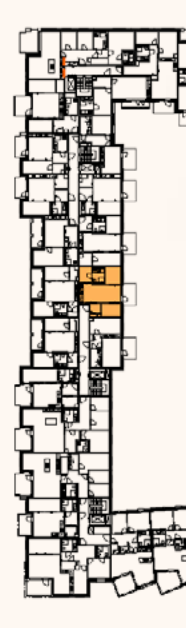
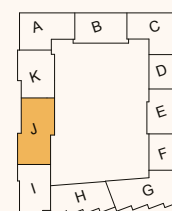


Fasade vest, mot gate
1:1000

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



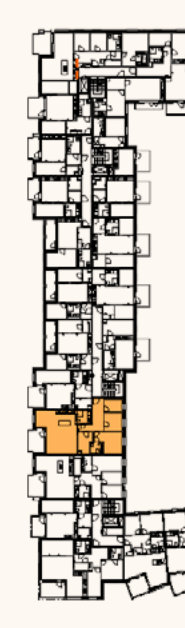
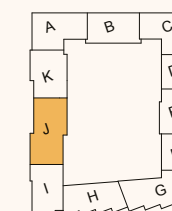
Leilighet	J305	J405	J505	J605
Antall rom	3			
Størrelse	51 m² BRA-i			
Plan	3, 4, 5, 6			



Fasade øst, mot gårdsrom
1:1000

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.

Leilighet	J301	J401	J501	J601
Antall rom	4			
Størrelse	104 m² BRA-i			
Plan	3, 4, 5, 6			



Fasade øst, mot gårdsrom
1:1000

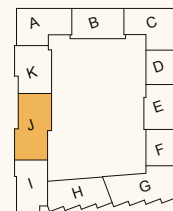


Fasade vest, mot gate
1:1000

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



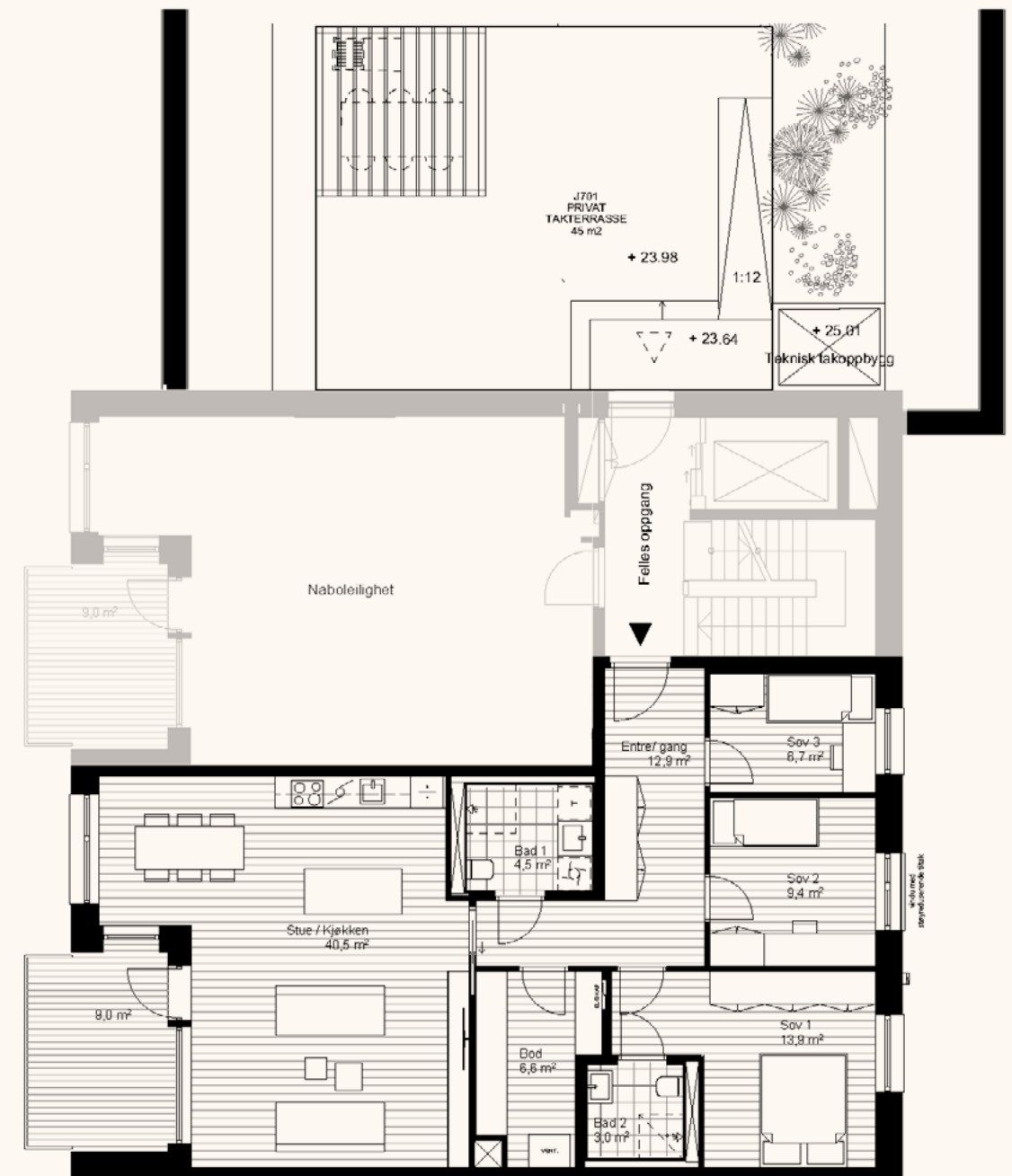
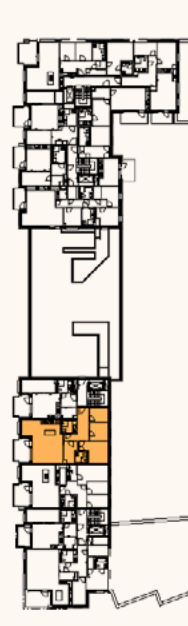
Leilighet	J701
Antall rom	4
Størrelse	104 m ² BRA-i
Plan	7



Fasade øst, mot gårdsrom



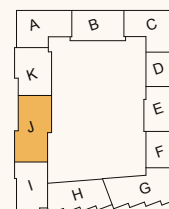
Fasade vest, mot gate



2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Leilighet	J812
Antall rom	5
Størrelse	127 m ² BRA-i
Plan	8



Fasade vest, mot gate



Fasade øst, mot gårdsrom



2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Forbehold:

Leilighetsheftet er å betrakte som en orientering om boligprosjektet, og er ikke bindende for den detaljerte utformingen, material- og fargevalg i bebyggelsen og de enkelte leiligheter. Kjøkkentegningene er veiledende. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, men uten at den generelle standarden forringes i nevneverdig grad. 3D-presentasjoner, planer, skisser og bilder i leilighetsheftet er av illustrativ karakter, og kan derfor vise bygningsvolumer og inneholde innredning, tilvalg og detaljer m.v. som ikke inngår i avtalen.

For leveringsomfang henvises til egne dokumenter som vedlegges kjøpekontrakten.

Bjørvika er et område under utvikling og endringer vil skje. Interessenter oppfordres spesielt til å ta kontakt med Oslo kommune Plan & Bygningsetaten for å sette seg inn i de planer og prosesser som pågår for området.



Salgsdokumentasjon:

Kjøper plikter å ha gjort seg kjent med komplett salgsoppgave med alle vedlegg for prosjektet før avtale om kjøp inngås. Alle dokumentene er tilgjengelig hos megler og er nedlastbare på prosjektets hjemmeside, **mariakvartalet.no**.

Megler:

Røisland & Co

+47 21 04 32 32
post@roislandco.no
www.roislandco.no

Lars Bratseth

Eiendomsmegler
Tlf: +47 924 10 362 | lars@roislandco.no

Lars Petter Hansrud

Eiendomsmegler
Tlf: +47 952 03 993 | lars.petter.hansrud@roislandco.no

Eier og utvikler:



Selger er Bispevika B8B Bolig AS som er eid av Oslo S Utvikling AS (OSU)

Selskapet eies av Linstow AS og Entra ASA.

Følg oss på Facebook: [@oslosutvikling](https://www.facebook.com/oslosutvikling)
www.osu.no
www.mariakvartalet.no

Arkitekt: Lund+Slaatto Arkitekter
Design og tekst: Tank Design
3D-illustrasjoner: Plyo
Trykk: Nilz & Otto Grafisk

Oslo, januar 2026

mariakvartalet.no