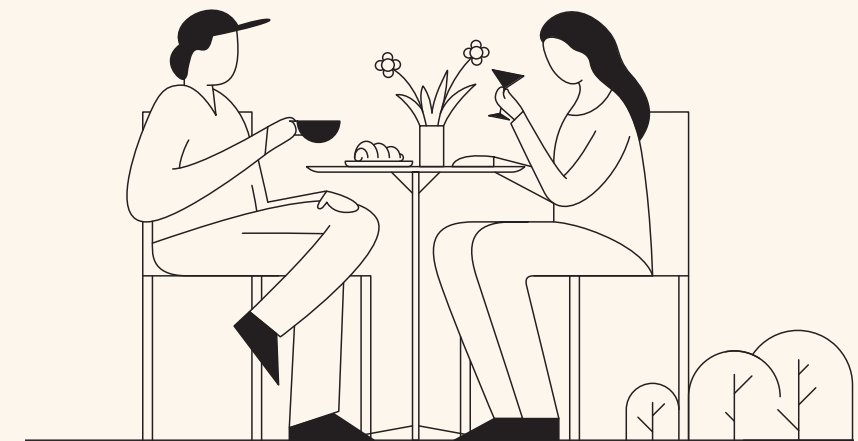




Maria- kvartalet









Plan 2

- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms



Plan 4

- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms



Plan 3

- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms



Plan 5

- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms





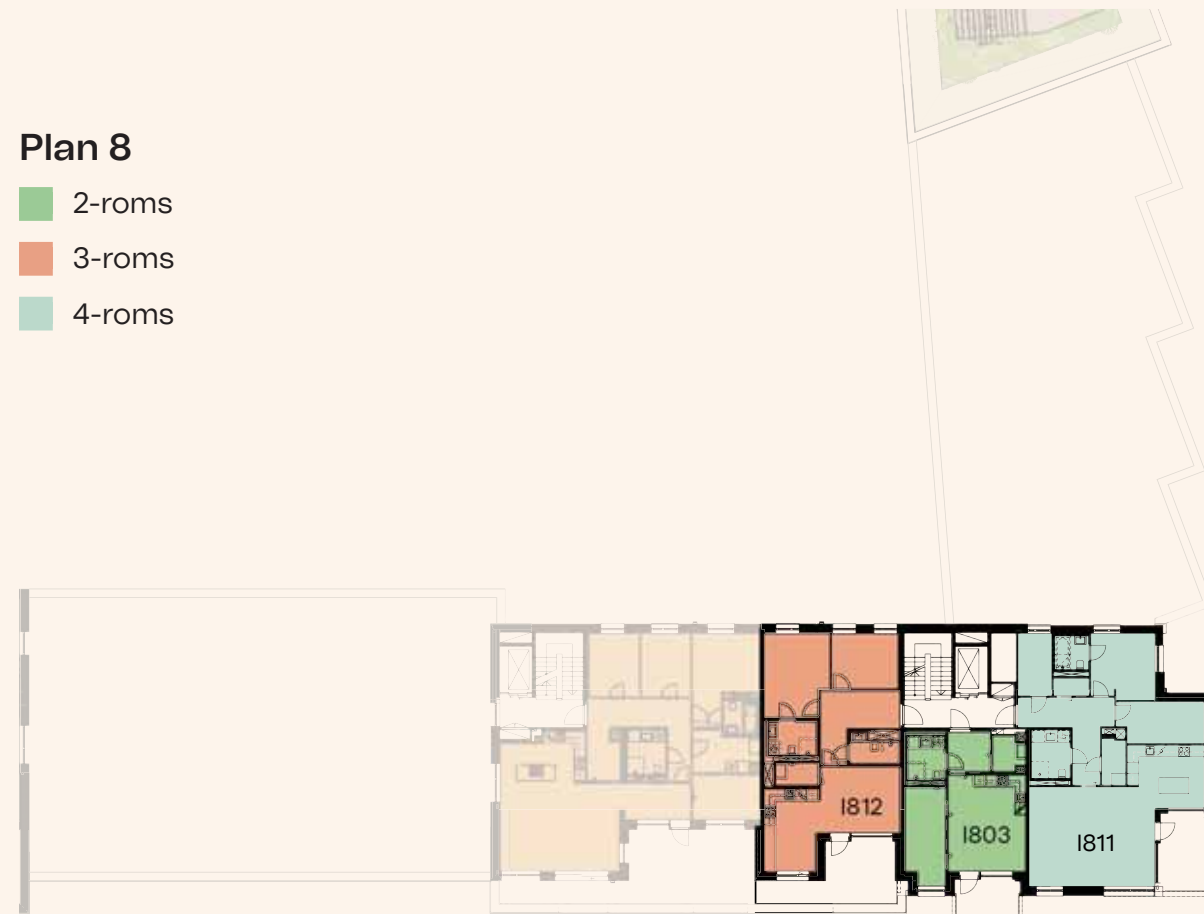
Plan 6

- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms



Plan 8

- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms

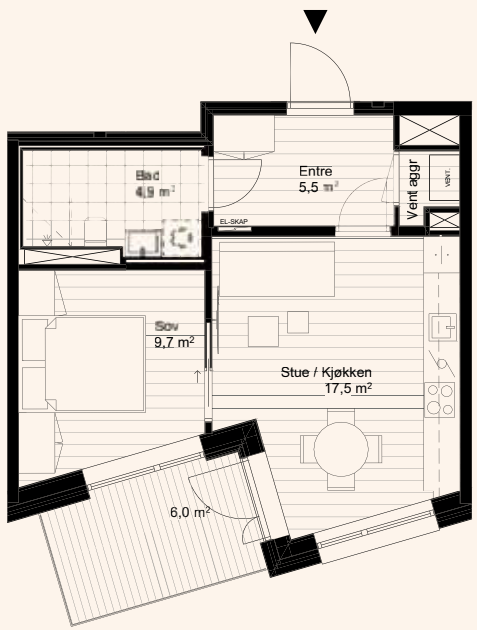
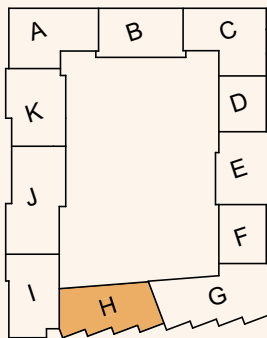


Plan 7

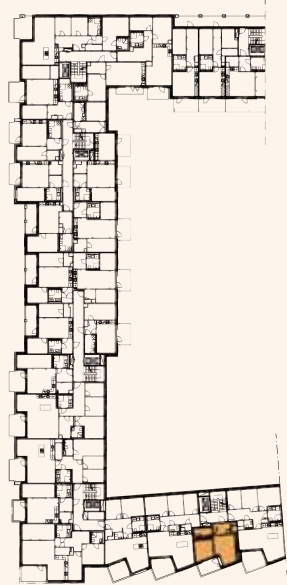
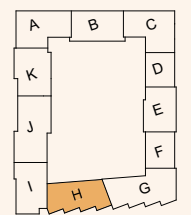
- 2-rooms
- 3-rooms
- 4-rooms



Oppgang H

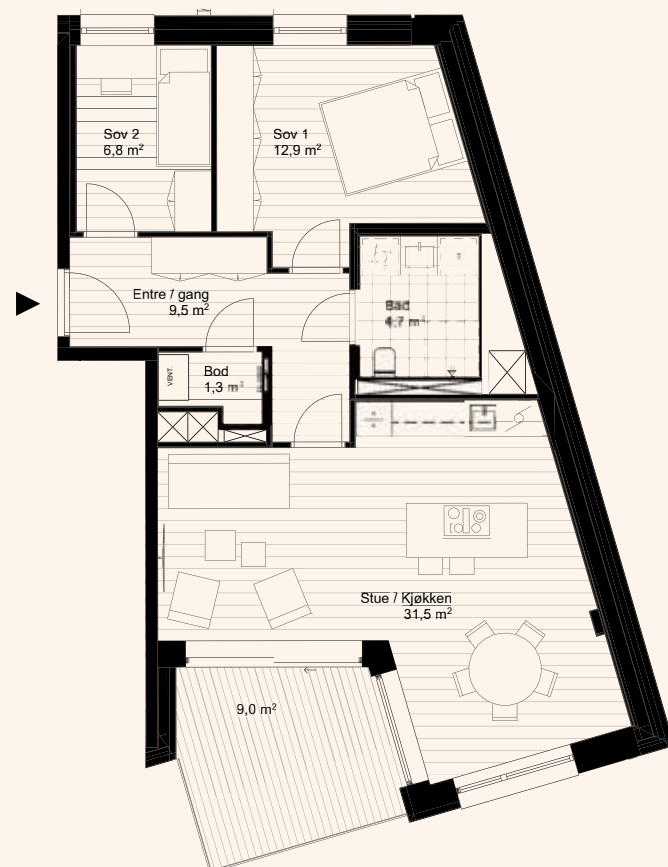


Leilighet	H202	H302	H402	H502
Antall rom				2
Størrelse				41 m² BRA-i
Plan				2, 3, 4, 5

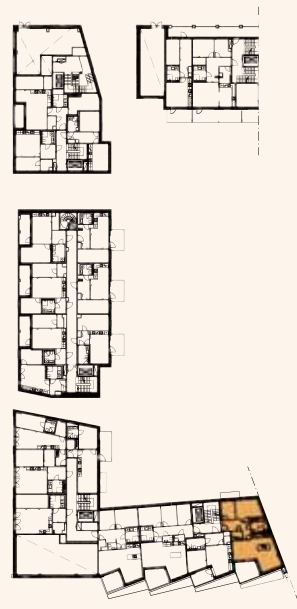
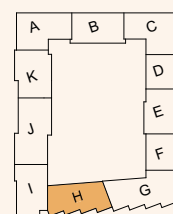


Fasade syd, mot kongsbakkalmenningen

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



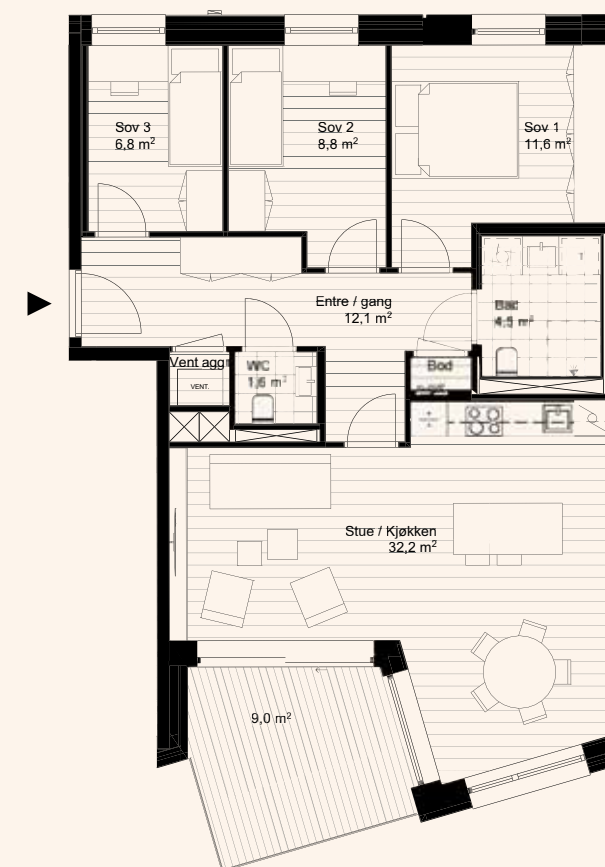
Leilighet	H204
Antall rom	3
Størrelse	70 m² BRA-i
Plan	2



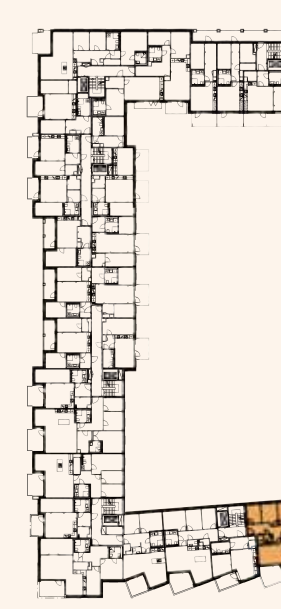
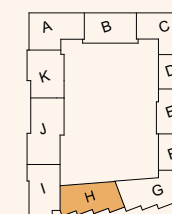
Fasade syd, mot kongsbakkalmenningen

Fasade nord, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



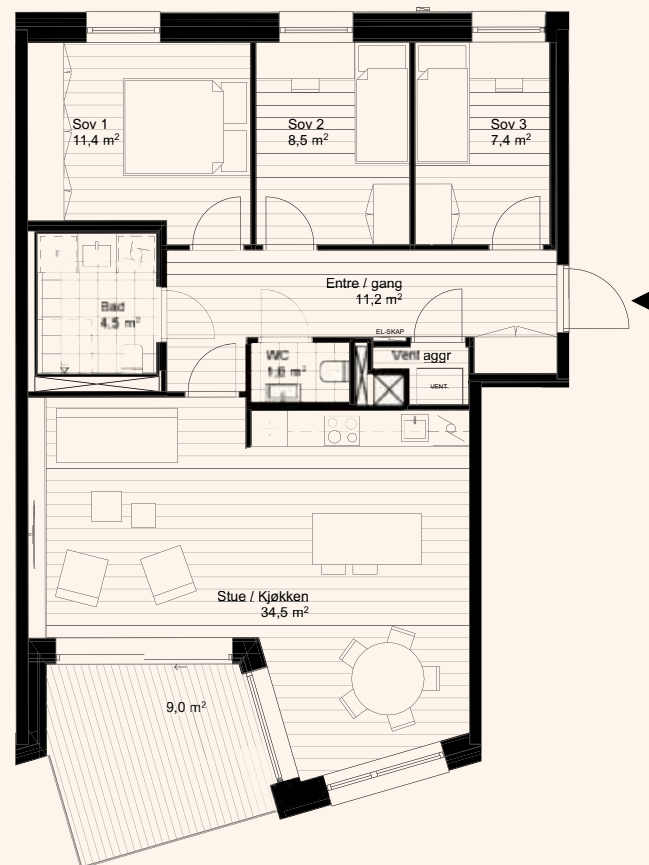
Leilighet	H301 H401 H501
Antall rom	4
Størrelse	84 m² BRA-i
Plan	3, 4, 5



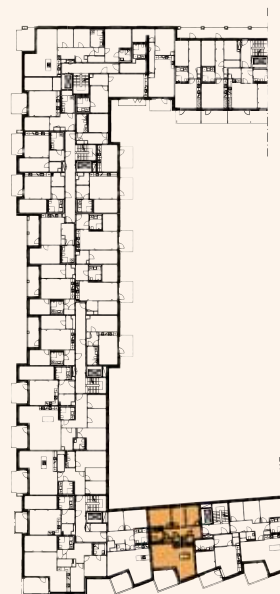
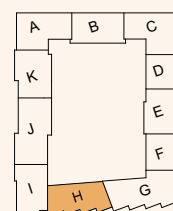
Fasade syd, mot kongsbakkalmenningen

Fasade nord, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Leilighet	H203	H303	H403	H503
Antall rom				4
Størrelse			84 m²	BRA-i
Plan			2, 3, 4, 5	



Fasade syd, mot kongsbakkalmenningen

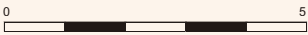
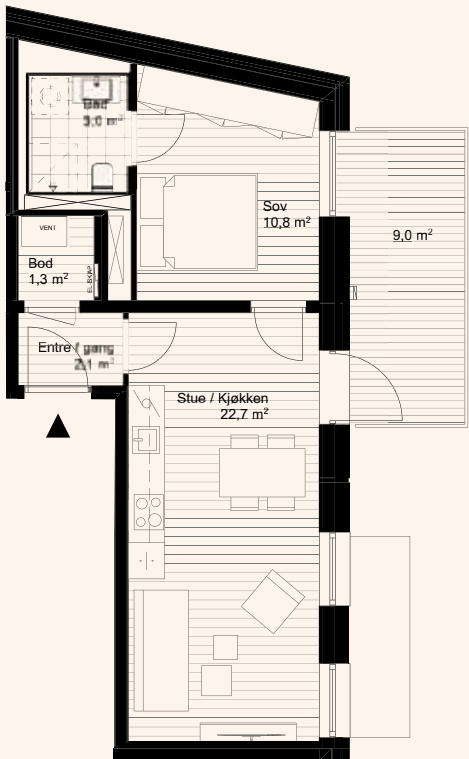
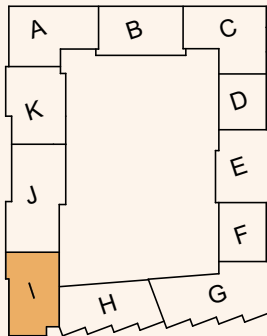


Fasade nord, mot gårdstom

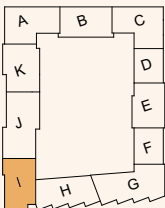
2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



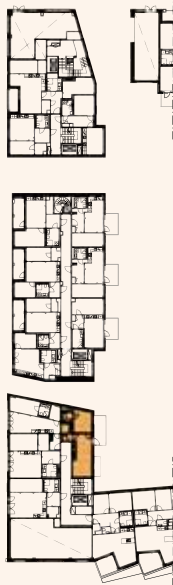
Oppgang I



Leilighet	I208
Antall rom	2
Størrelse	44 m² BRA-i
Plan	2



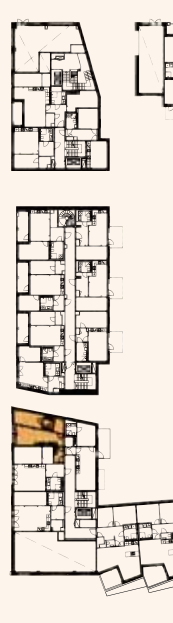
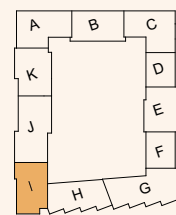
Fasade øst, mot gårdsrom



2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



Leilighet	I207
Antall rom	2
Størrelse	46 m² BRA-i
Plan	2

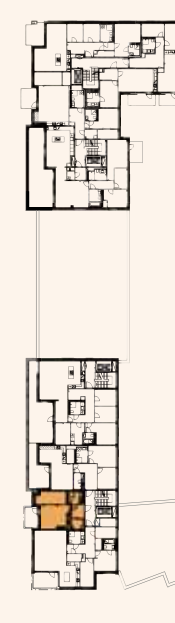
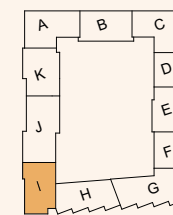


Fasade vest, mot gate

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.

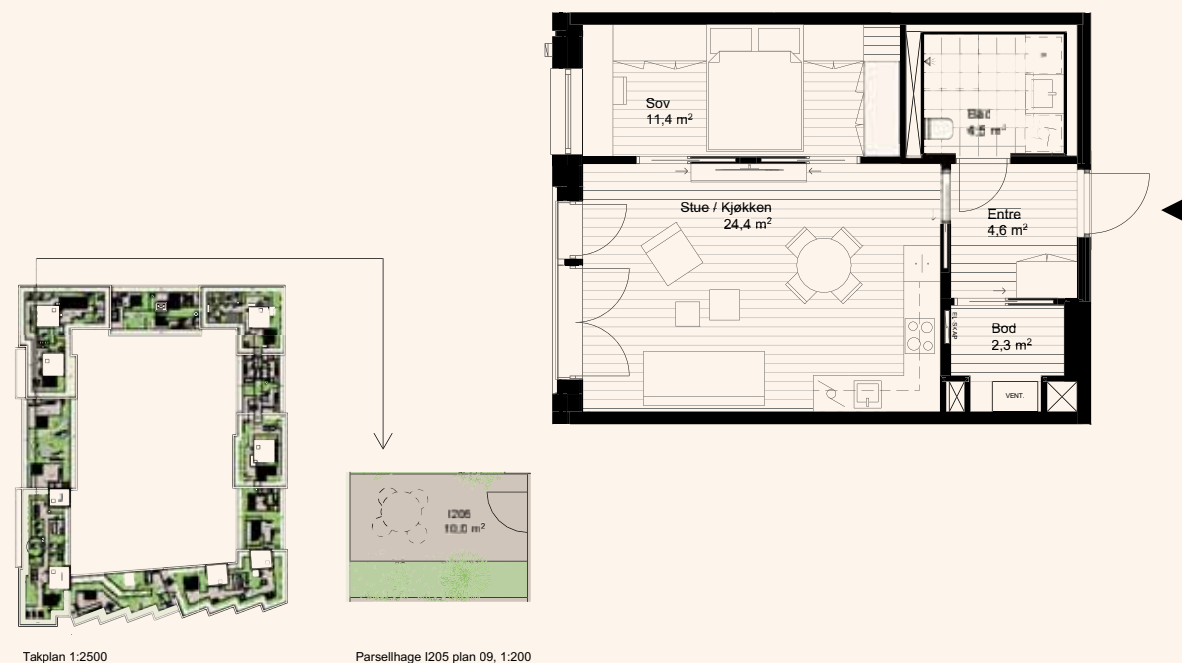
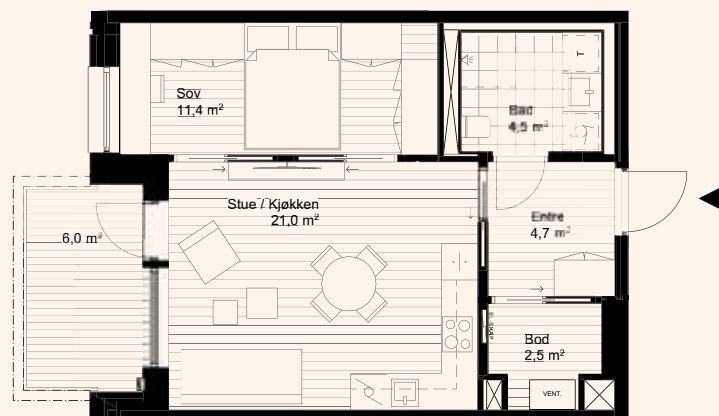


Leilighet	I803
Antall rom	2
Størrelse	47 m² BRA-i
Plan	8

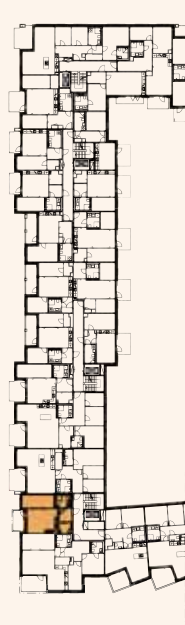
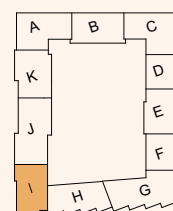


Fasade vest, mot gate

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



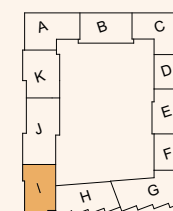
Leilighet	I303	I403	I503	I603	I703
Antall rom	2				
Størrelse	48 m² BRA-i				
Plan	3, 4, 5, 6, 7				



Fasade vest, mot gate

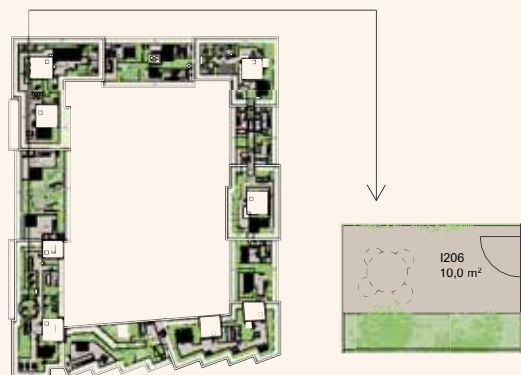
2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.

Leilighet	I205
Antall rom	2
Størrelse	51 m² BRA-i
Plan	2



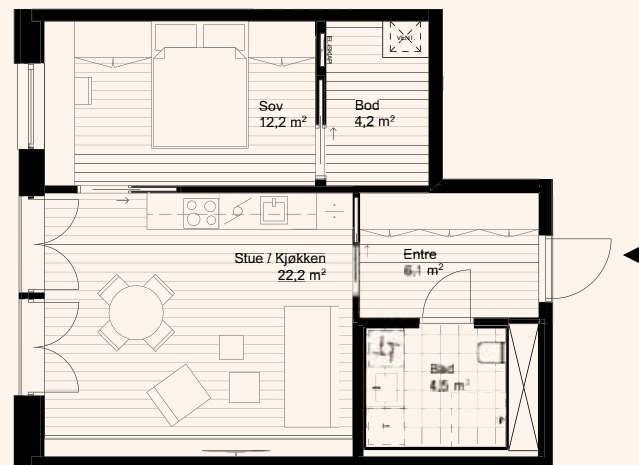
Fasade vest, mot gate

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.

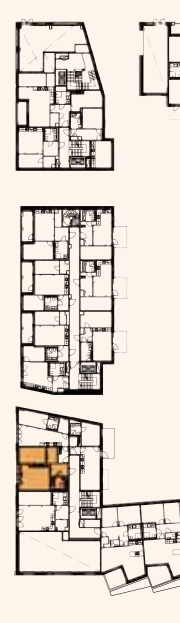
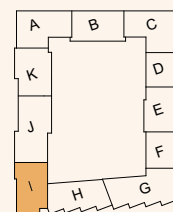


Takplan 1:2500

Parselhage I205 plan 09, 1:200

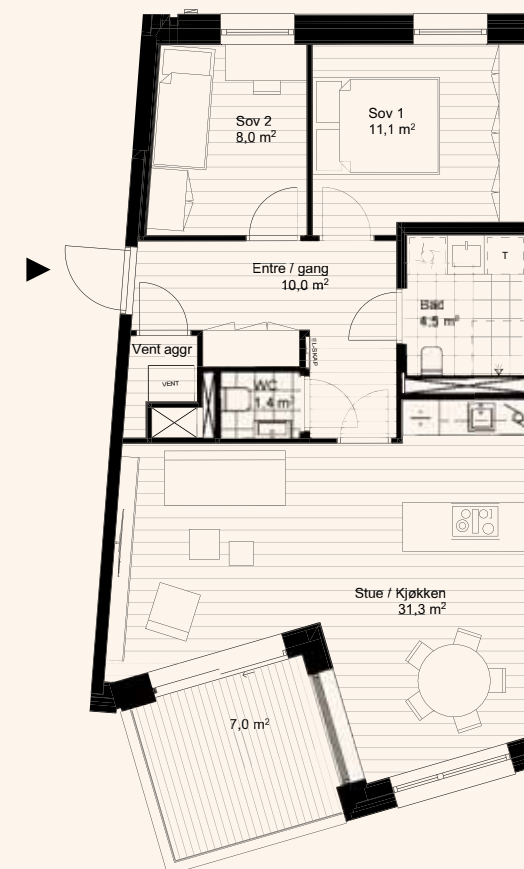


Leilighet	I206
Antall rom	2
Størrelse	53 m² BRA-i
Plan	2

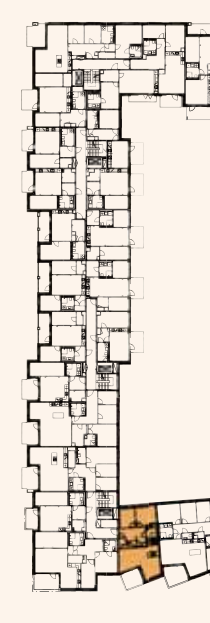
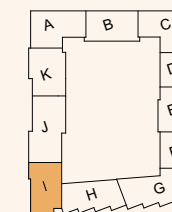


Fasade vest, mot gate

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Leilighet	I201 I301 I401 I501
Antall rom	3
Størrelse	72 m² BRA-i
Plan	2, 3, 4, 5



Fasade syd, mot kongsbakkalmenningen

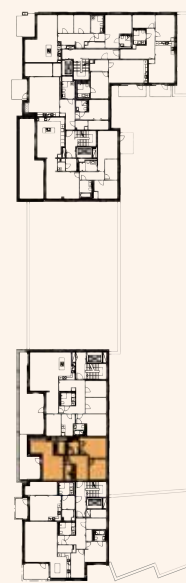
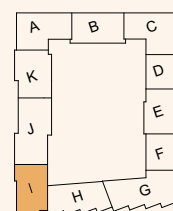


Fasade nord, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Leilighet	1812
Antall rom	3
Størrelse	80 m² BRA-i
Plan	8

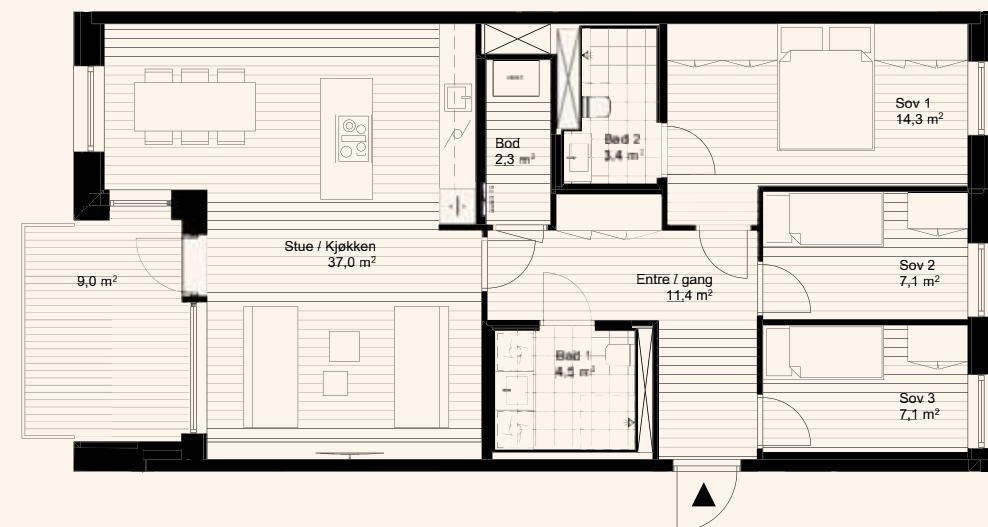


Fasade øst, mot gårdsrom

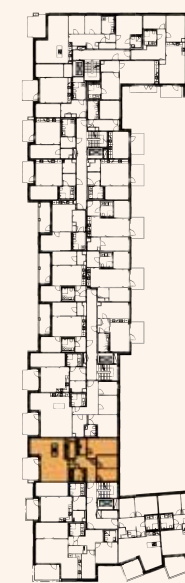
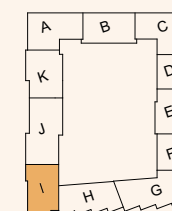


Fasade vest, mot gate

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



Leilighet	1304 1404 1504 1604 1704
Antall rom	4
Størrelse	84 m² BRA-i
Plan	3, 4, 5, 6, 7

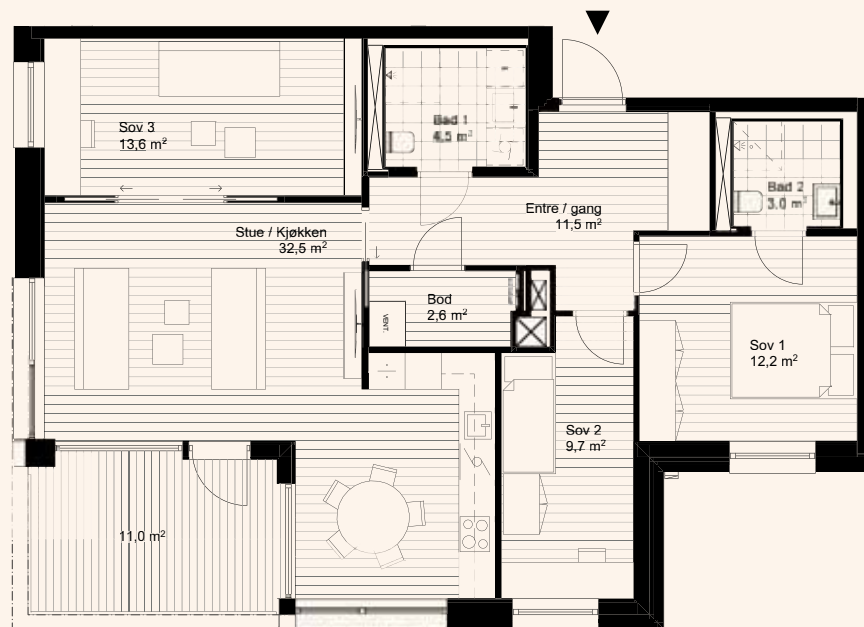


Fasade vest, mot gate

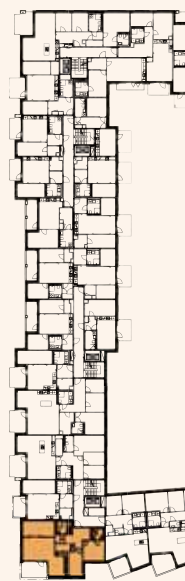
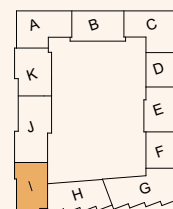


Fasade øst, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



Leilighet	I302 I402 I502
Antall rom	4
Størrelse	97 m² BRA-i
Plan	3, 4, 5



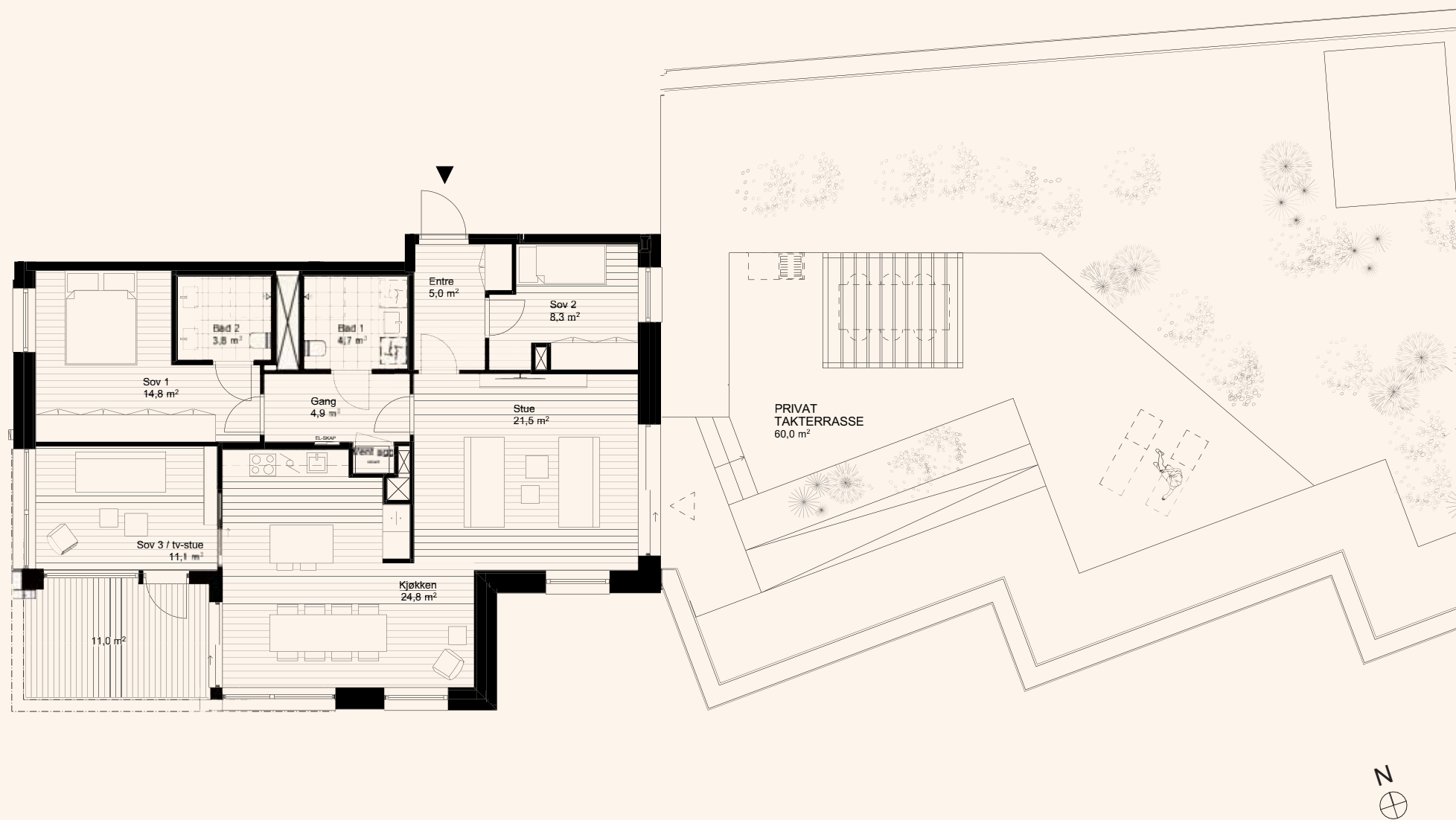
Fasade syd, mot kongsbakkallmenningen



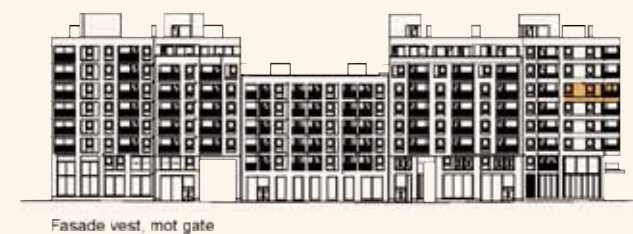
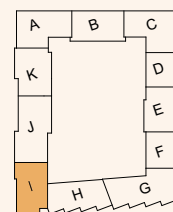
Fasade vest, mot gate

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.





Leilighet	I609
Antall rom	4
Størrelse	106 m ² BRA-i
Plan	6

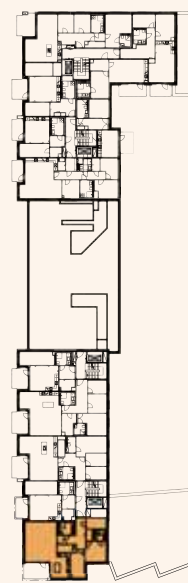
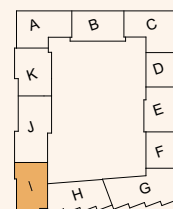


2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.





Leilighet	I710
Antall rom	4
Størrelse	106 m² BRA-i
Plan	7

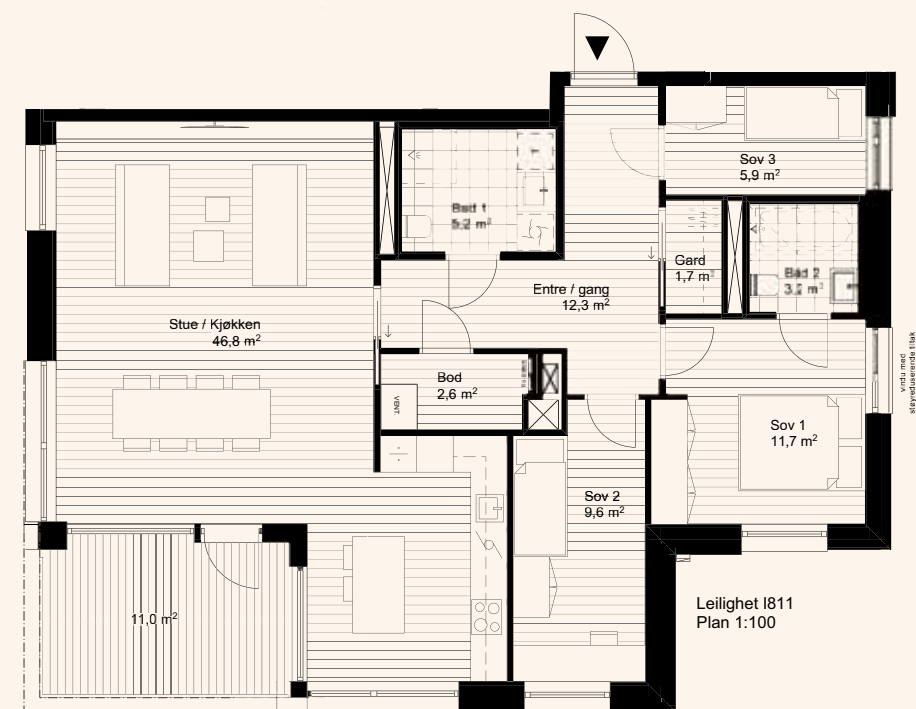


Fasade syd, mot kongsbakkallmenningen

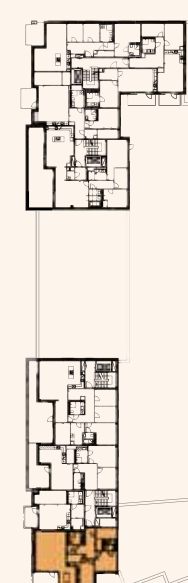
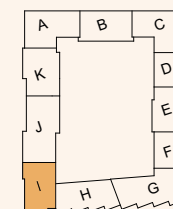


Fasade vest, mot gate

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Leilighet	I811
Antall rom	4
Størrelse	106 m² BRA-i
Plan	8



Fasade syd, mot kongsbakkallmenningen



Fasade vest, mot gate

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Forbehold:

Leilighetsheftet er å betrakte som en orientering om boligprosjektet, og er ikke bindende for den detaljerte utformingen, material- og fargevalg i bebyggelsen og de enkelte leiligheter. Kjøkkentegningene er veiledende. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, men uten at den generelle standarden forringes i nevneverdig grad. 3D-presentasjoner, planer, skisser og bilder i leilighetsheftet er av illustrativ karakter, og kan derfor vise bygningsvolumer og inneholde innredning, tilvalg og detaljer m.v. som ikke inngår i avtalen.

For leveringsomfang henvises til egne dokumenter som vedlegges kjøpekontrakten.

Bjørvika er et område under utvikling og endringer vil skje. Interessenter oppfordres spesielt til å ta kontakt med Oslo kommune Plan & Bygningsetaten for å sette seg inn i de planer og prosesser som pågår for området.

Salgsdokumentasjon:

Kjøper plikter å ha gjort seg kjent med komplett salgsoppgave med alle vedlegg for prosjektet før avtale om kjøp inngås. Alle dokumentene er tilgjengelig hos megler og er nedlastbare på prosjektets hjemmeside, **mariakvartalet.no**.

Megler:

Røisland & Co

+47 21 04 32 32
post@roislandco.no
www.roislandco.no

Lars Bratseth

Eiendomsmegler
Tlf: +47 924 10 362 | lars@roislandco.no

Lars Petter Hansrud

Eiendomsmegler
Tlf: +47 952 03 993 | lars.petter.hansrud@roislandco.no

Eier og utvikler:



Selger er Bispevika B8B Bolig AS som er eid av Oslo S Utvikling AS (OSU)

Selskapet eies av Linstow AS og Entra ASA.

Følg oss på Facebook: [@oslosutvikling](https://www.facebook.com/oslosutvikling)
www.osu.no
www.mariakvartalet.no

Arkitekt: Lund+Slaatto Arkitekter
Design og tekst: Tank Design
3D-illustrasjoner: Plyo
Trykk: RKGrafisk



Oslo, mai 2025

mariakvartalet.no