



Maria- kvartalet



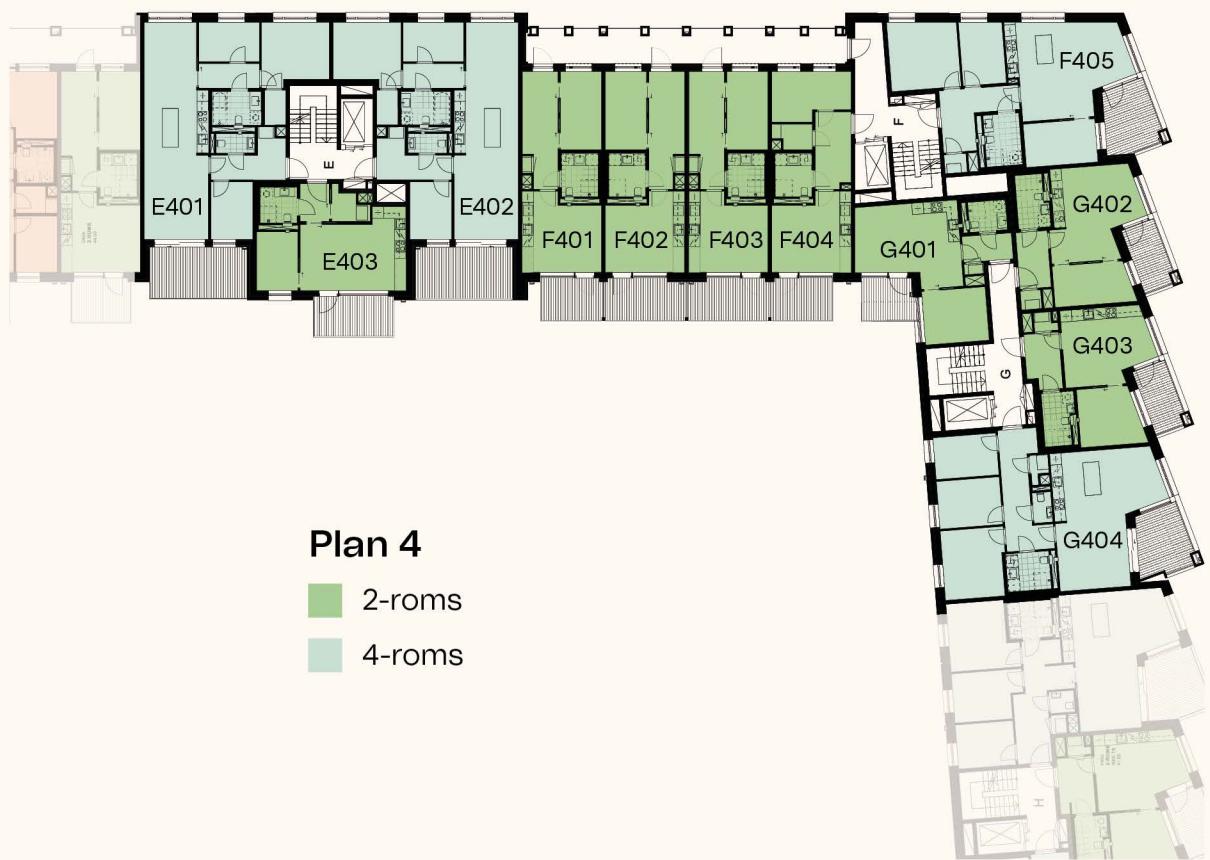
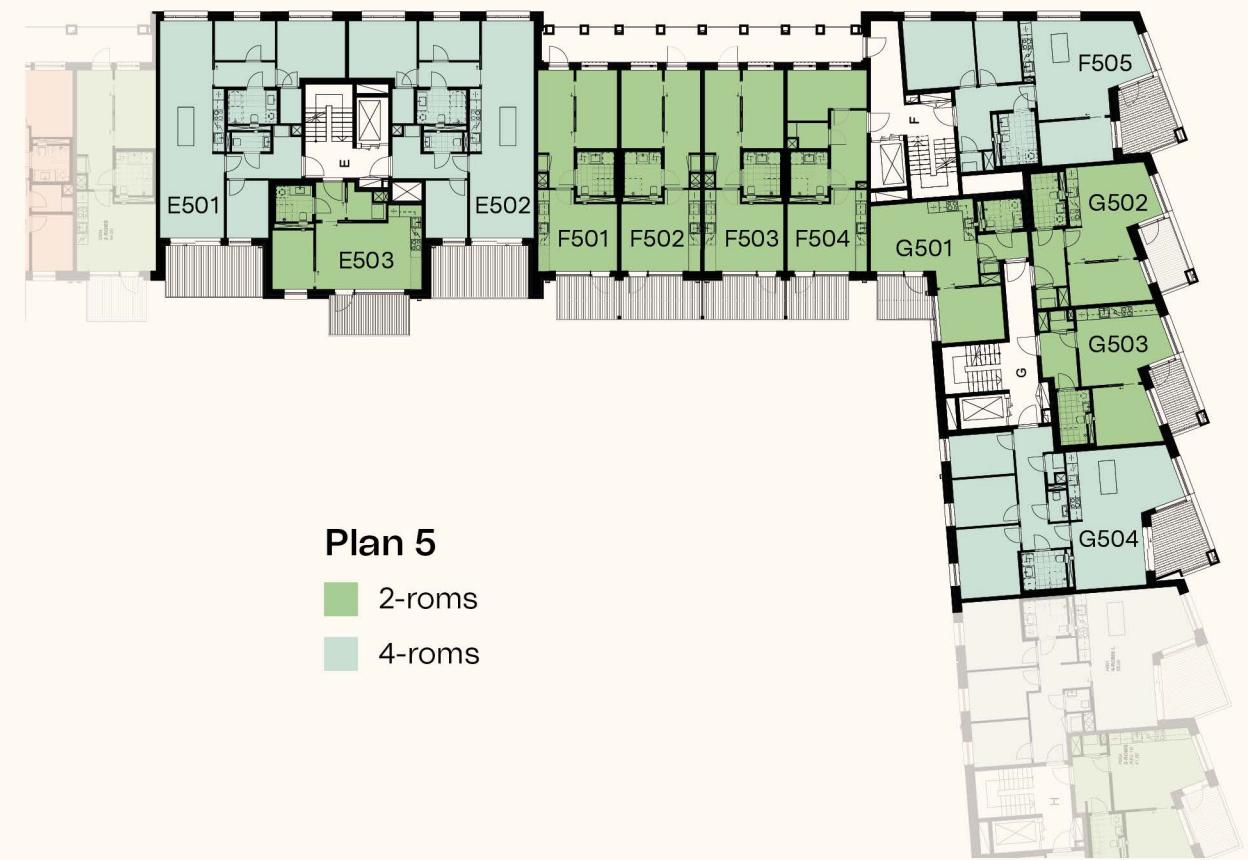
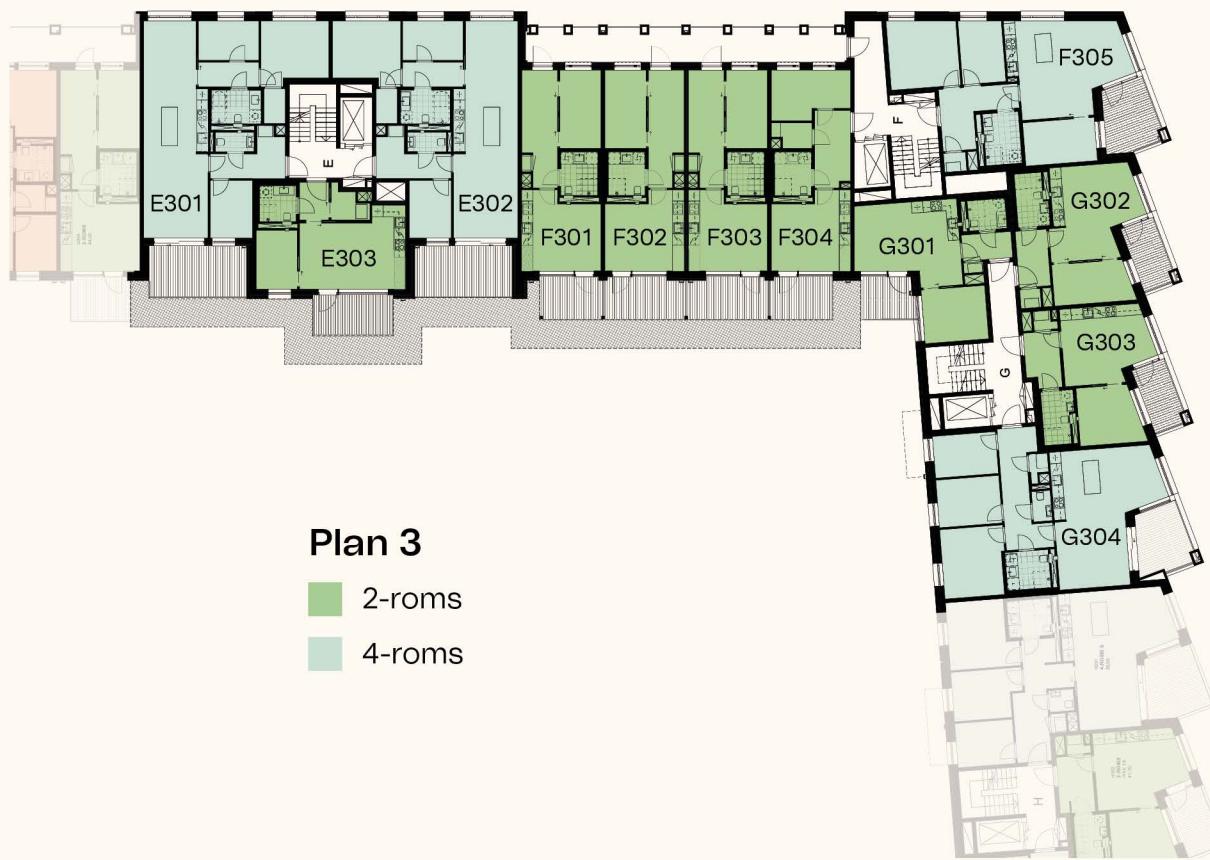


Salgstrinn 3

N



N

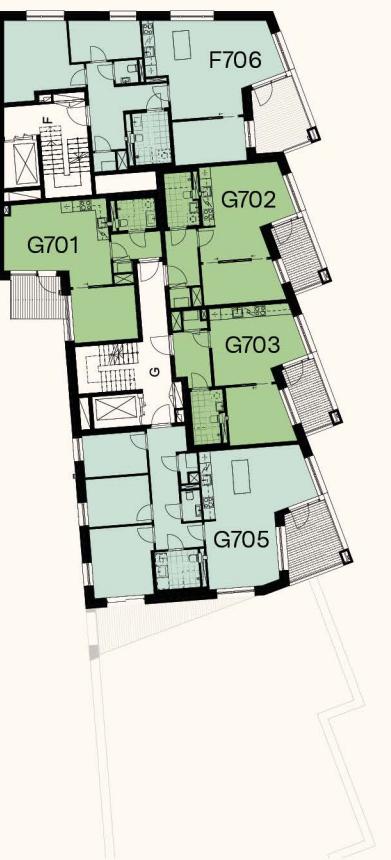


N



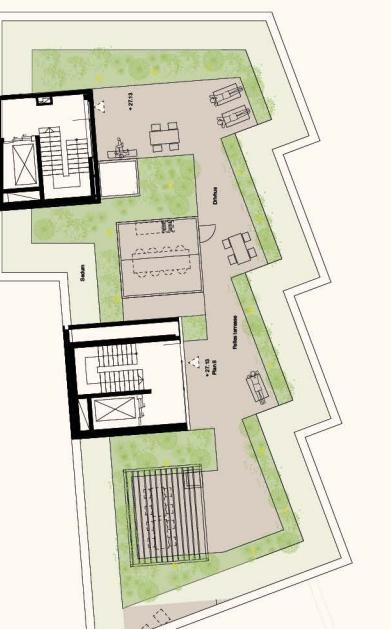
Plan 7

- 2-rooms
- 4-rooms

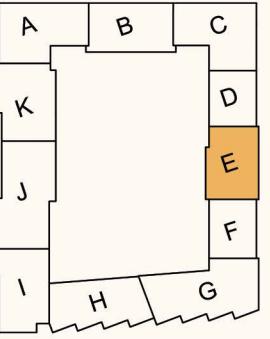


Plan 8

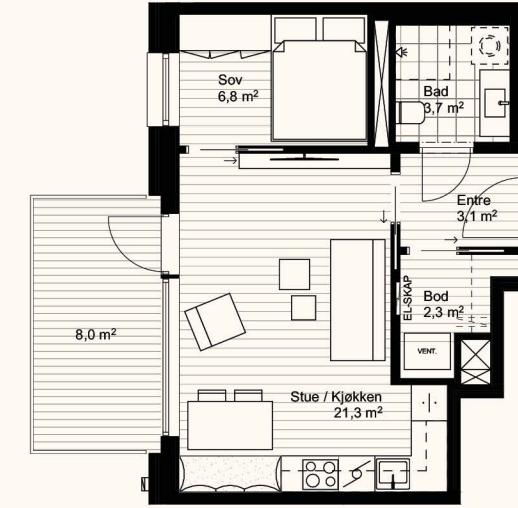
- 2-rooms
- 4-rooms



Oppgang E



Nedfallssikring under
balkongdekket for
3. etasje-leiligheten.

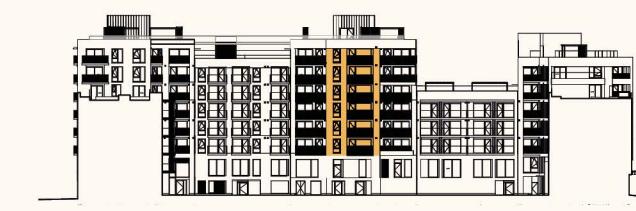
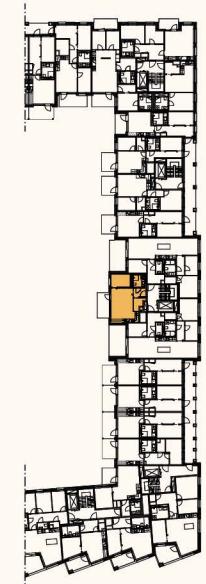
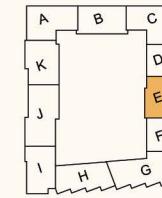


0 5

N

Leilighet E303 E403 E503 E603 E703 E803

Antall rom	2
Størrelse	41 m ² BRA-i
Plan	3, 4, 5, 6, 7, 8



Fasade vest, mot gårdsrom
2D-illustrasjonen er kun ment for å
illustrere romløsning, se kontrakts-
tegning for leveringsomfang.



Nedfallssikring under
balkongdekke for
3. etasje-leiligheten.



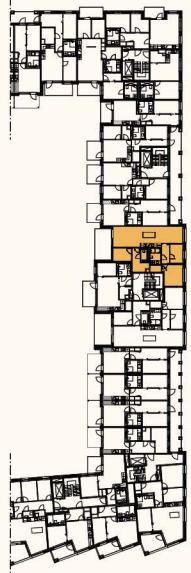
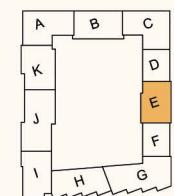
Leilighet	E301	E401	E501	E601	E701
Antall rom					4
Størrelse					87 m² BRA-i
Plan					3, 4, 5, 6, 7



Fasade øst, mot gate

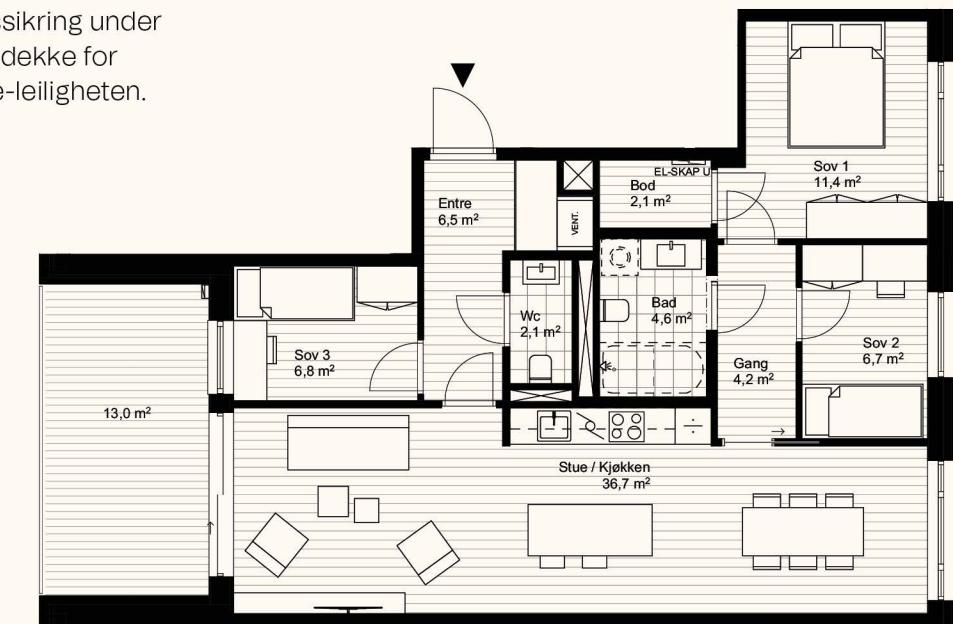


Fasade vest, mot gårdsrom

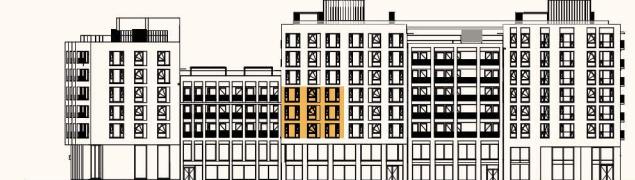
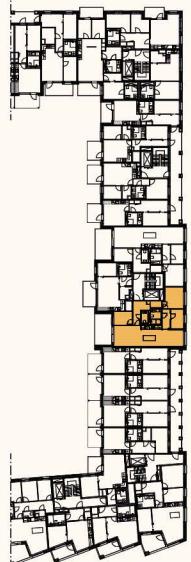
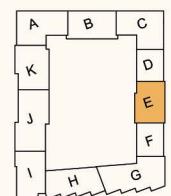


2D-illustrasjonen er kun ment for å
illustre romløsning, se kontrakts-
tegning for leveringsomfang.

Nedfallssikring under
balkongdekke for
3. etasje-leiligheten.



Leilighet	E302	E402	E502
Antall rom			4
Størrelse			87 m² BRA-i
Plan			3, 4, 5

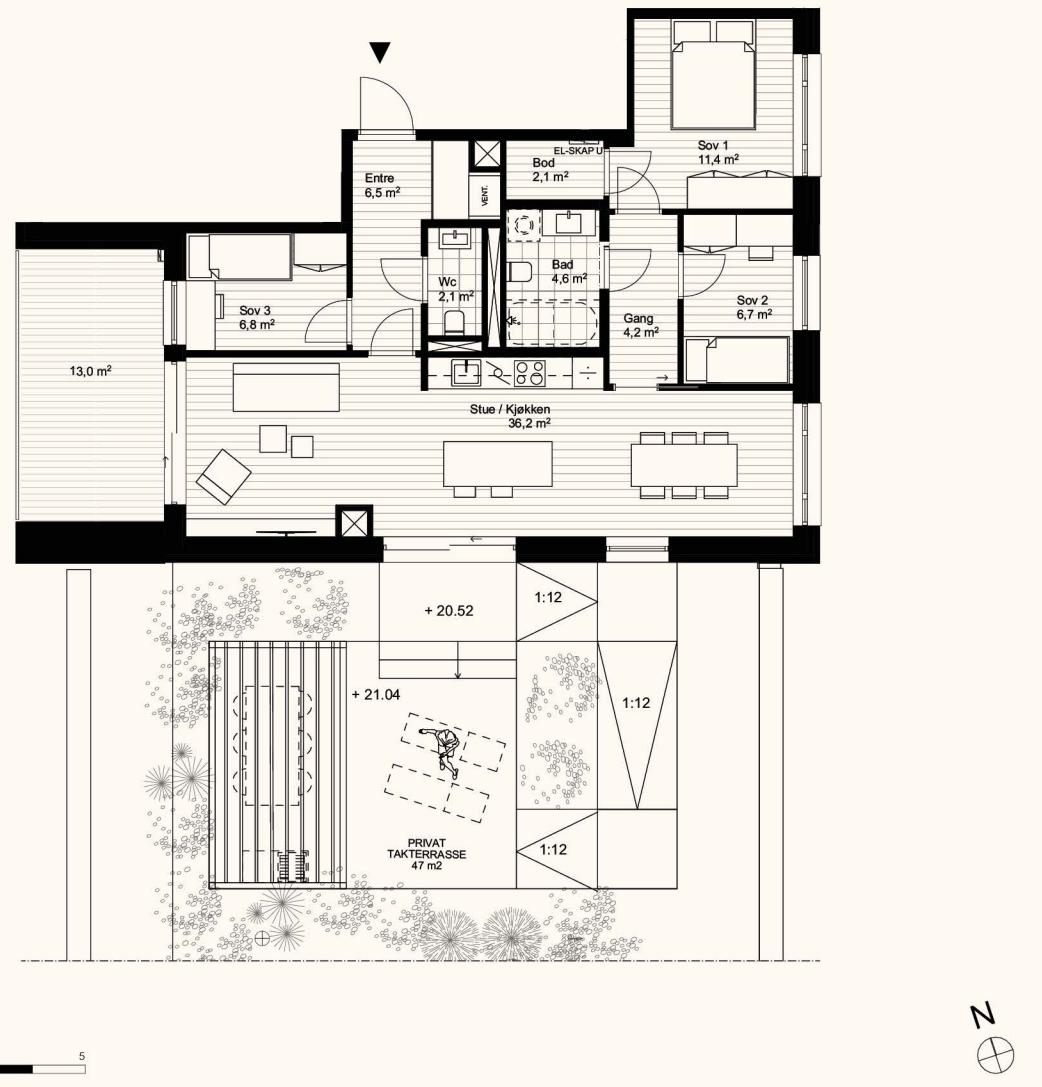


Fasade øst, mot gate



Fasade vest, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å
illustre romløsning, se kontrakts-
tegning for leveringsomfang.



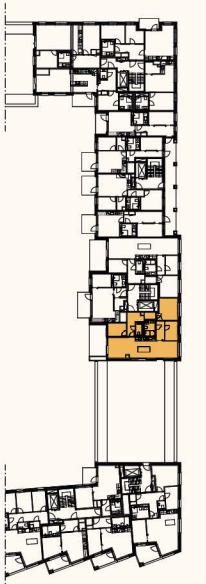
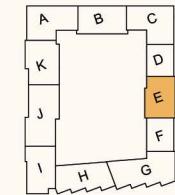
Leilighet	E602
Antall rom	4
Størrelse	86 m ² BRA-i
Plan	6



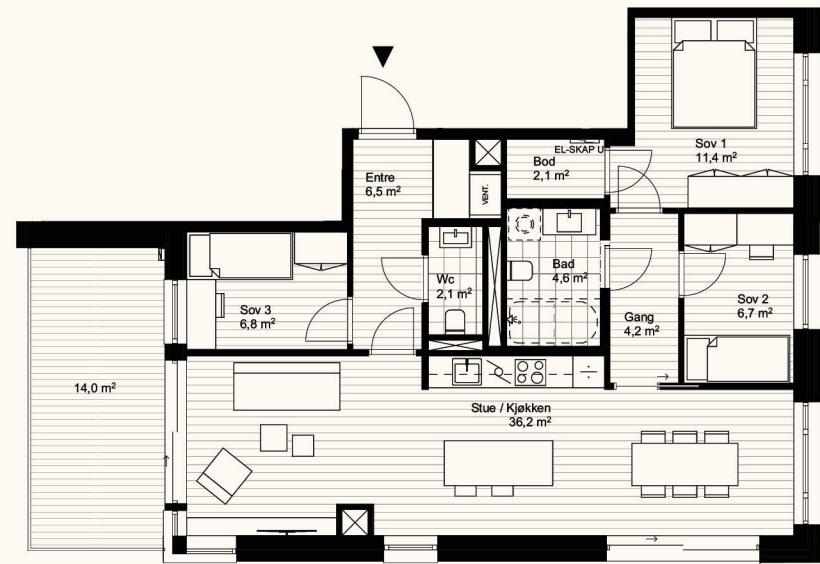
Fasade øst, mot gate



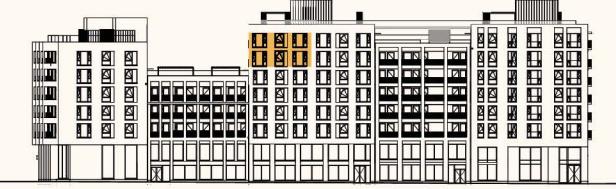
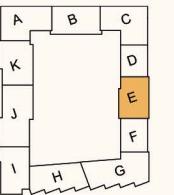
Fasade vest, mot gårdsrom



2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



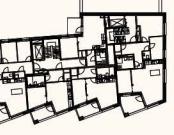
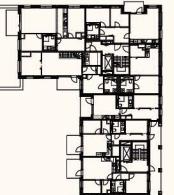
Leilighet	E702 E802
Antall rom	4
Størrelse	86 m ² BRA-i
Plan	7,8



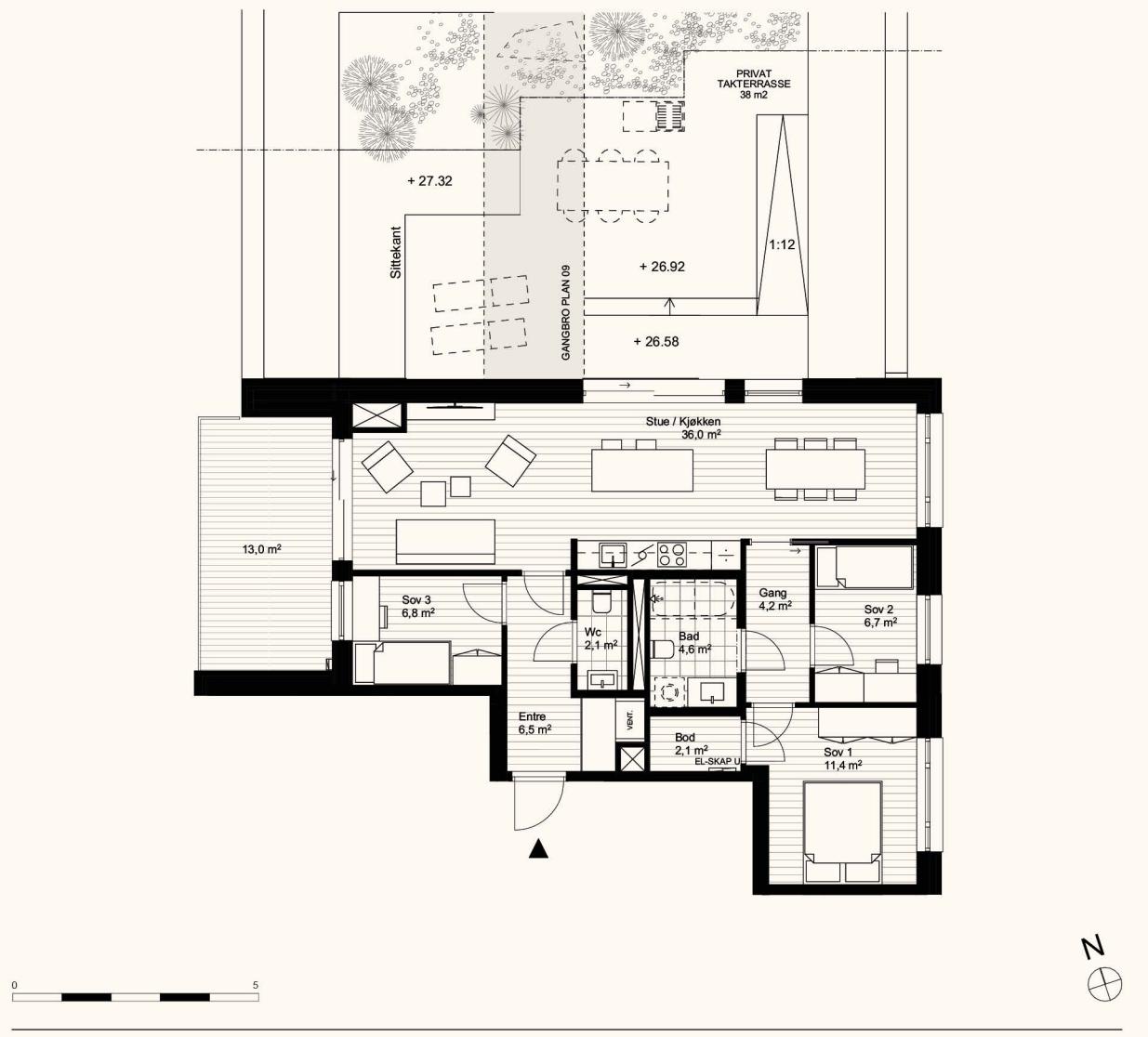
Fasade øst, mot gate



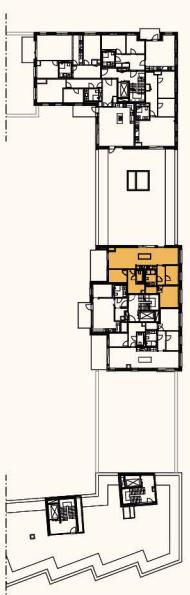
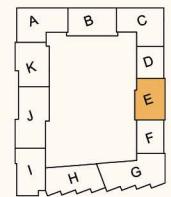
Fasade vest, mot gårdsrom



2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



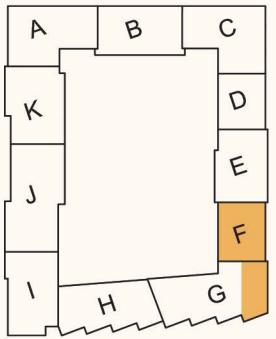
Leilighet	E801
Antall rom	4
Størrelse	86 m ² BRA-i
Plan	8



2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



Oppgang F



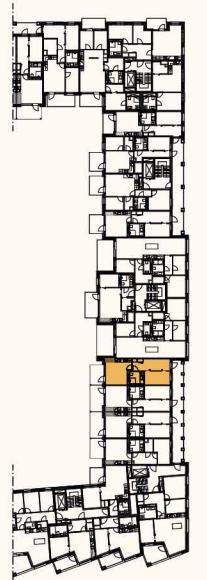
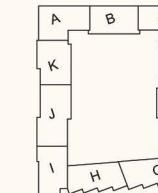
Nedfallssikring under
balkongdekke for
3. etasje-leiligheten.



0 5

N

Leilighet	F301 F401 F501
Antall rom	2
Størrelse	44 m ² BRA-i
Plan	3, 4, 5



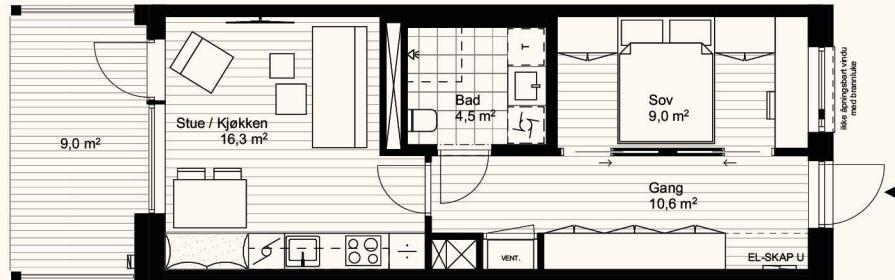
Fasade vest, mot gårdsrom



Fasade øst, mot gate

2D-illustrasjonen er kun ment for å
illustre romløsning, se kontrakts-
tegning for leveringsomfang.

Nedfallssikring under
balkongdekke for
3. etasje-leiligheten.



0 5

N

Leilighet	F302	F402	F502
Antall rom			2
Størrelse		44 m ² BRA-i	
Plan		3, 4, 5	



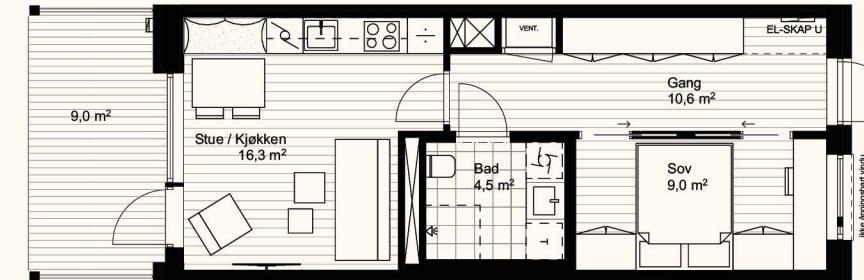
Fasade vest, mot gårdsrom



Fasade øst, mot gate

2D-illustrasjonen er kun ment for å
illustre romløsning, se kontrakts-
tegning for leveringsomfang.

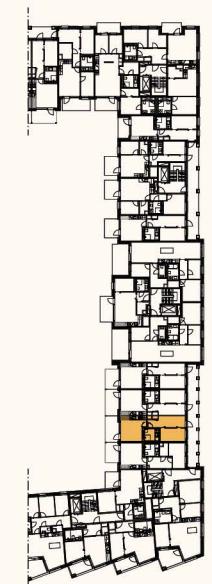
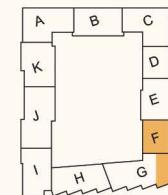
Nedfallssikring under
balkongdekke for
3. etasje-leiligheten.



0 5

N

Leilighet	F303	F403	F503
Antall rom			2
Størrelse		44 m ² BRA-i	
Plan		3, 4, 5	



Fasade vest, mot gårdsrom



Fasade øst, mot gate

2D-illustrasjonen er kun ment for å
illustre romløsning, se kontrakts-
tegning for leveringsomfang.

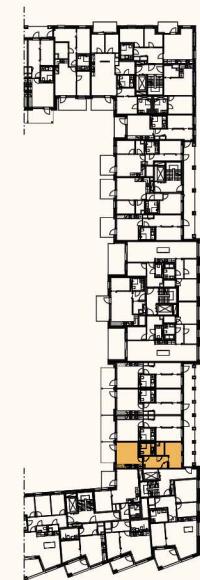
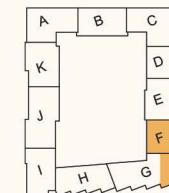
Nedfallssikring under balkongdekke for
3. etasje-leiligheten.



0 5

N

Leilighet	F304 F404 F504
Antall rom	2
Størrelse	44 m ² BRA-i
Plan	3, 4, 5

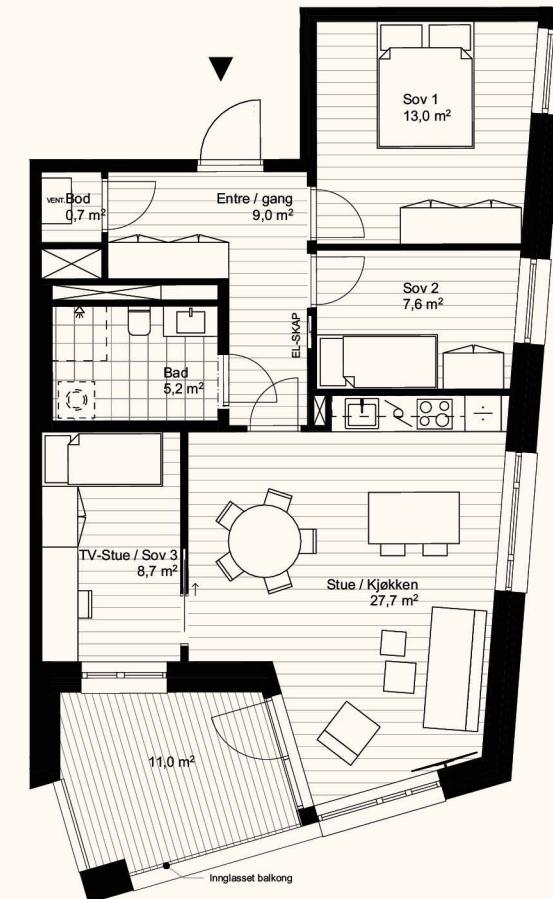


Fasade vest, mot gårdsrom



Fasade øst, mot gate

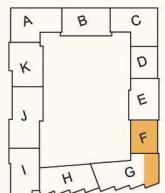
2D-illustrasjonen er kun ment for å
illustre romløsning, se kontrakts-
tegning for leveringsomfang.



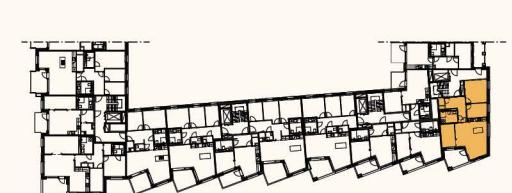
0 5

N

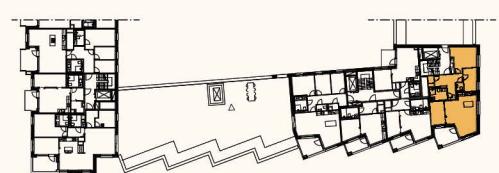
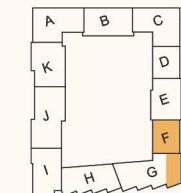
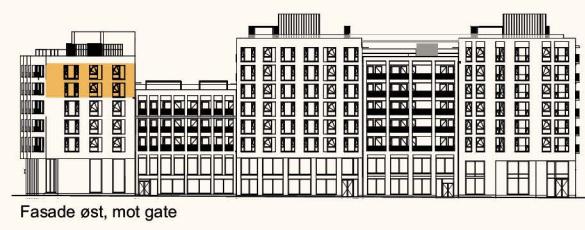
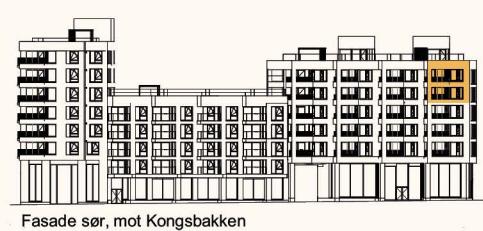
Leilighet	F305 F405 F505
Antall rom	4
Størrelse	77 m ² BRA-i
Plan	3, 4, 5



Fasade sør, mot Kongsbakken



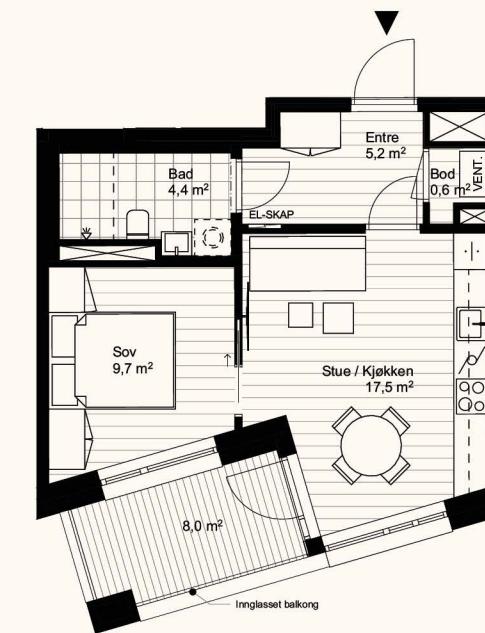
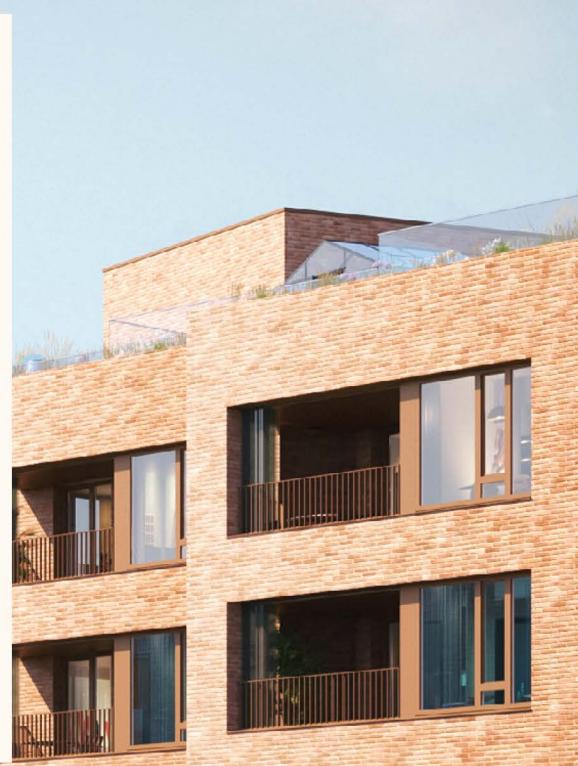
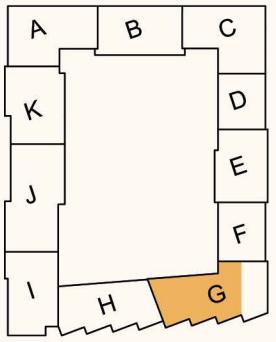
2D-illustrasjonen er kun ment for å
illustre romløsning, se kontrakts-
tegning for leveringsomfang.



2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



Oppgang G

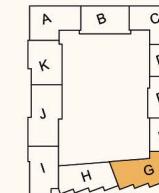


0 5

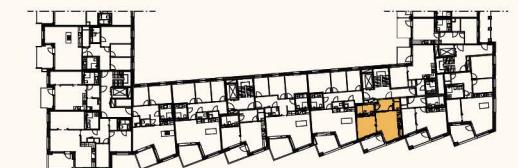
N

Leilighet G303 G403 G503 G603 G703

Antall rom	2
Størrelse	41 m ² BRA-i
Plan	3, 4, 5, 6, 7

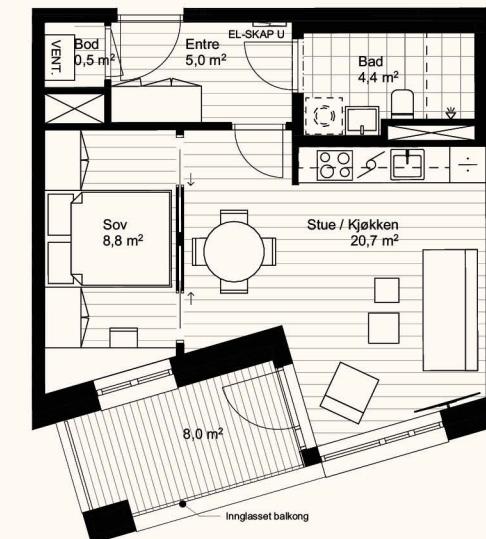
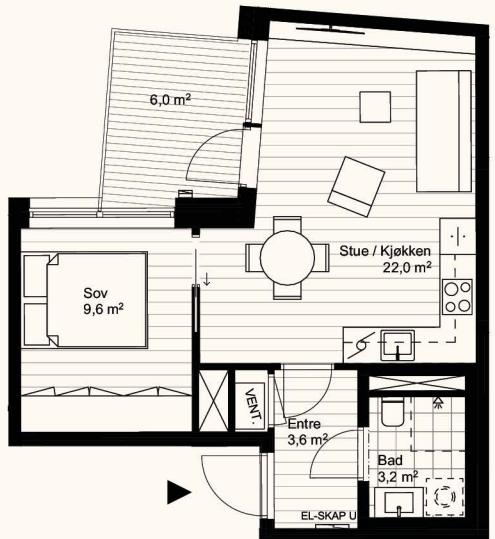


Fasade sør, mot Kongsbakken

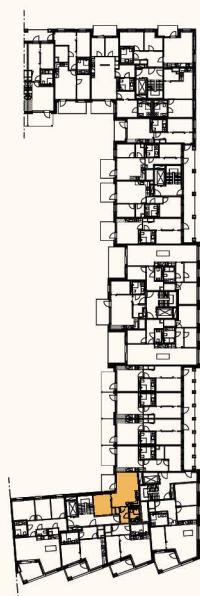
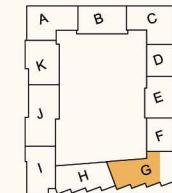


2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.

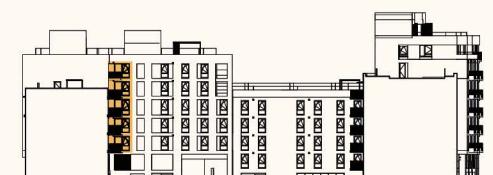
Nedfallssikring under
balkongdekke for
3. etasje-leiligheten.



Leilighet G301 G401 G501 G601 G701	
Antall rom	2
Størrelse	41-42 m ² BRA-i
Plan	3, 4, 5, 6, 7



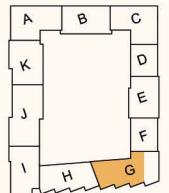
Fasade vest, mot gårdsrom



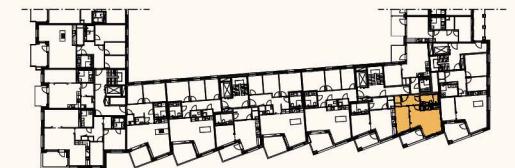
Fasade nord, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å
illustre romløsning, se kontrakts-
tegning for leveringsomfang.

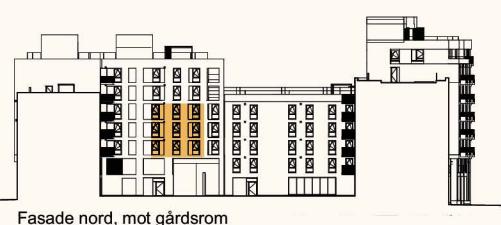
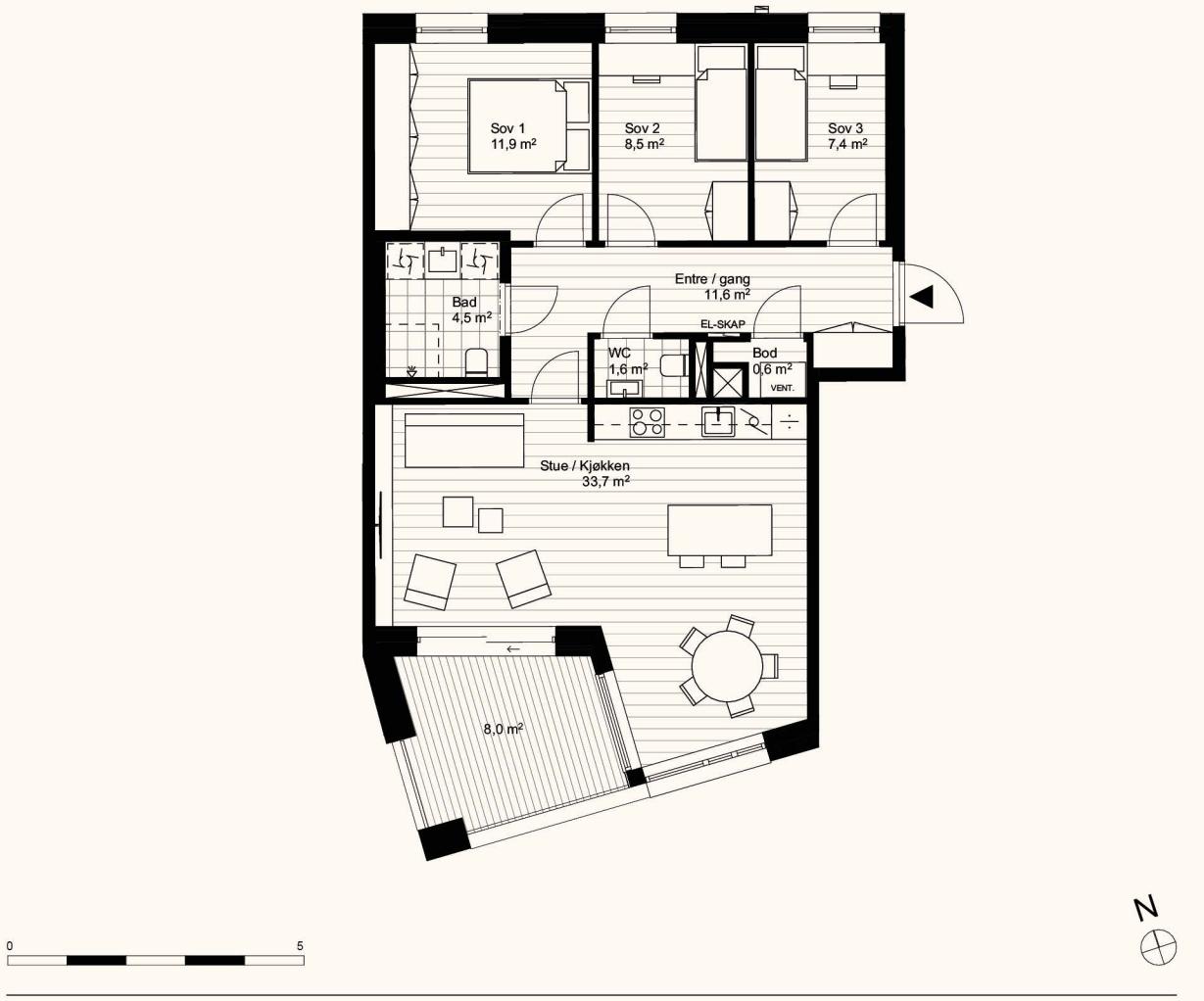
Leilighet G302 G402 G502 G602 G702	
Antall rom	2
Størrelse	43 m ² BRA-i
Plan	3, 4, 5, 6, 7



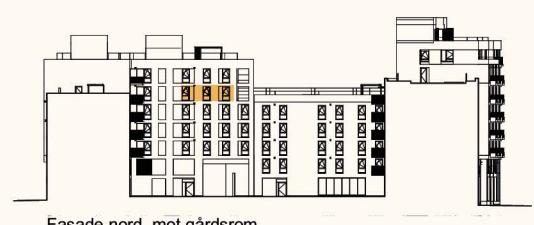
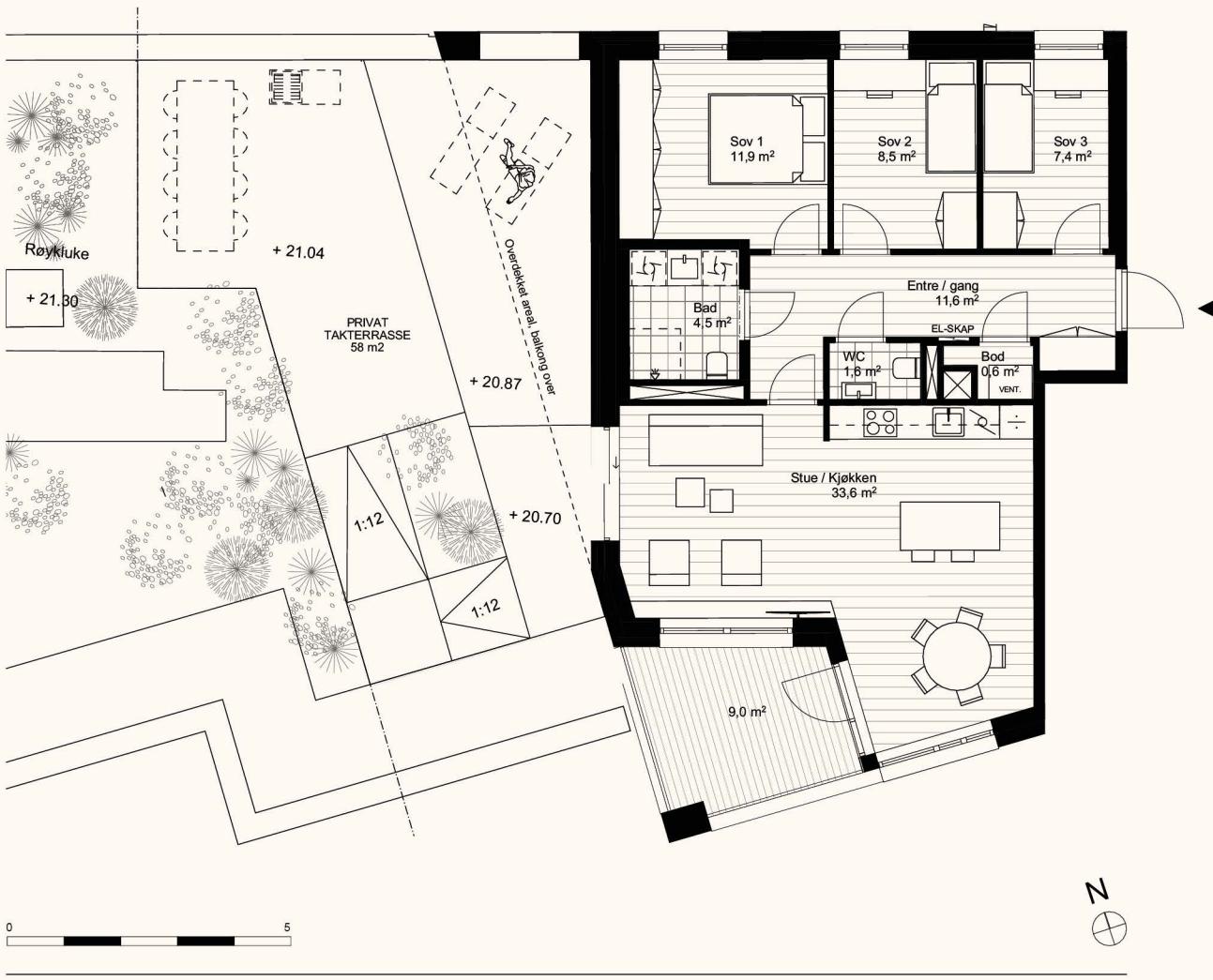
Fasade sør, mot Kongsbakken



2D-illustrasjonen er kun ment for å
illustre romløsning, se kontrakts-
tegning for leveringsomfang.



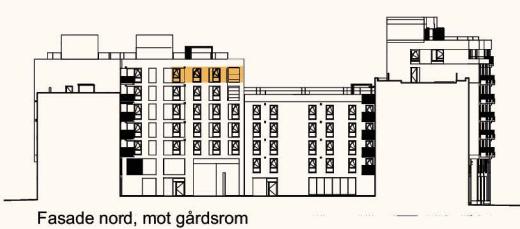
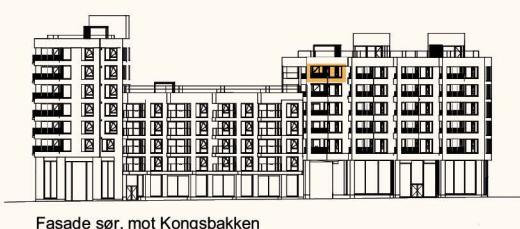
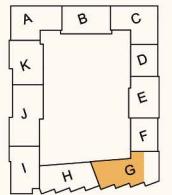
2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



Leilighet	G705
Antall rom	4
Størrelse	85 m ² BRA-i
Plan	7



2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



Forbehold:

Leilighetsheftet er å betrakte som en orientering om boligprosjektet, og er ikke bindende for den detaljerte utformingen, material- og fargevalg i bebyggelsen og de enkelte leiligheter. Kjøkkentegningene er veiledende. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, men uten at den generelle standarden forringes i nevneverdig grad. 3D-presentasjoner, planer, skisser og bilder i leilighetsheftet er av illustrativ karakter, og kan derfor vise bygningsvolumer og inneholde innredning, tilvalg og detaljer m.v. som ikke inngår i avtalen.

For leveringsomfang henvises til egne dokumenter som vedlegges kjøpekontrakten.

Bjørvika er et område under utvikling og endringer vil skje. Interessenter oppfordres spesielt til å ta kontakt med Oslo kommune Plan & Bygningsetaten for å sette seg inn i de planer og prosesser som pågår for området.

**Salgsdokumentasjon:**

Kjøper plikter å ha gjort seg kjent med komplett salgsoppgave med alle vedlegg for prosjektet før avtale om kjøp inngås. Alle dokumentene er tilgjengelig hos megler og er nedlastbare på prosjektets hjemmeside, mariakvartalet.no.

Megler:**Røisland & Co**

+47 21 04 32 32
post@roislandco.no
www.roislandco.no

Lars Bratseth

Eiendomsmegler
Tlf: +47 924 10 362 | lars@roislandco.no

Lars Petter Hansrud

Eiendomsmegler
Tlf: +47 952 03 993 | lars.petter.hansrud@roislandco.no

Eier og utvikler:

Selger er Bispevika B8B Bolig AS som er eid av Oslo S Utvikling AS (OSU)

Selskapet eies av Linstow AS og Entra ASA.

Følg oss på Facebook: @oslosutvikling
www.osu.no
www.mariakvartalet.no

Arkitekt: Lund+Slaatto Arkitekter

Design og tekst: Tank Design

3D-illustrasjoner: 3D Estate

Trykk: RKGrafisk



Oslo, juni 2024

