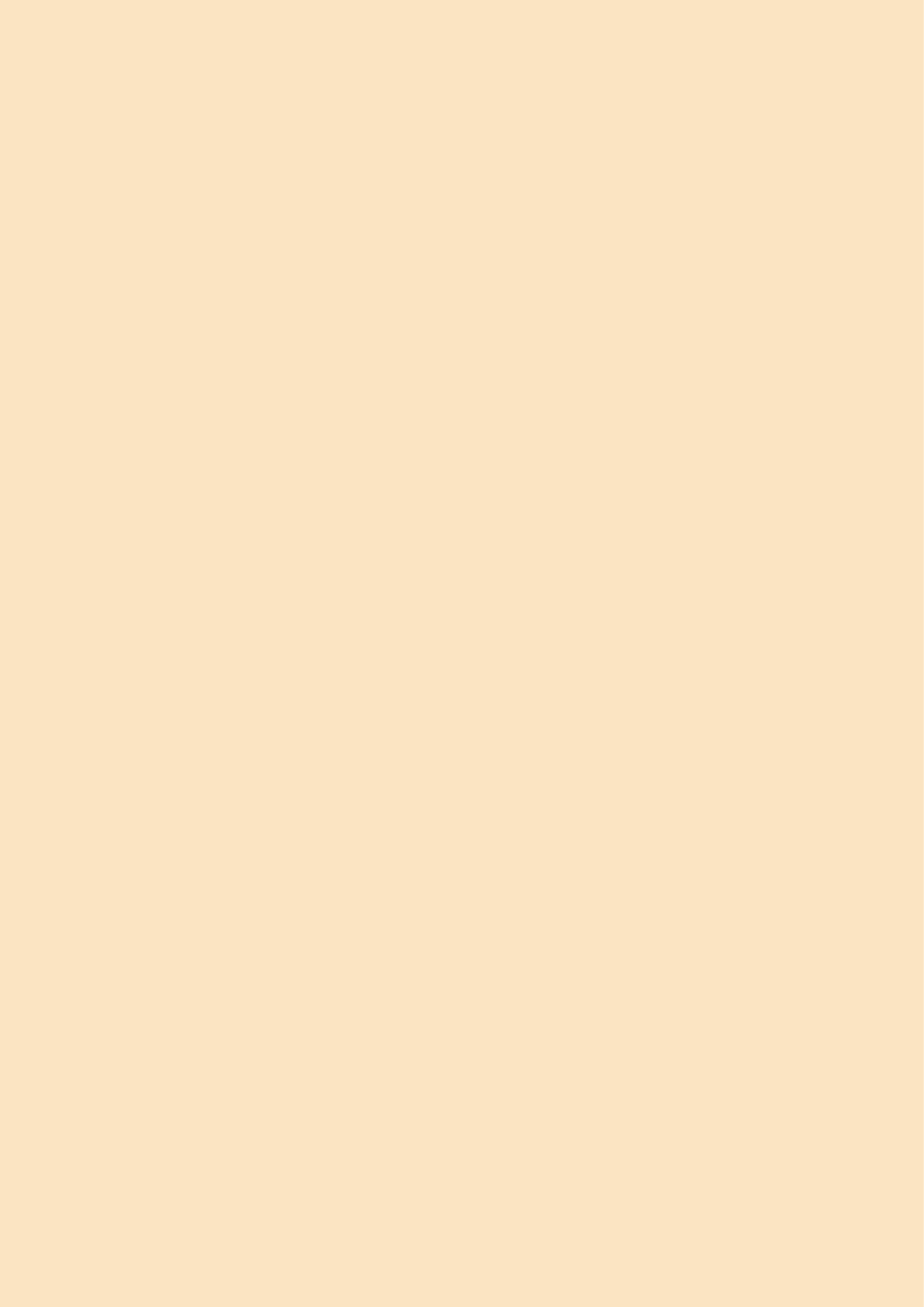


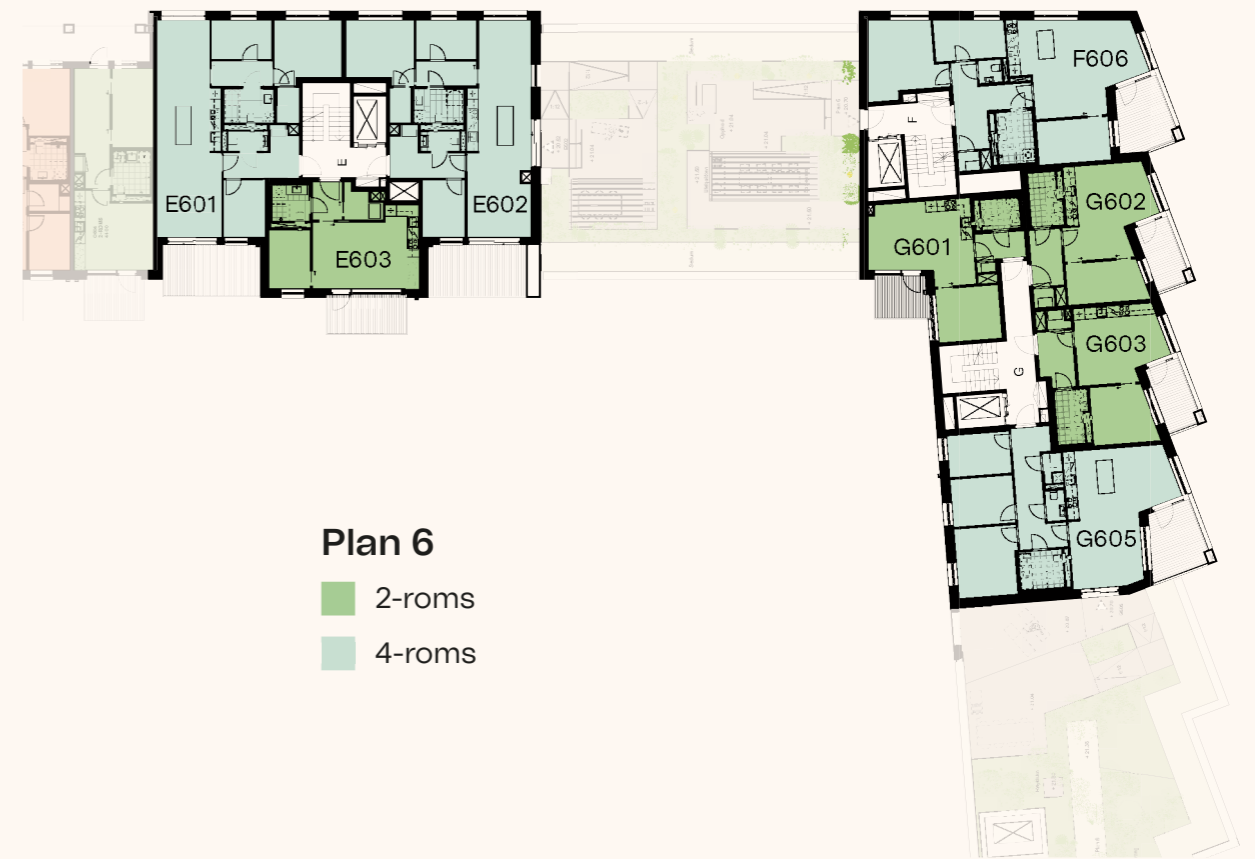
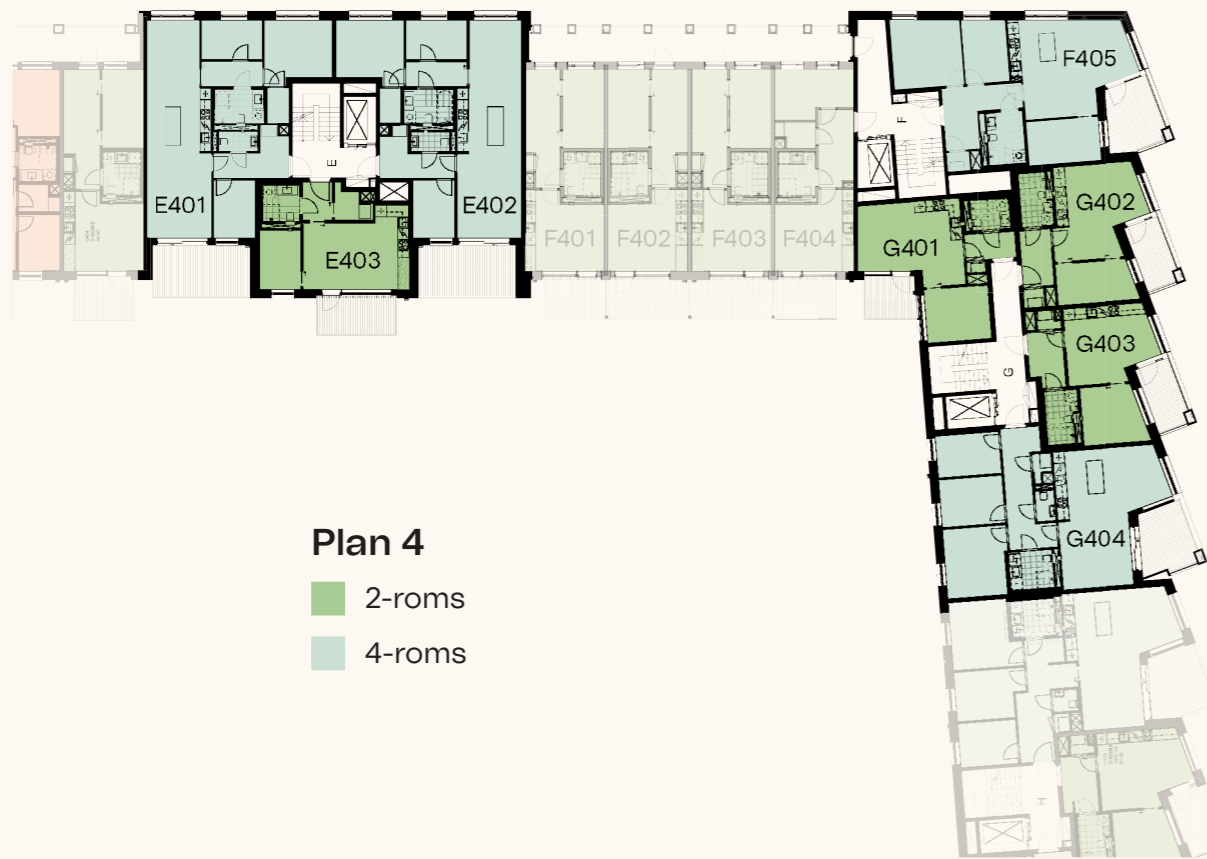
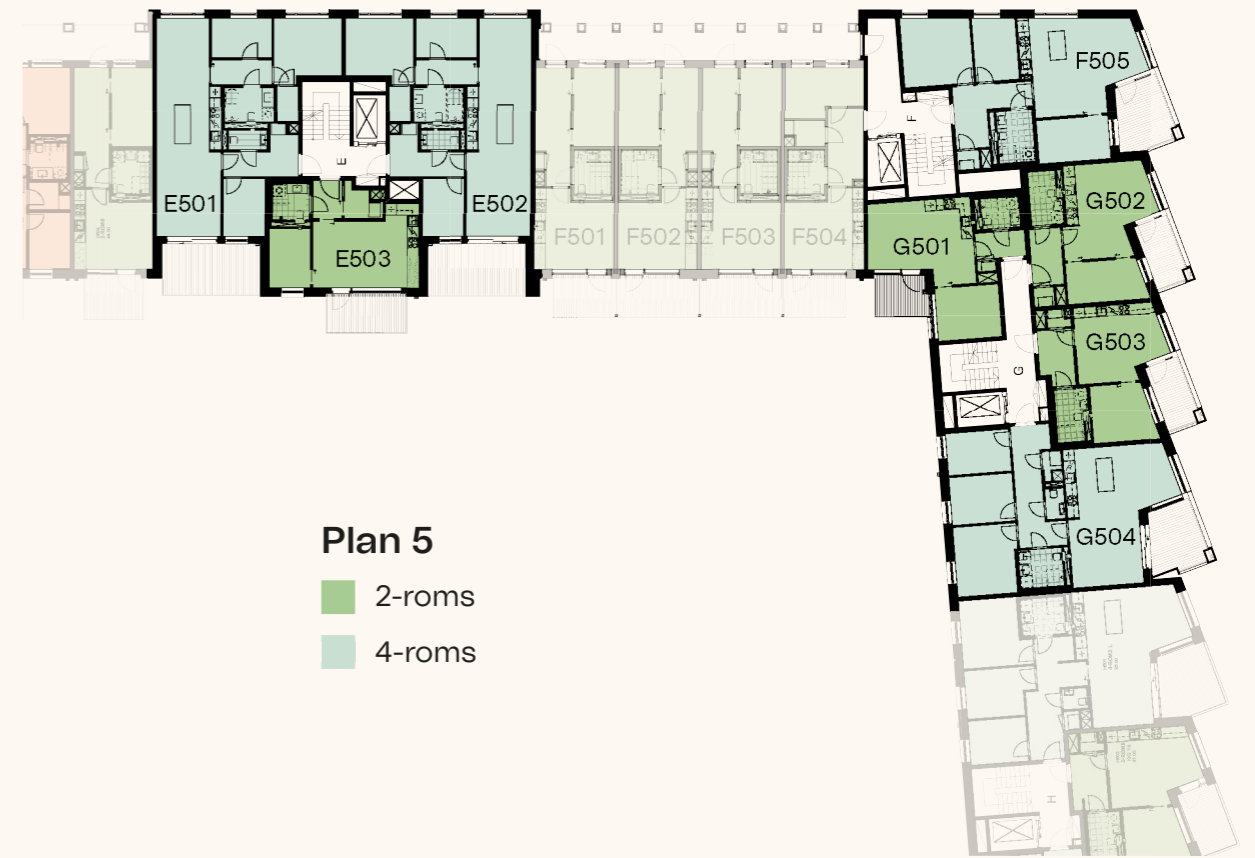
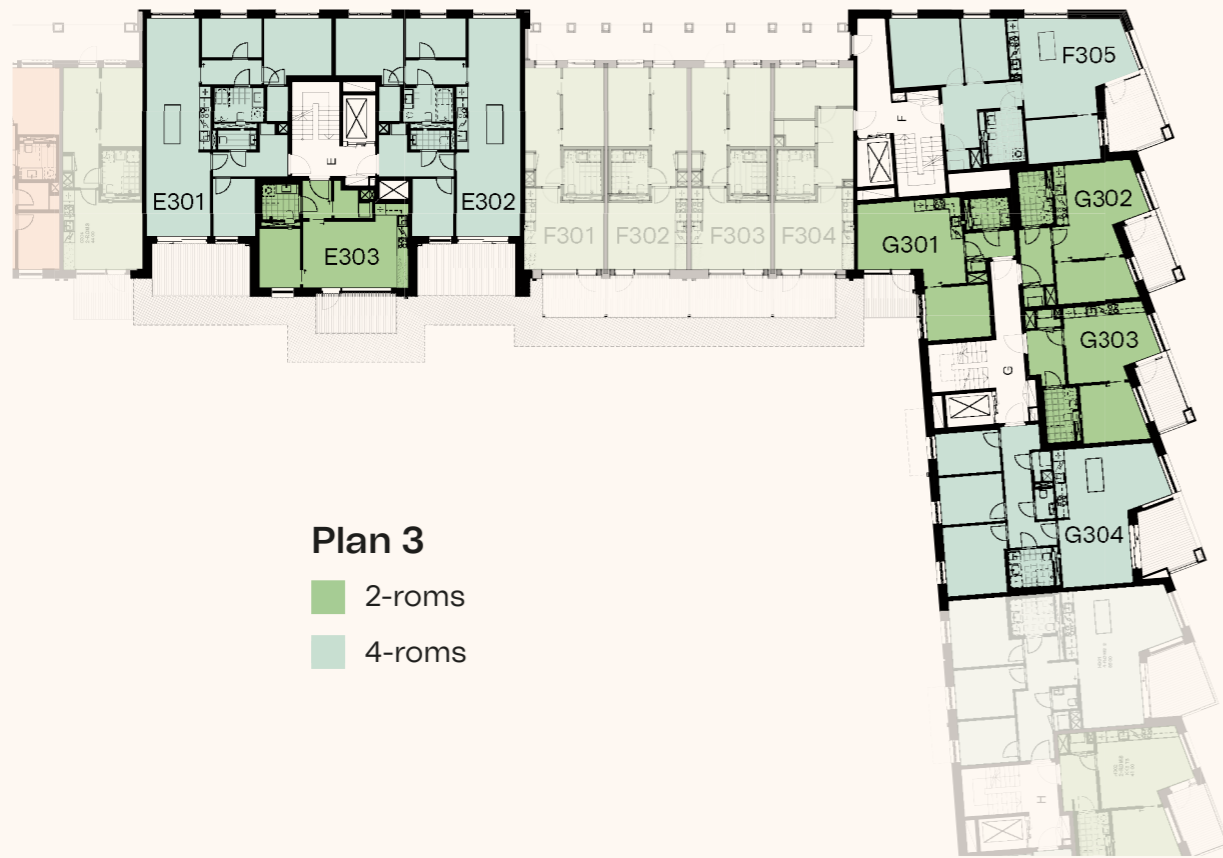


Maria- kvartalet











Plan 7

- 2-rooms
- 4-rooms

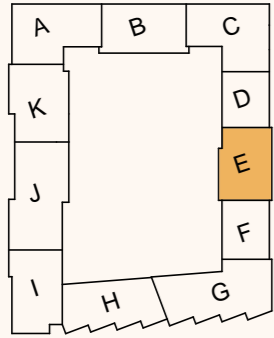


Plan 8

- 2-rooms
- 4-rooms



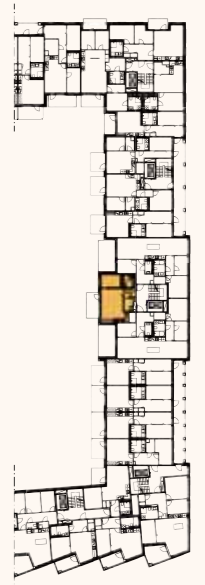
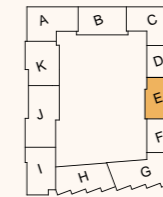
Oppgang E



Nedfallssikring under balkongdekke for 3. etasje-leiligheten.



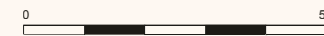
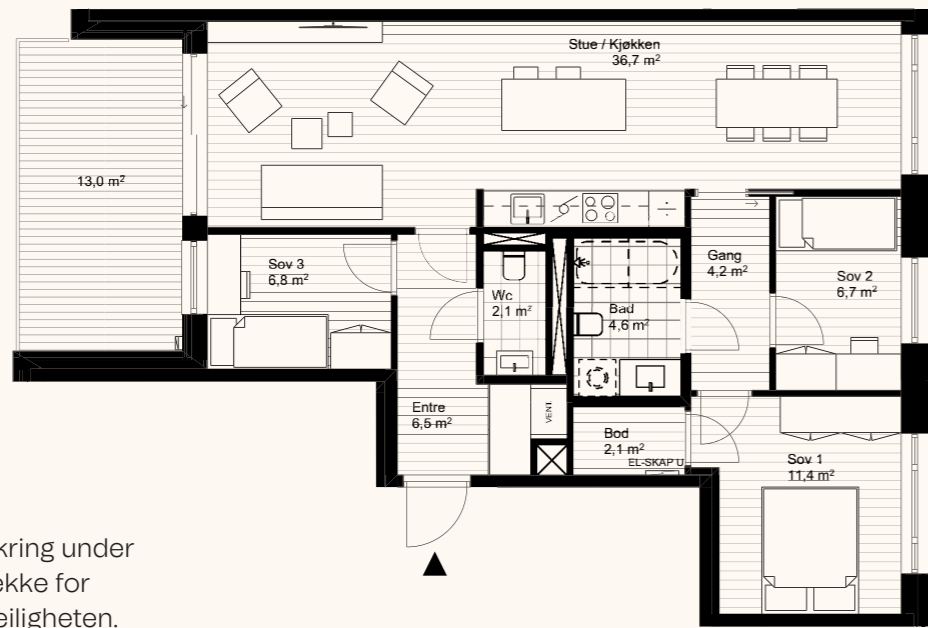
Leilighet	E303	E403	E503	E603	E703	E803
Antall rom						2
Størrelse						41 m ² BRA-i
Plan						3, 4, 5, 6, 7, 8



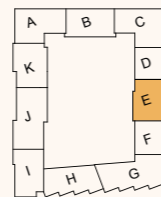
Fasade vest, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.

Nedfallssikring under balkongdekke for 3. etasje-leiligheten.



Leilighet	E301	E401	E501	E601	E701
Antall rom					4
Størrelse	87 m² BRA-i				
Plan	3, 4, 5, 6, 7				



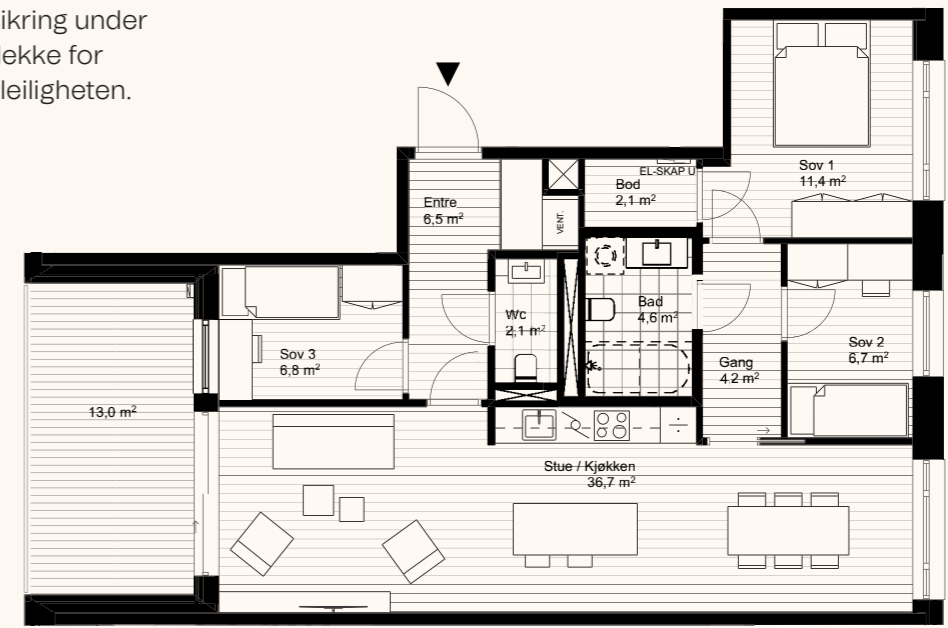
Fasade øst, mot gate



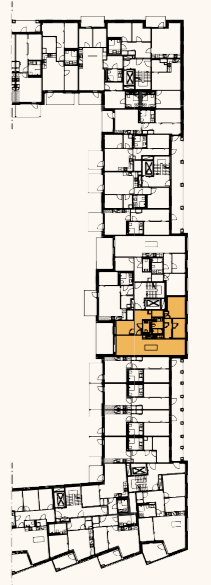
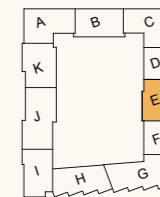
Fasade vest, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.

Nedfallssikring under balkongdekke for 3. etasje-leiligheten.



Leilighet	E302	E402	E502
Antall rom			4
Størrelse	87 m² BRA-i		
Plan	3, 4, 5		

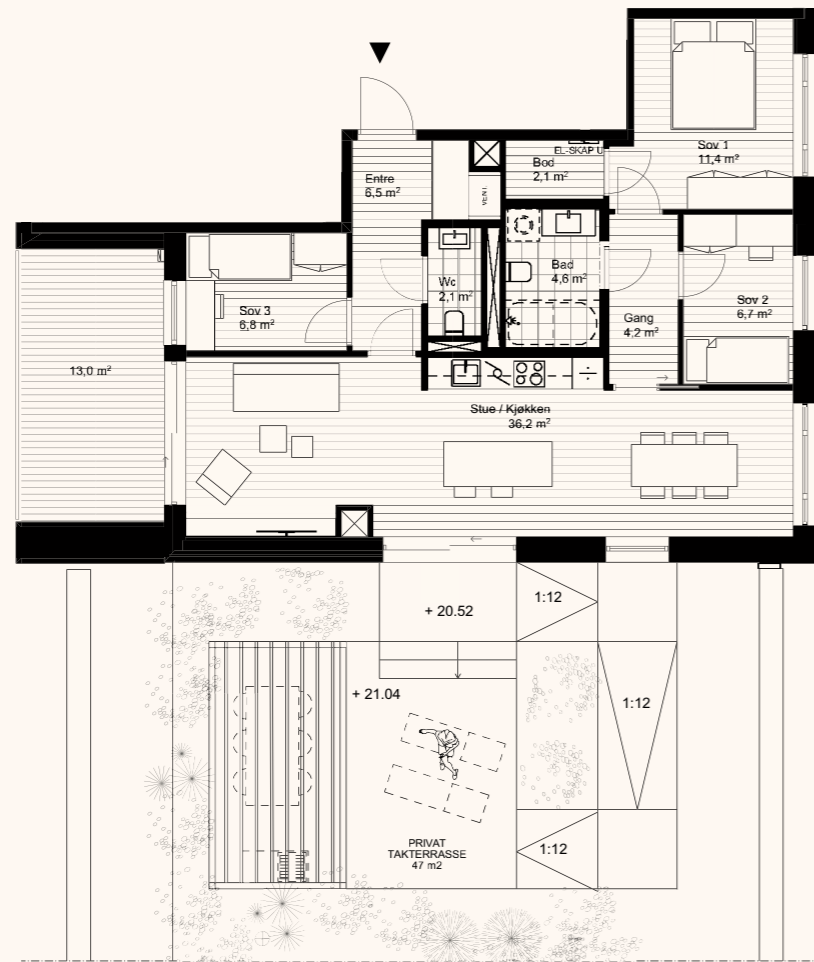


Fasade øst, mot gate

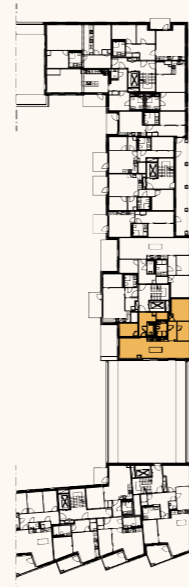
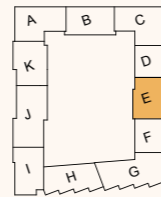


Fasade vest, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Leilighet	E602
Antall rom	4
Størrelse	86 m ² BRA-i
Plan	6

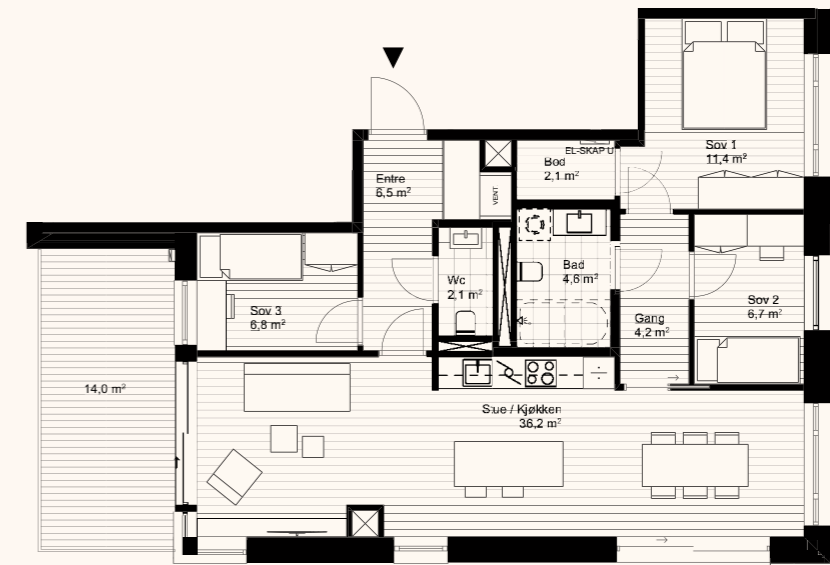


Fasade øst, mot gate

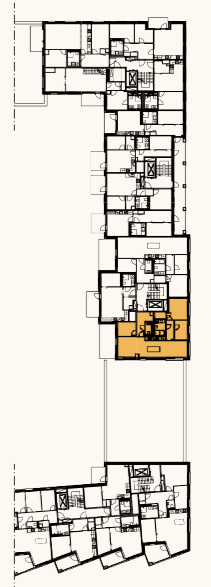
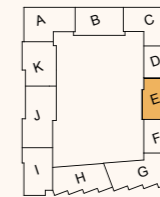


Fasade vest, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Leilighet	E702 E802
Antall rom	4
Størrelse	86 m ² BRA-i
Plan	7, 8

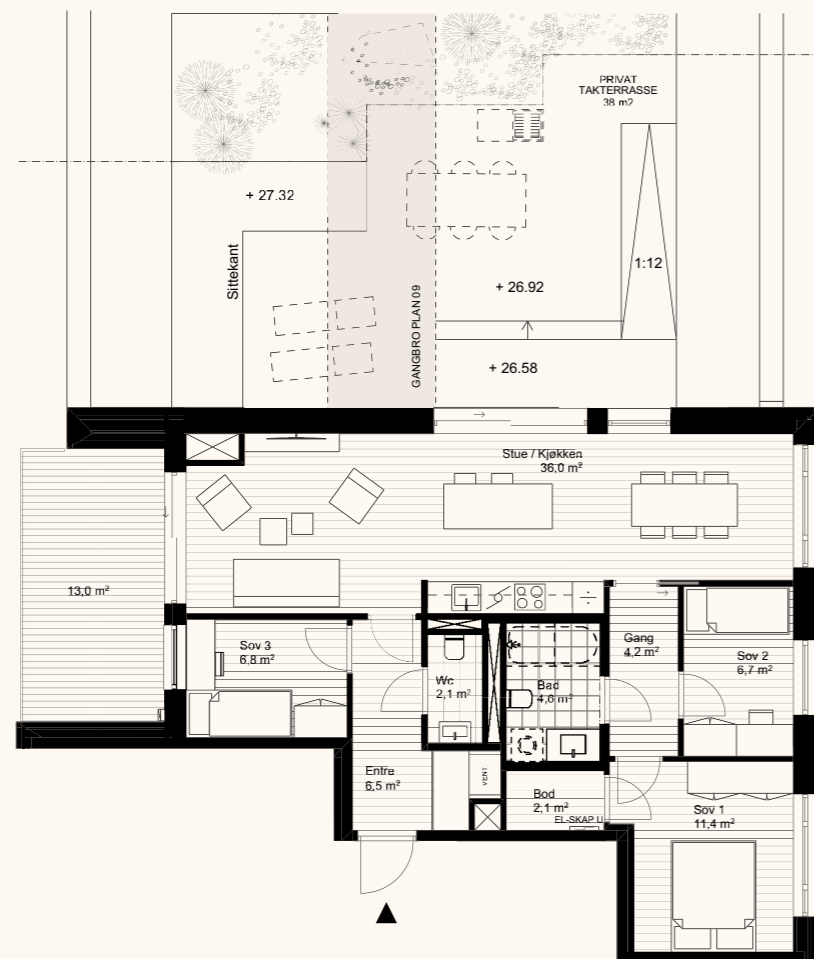


Fasade øst, mot gate

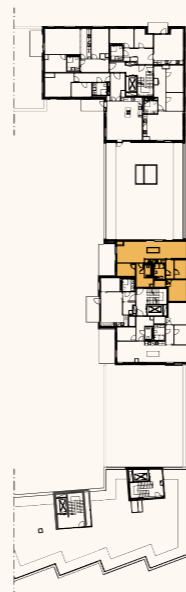
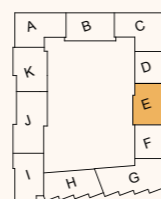


Fasade vest, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Leilighet	E801
Antall rom	4
Størrelse	86 m ² BRA-i
Plan	8



Fasade øst, mot gate

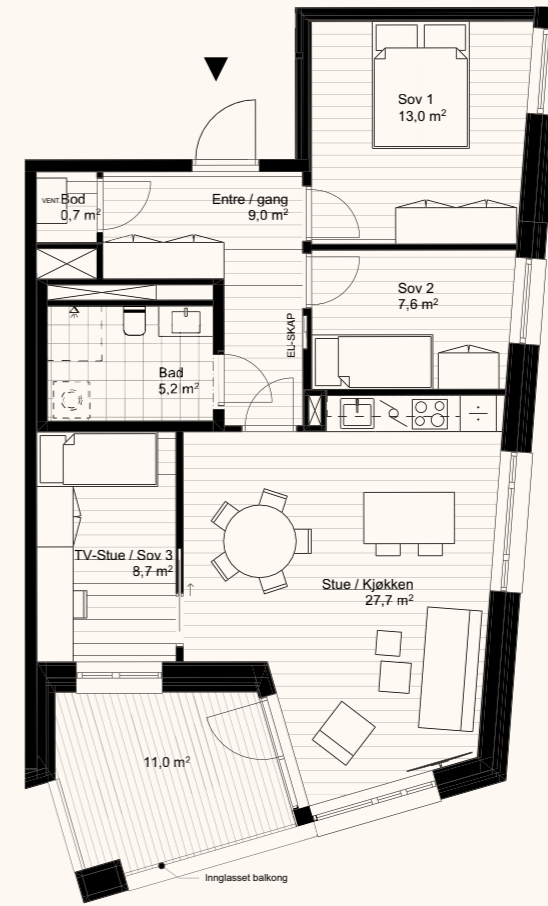
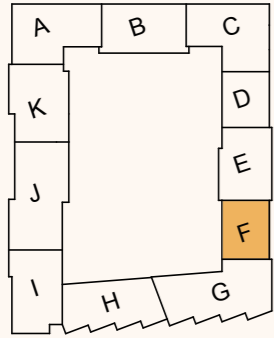


Fasade vest, mot gårdsrom

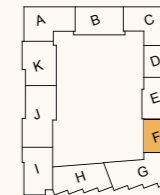
2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Oppgang F



Leilighet	F305	F405	F505
Antall rom			4
Størrelse			77 m ² BRA-i
Plan			3, 4, 5

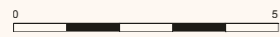
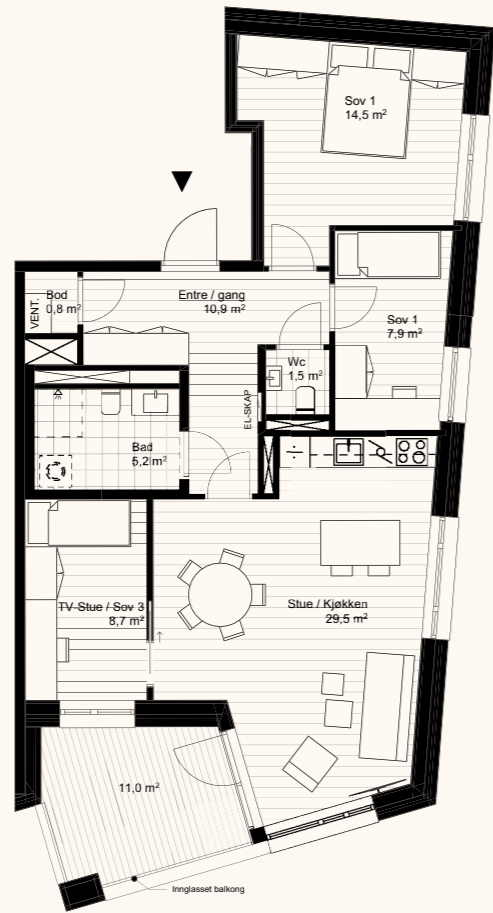


Fasade sør, mot Kongsbakken

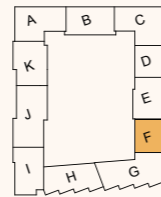


Fasade øst, mot gate

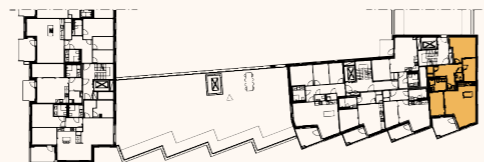
2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontrakts-tegning for leveringsomfang.



Leilighet	F606 F706
Antall rom	4
Størrelse	85 m ² BRA-i
Plan	6, 7



Fasade sør, mot Kongsbakken

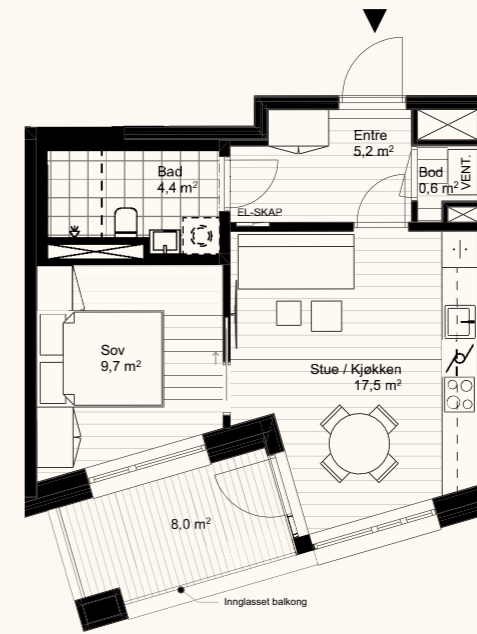
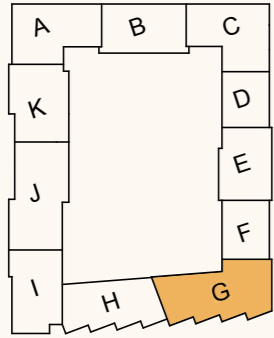


Fasade øst, mot gate

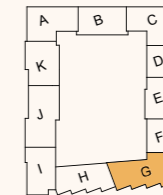
2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Oppgang G



Leilighet	G303	G403	G503	G603	G703
Antall rom					2
Størrelse					41 m ² BRA-i
Plan					3, 4, 5, 6, 7

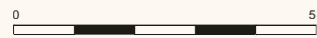
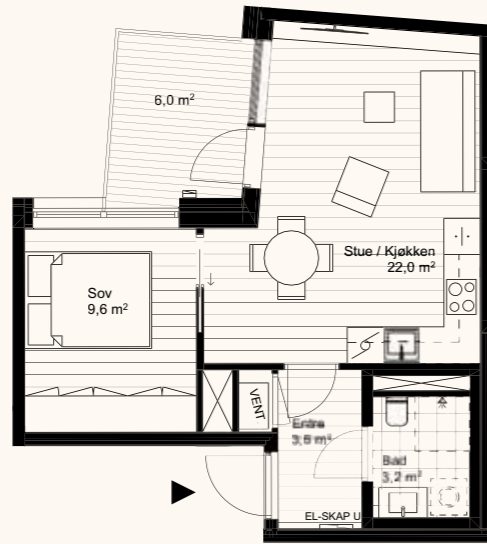


Fasade sør, mot Kongsbakken

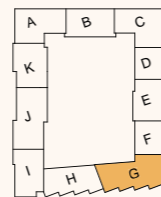


2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.

Nedfallssikring under balkongdekke for 3. etasje-leiligheten.



Leilighet	G301 G401 G501 G601 G701
Antall rom	2
Størrelse	41-42 m² BRA-i
Plan	3, 4, 5, 6, 7

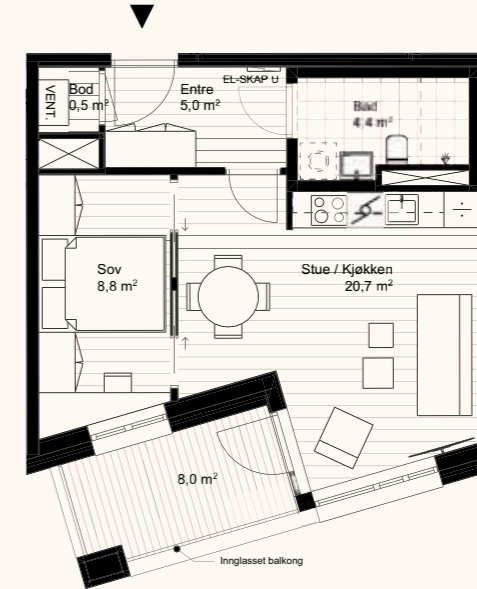


Fasade vest, mot gårdsrom

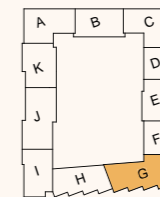


Fasade nord, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



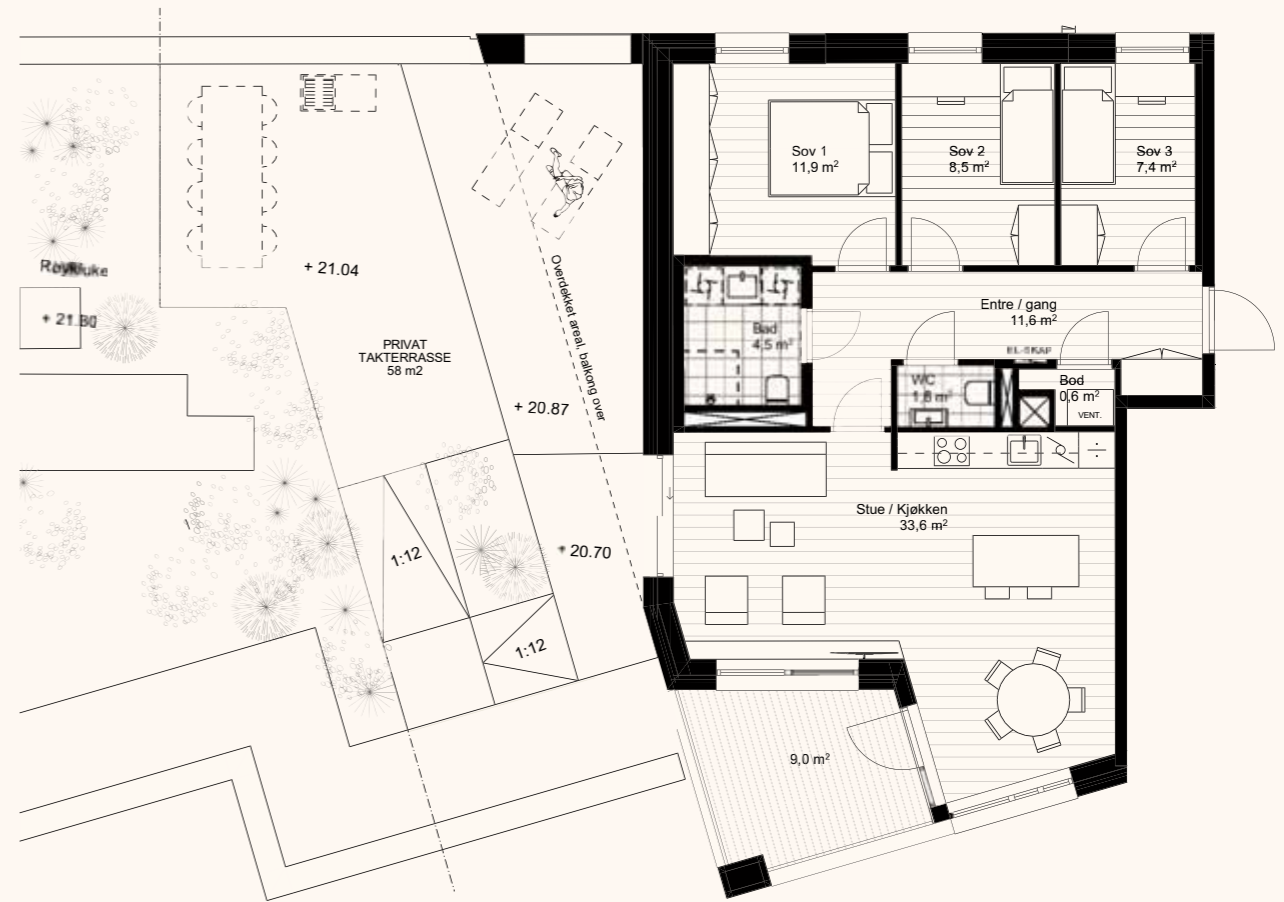
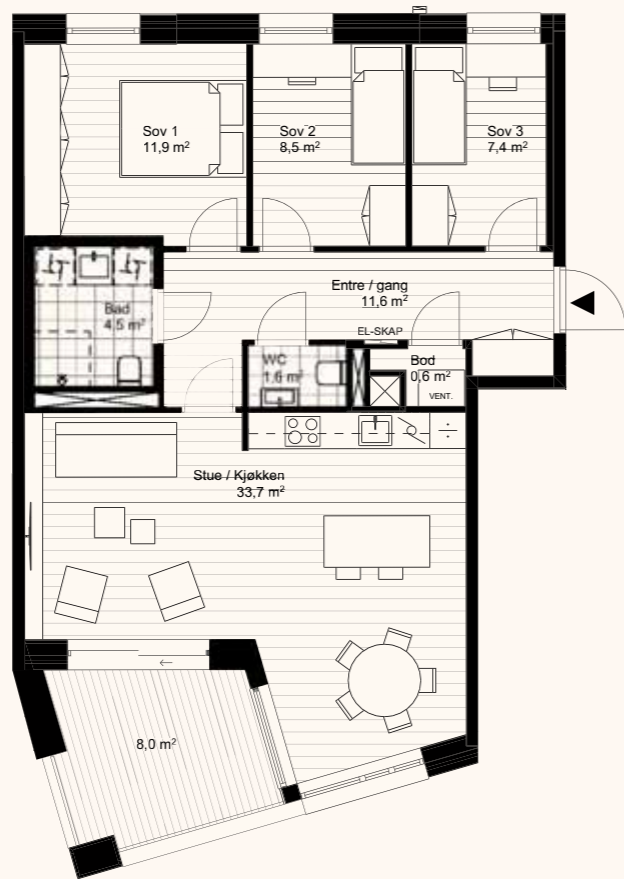
Leilighet	G302 G402 G502 G602 G702
Antall rom	2
Størrelse	43 m² BRA-i
Plan	3, 4, 5, 6, 7



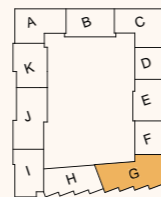
Fasade sør, mot Kongsbakken



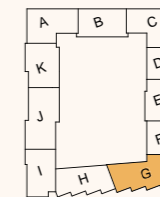
2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Leilighet	G304 G404 G504
Antall rom	4
Størrelse	85 m² BRA-i
Plan	3, 4, 5



Leilighet	G605
Antall rom	4
Størrelse	85 m² BRA-i
Plan	6



Fasade sør, mot Kongsbakken

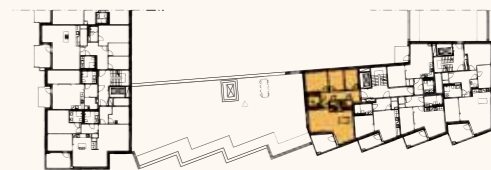


Fasade nord, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Fasade sør, mot Kongsbakken

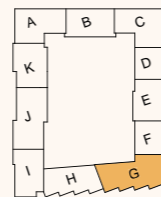


Fasade nord, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Leilighet	G705
Antall rom	4
Størrelse	85 m ² BRA-i
Plan	7



Fasade sør, mot Kongsbakken



Fasade nord, mot gårdsrom

2D-illustrasjonen er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Forbehold:

Leilighetsheftet er å betrakte som en orientering om boligprosjektet, og er ikke bindende for den detaljerte utformingen, material- og fargevalg i bebyggelsen og de enkelte leiligheter. Kjøkkentegningene er veiledende. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, men uten at den generelle standarden forringes i nevneverdig grad. 3D-presentasjoner, planer, skisser og bilder i leilighetsheftet er av illustrativ karakter, og kan derfor vise bygningsvolumer og inneholde innredning, tilvalg og detaljer m.v. som ikke inngår i avtalen.

For leveringsomfang henvises til egne dokumenter som vedlegges kjøpekontrakten.

Bjørvika er et område under utvikling og endringer vil skje. Interessenter oppfordres spesielt til å ta kontakt med Oslo kommune Plan & Bygningsetaten for å sette seg inn i de planer og prosesser som pågår for området.

**Salgsdokumentasjon:**

Kjøper plikter å ha gjort seg kjent med komplett salgsoppgave med alle vedlegg for prosjektet før avtale om kjøp inngås. Alle dokumentene er tilgjengelig hos megler og er nedlastbare på prosjektets hjemmeside, mariakvartalet.no.

Megler:

Røisland & Co

+47 21 04 32 32
post@roislandco.no
www.roislandco.no

Lars Bratseth

Eiendomsmegler
Tlf: +47 924 10 362 | lars@roislandco.no

Lars Petter Hansrud

Eiendomsmegler
Tlf: +47 952 03 993 | lars.petter.hansrud@roislandco.no

Eier og utvikler:

Selger er Bispevika B8B Bolig AS som er eid av Oslo S Utvikling AS (OSU)

Selskapet eies av Linstow AS og Entra ASA.

Følg oss på Facebook: @oslosutvikling
www.osu.no
www.mariakvartalet.no

Arkitekt: Lund+Slaatto Arkitekter
Design og tekst: Tank Design
3D-illustrasjoner: 3D Estate
Trykk: RKGrafisk



Oslo, mars 2024

