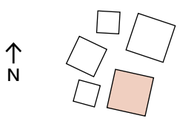
Vannkunsten
Syd

Hus 11

Gangbro
Bispekilen
Bispekilen
ROSTOCKGATA
ROSTOCKGATA
HUS 12
HUS 10
HUS 13
HUS 11
HUS 14
Clemens-
kvartalet
B9
N

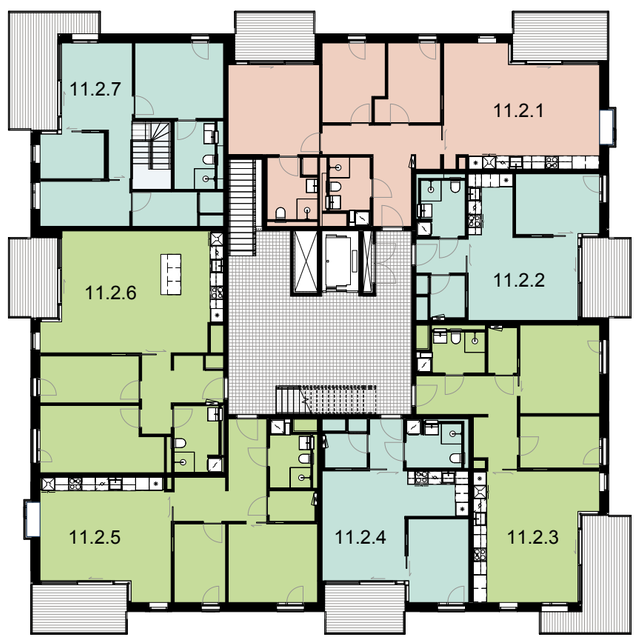
Hus 11
Plan 1

2-roms



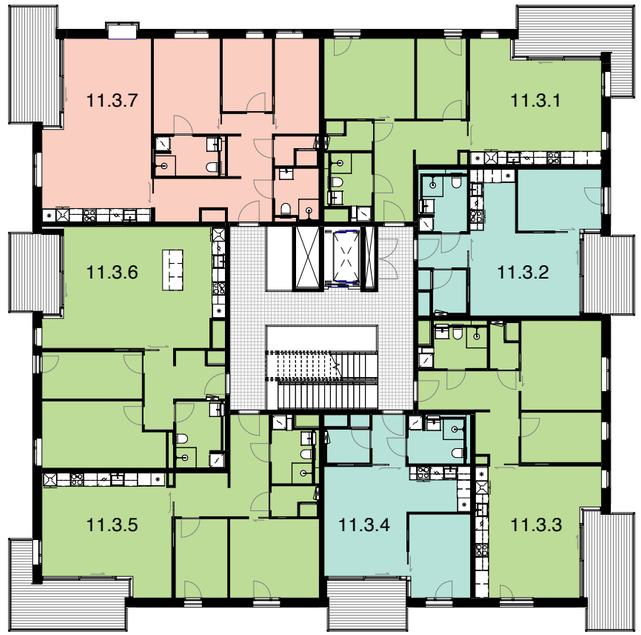
Hus 11
Plan 2

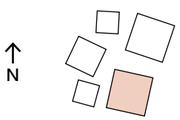
2-roms
3-roms
4-roms



Hus 11
Plan 3

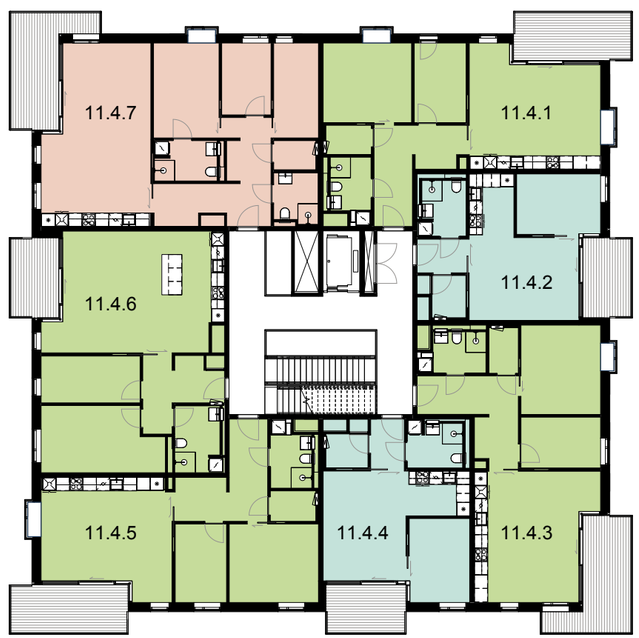
2-roms
3-roms
4-roms





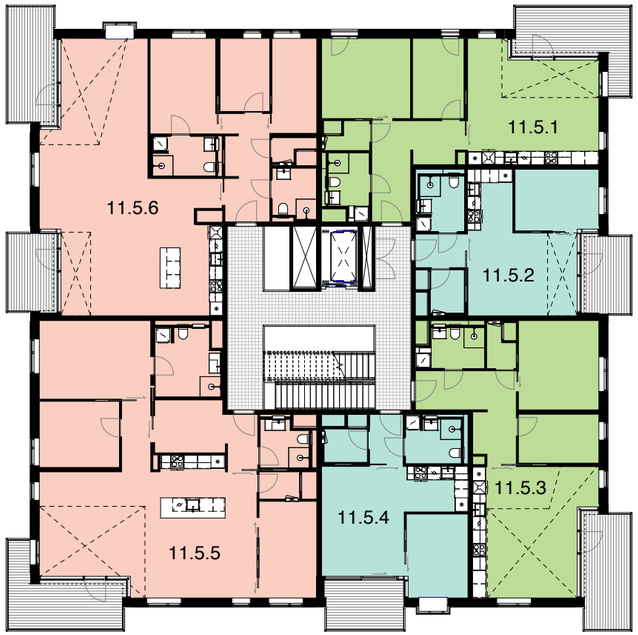
Hus 11
Plan 4

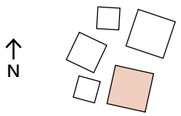
2-roms
3-roms
4-roms



Hus 11
Plan 5

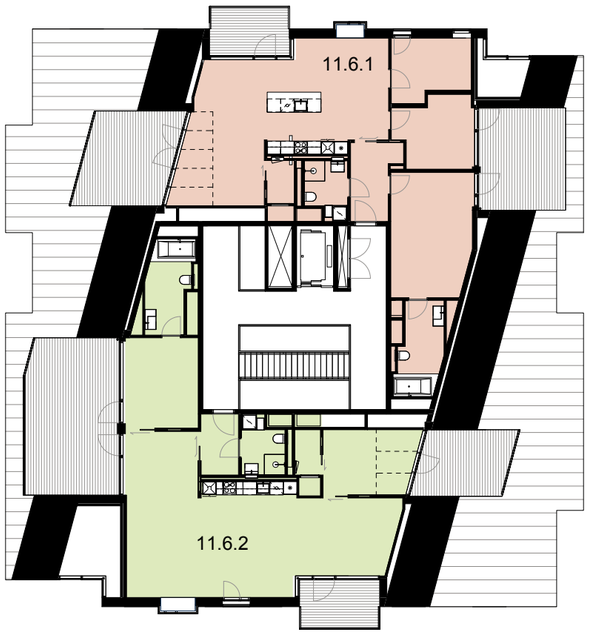
- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms

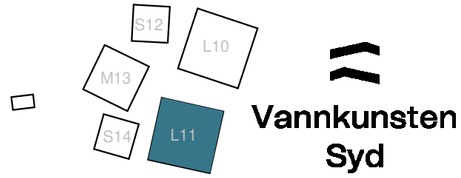




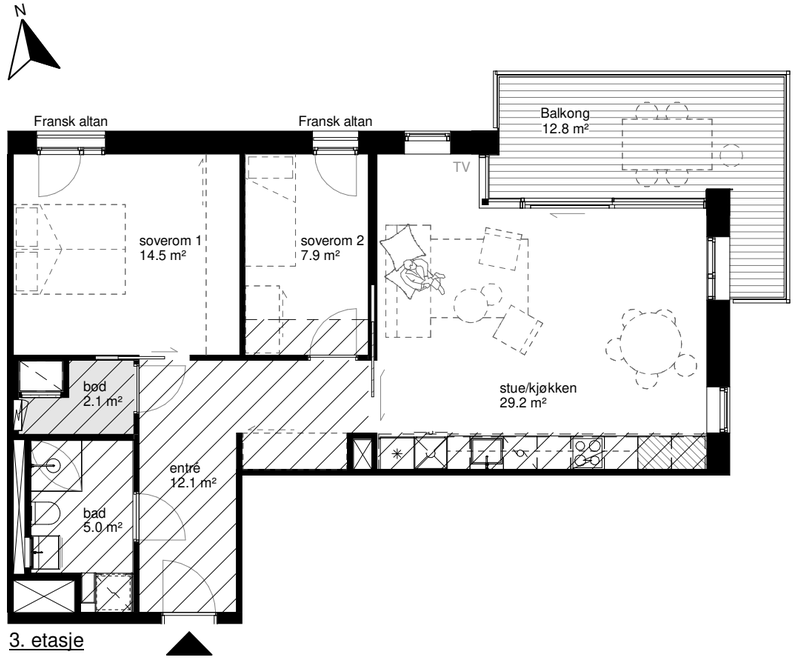
Hus 11
Plan 6

- 3-roms
- 4-roms





Vannkunsten Syd

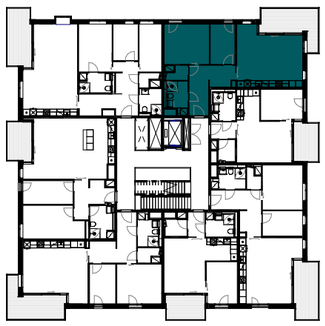


3. etasje

1 : 100

Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant.



Plan, 3. etasje

1 : 500

Facade, Nord

1 : 500

0 1 2 3 4 5 10 meter

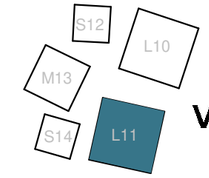
Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.3.1
Lejlighets type:	3-roms
Etasje:	3.
BRA-S/P-rom:	76,0m²/ 72,5m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

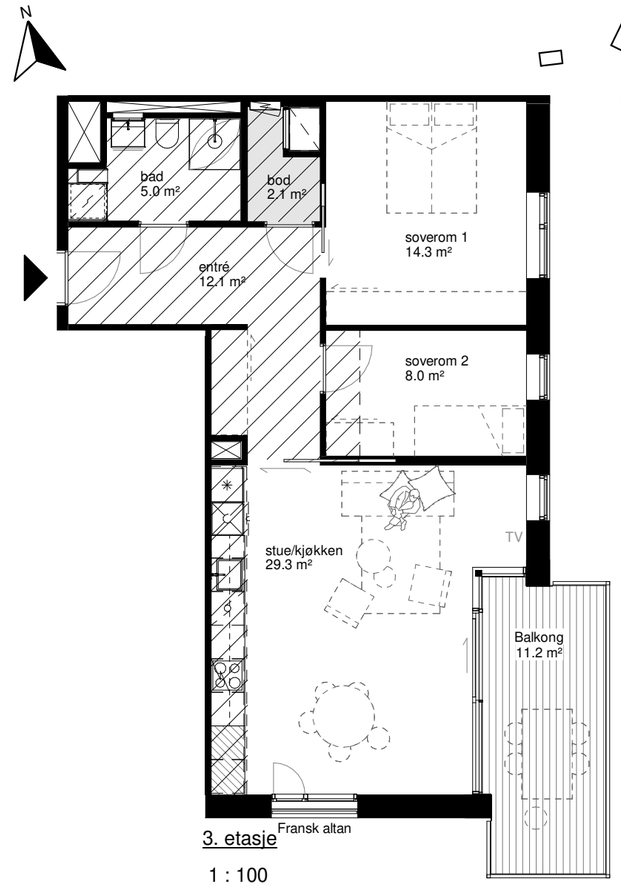
Arkitekt Vandkunsten

Signatur:

skyvedør i vegg
skyvedør i vegg, eik
nedsenket himling (minimum 2,2m)
skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
aggregat i nisje / på vegg
luke for aggregat over himling
platetopp / ventilator i overskap
vask
oppvaskmaskin
kjøl/frys
benk i kjøkken
vask / baderomsmøbel
toalett
dusj med glassdør
sikringskap
Slangekran
vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
ovn i underskap
ovn i høyskap
fordelerskap
viftekonvektor i gulv



Vannkunsten Syd



3. etasje

1 : 100

Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant.

Plan, 3. etasje

1 : 500

Facade, Øst

1 : 500

0 1 2 3 4 5 10 meter

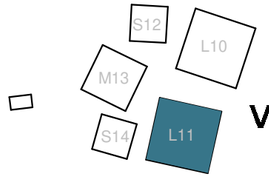
Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.3.3
Lejlighets type:	3-roms
Etasje:	3.
BRA-S/P-rom:	76,0m²/ 72,5m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

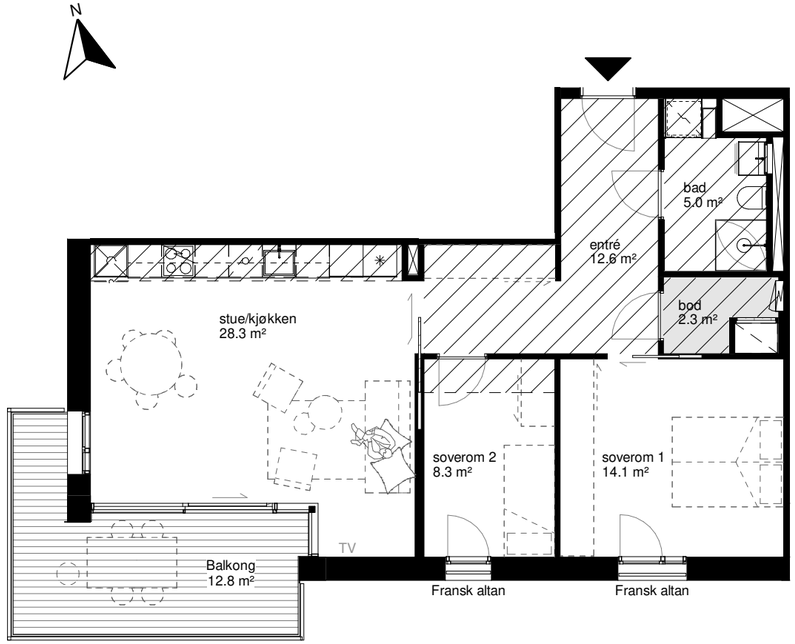
Arkitekt Vandkunsten

Signatur:

skyvedør i vegg
skyvedør i vegg, eik
nedsenket himling (minimum 2,2m)
skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
aggregat i nisje / på vegg
luke for aggregat over himling
platetopp / ventilator i overskap
vask
oppvaskmaskin
kjøl/frys
benk i kjøkken
vask / baderomsmøbel
toalett
dusj med glassdør
sikringskap
Slangekran
vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
ovn i underskap
ovn i høyskap
fordelerskap
viftekonvektor i gulv



Vannkunsten Syd

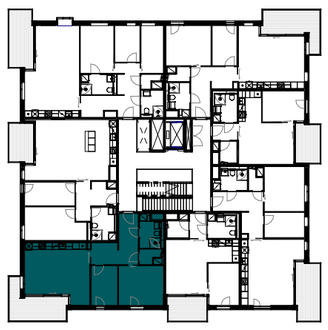


3. etasje

1 : 100

Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant.



Plan, 3. etasje

1 : 500

Facade, Syd

1 : 500

0 1 2 3 4 5 10 meter

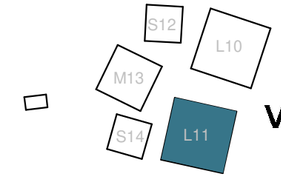
Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.3.5
Lejlighets type:	3-roms
Etasje:	3.
BRA-S/P-rom:	75,6m²/ 71,9m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

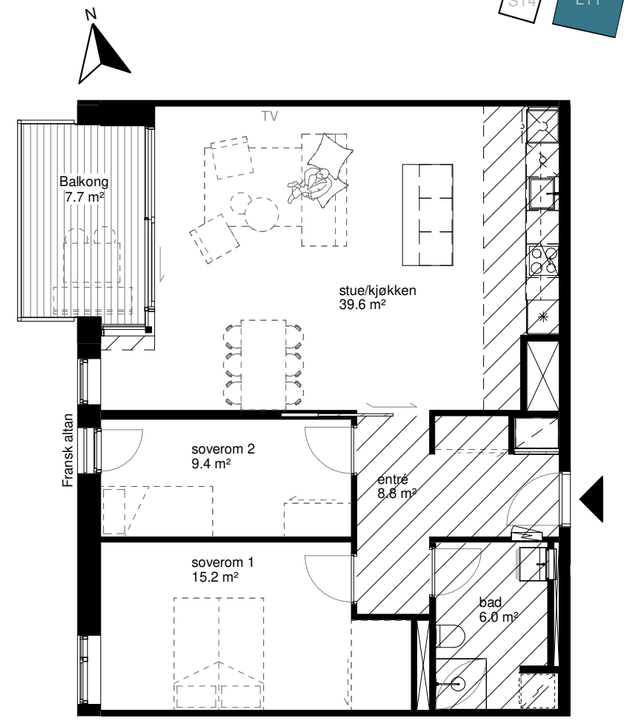
Arkitekt Vandkunsten

Signatur:

skyvedør i vegg
skyvedør i vegg, eik
nedsenket himling (minimum 2,2m)
skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
aggregat i nisje / på vegg
luke for aggregat over himling
platetopp / ventilator i overskap
vask
oppvaskmaskin
kjøl/frys
benk i kjøkken
vask / baderomsmøbel
toalett
dusj med glassdør
sikringskap
Slangekran
vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
ovn i underskap
ovn i høyskap
fordelerskap
viftekonvektor i gulv



Vannkunsten Syd

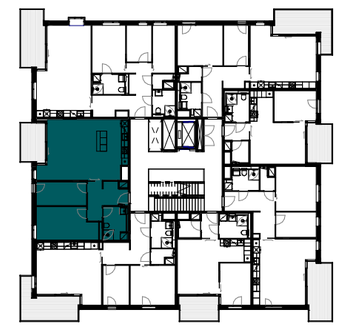


3. etasje

1 : 100

Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant.



Plan, 3. etasje

1 : 500

Facade, Vest

1 : 500

0 1 2 3 4 5 10 meter

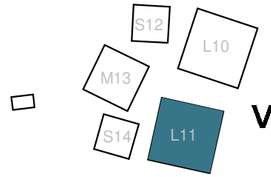
Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.3.6
Lejlighets type:	3-roms
Etasje:	3.
BRA-S/P-rom:	84,4m²/ 84,4m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

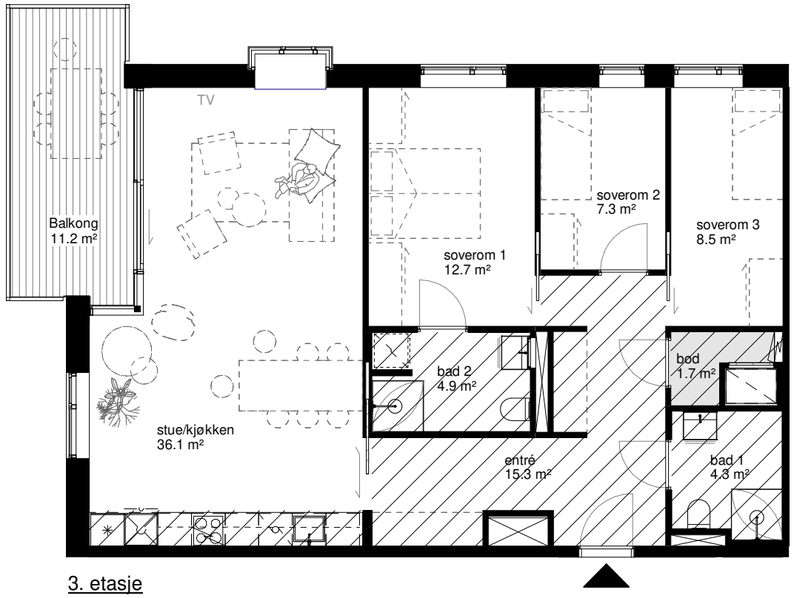
Arkitekt Vandkunsten

Signatur:

skyvedør i vegg
skyvedør i vegg, eik
nedsenket himling (minimum 2,2m)
skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
aggregat i nisje / på vegg
luke for aggregat over himling
platetopp / ventilator i overskap
vask
oppvaskmaskin
kjøl/frys
benk i kjøkken
vask / baderomsmøbel
toalett
dusj med glassdør
sikringskap
Slangekran
vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
ovn i underskap
ovn i høyskap
fordelerskap
viftekonvektor i gulv



Vannkunsten Syd

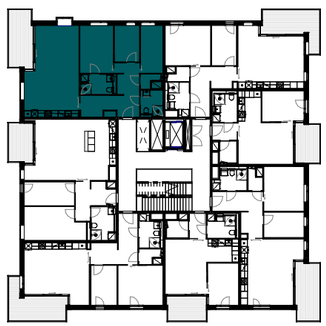


3. etasje

1 : 100

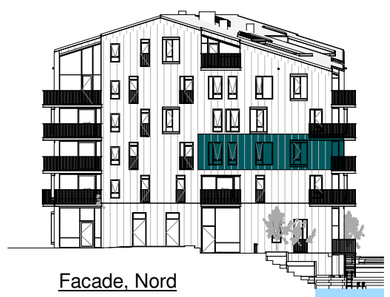
Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant.



Plan, 3. etasje

1 : 500



Facade, Nord

1 : 500

0 1 2 3 4 5 10 meter

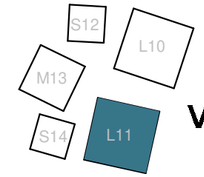
Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.3.7
Lejlighets type:	4-roms
Etasje:	3.
BRA-S/P-rom:	97,5m²/ 94,2m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

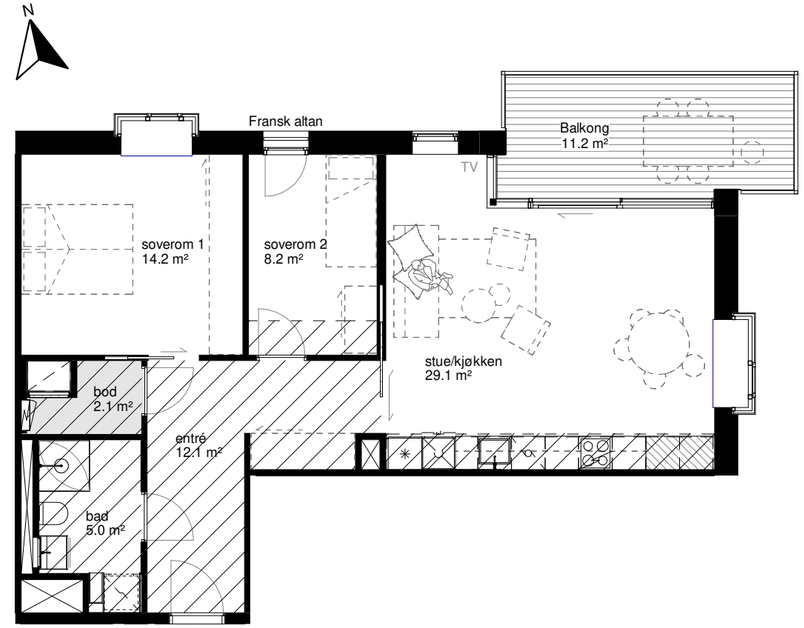
Arkitekt Vandkunsten

Signatur:

- skyvedør i vegg
- skyvedør i vegg, eik
- nedsenket himling (minimum 2,2m)
- skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
- aggregat i nisje / på vegg
- luke for aggregat over himling
- platetopp / ventilator i overskap
- vask
- oppvaskmaskin
- kjøl/frys
- benk i kjøkken
- vask / baderomsmøbel
- toalett
- dusj med glassdør
- sikringskap
- Slangekran
- vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
- ovn i underskap
- ovn i høyskap
- fordelerskap
- viftekonvektor i gulv



Vannkunsten Syd



4. Etasje

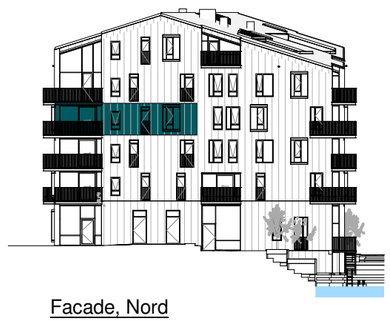
1 : 100

Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant.

Plan, 4. etasje

1 : 500



Facade, Nord

1 : 500

0 1 2 3 4 5 10 meter

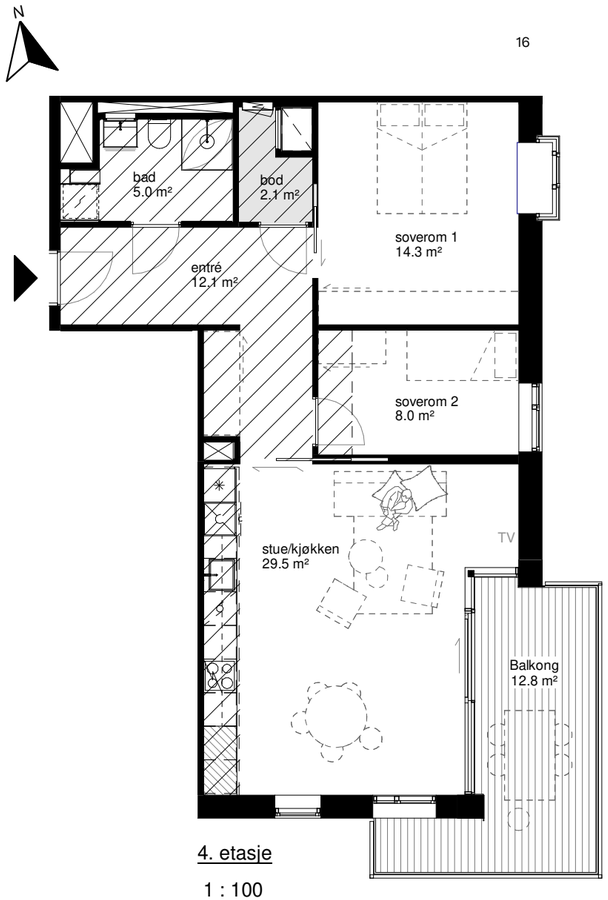
Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.4.1
Lejlighets type:	3-roms
Etasje:	4.
BRA-S/P-rom:	76,0m²/ 72,5m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

Arkitekt Vandkunsten

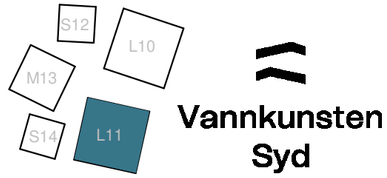
Signatur:

- skyvedør i vegg
- skyvedør i vegg, eik
- nedsenket himling (minimum 2,2m)
- skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
- aggregat i nisje / på vegg
- luke for aggregat over himling
- platetopp / ventilator i overskap
- vask
- oppvaskmaskin
- kjøl/frys
- benk i kjøkken
- vask / baderomsmøbel
- toalett
- dusj med glassdør
- sikringskap
- Slangekran
- vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
- ovn i underskap
- ovn i høyskap
- fordelerskap
- viftekonvektor i gulv



4. etasje

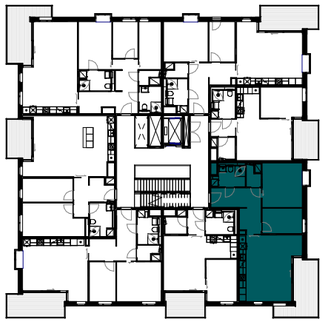
1 : 100



Vannkunsten Syd

Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant.



Plan, 4. etasje

1 : 500

Facade, Øst

1 : 500

0 1 2 3 4 5 10 meter

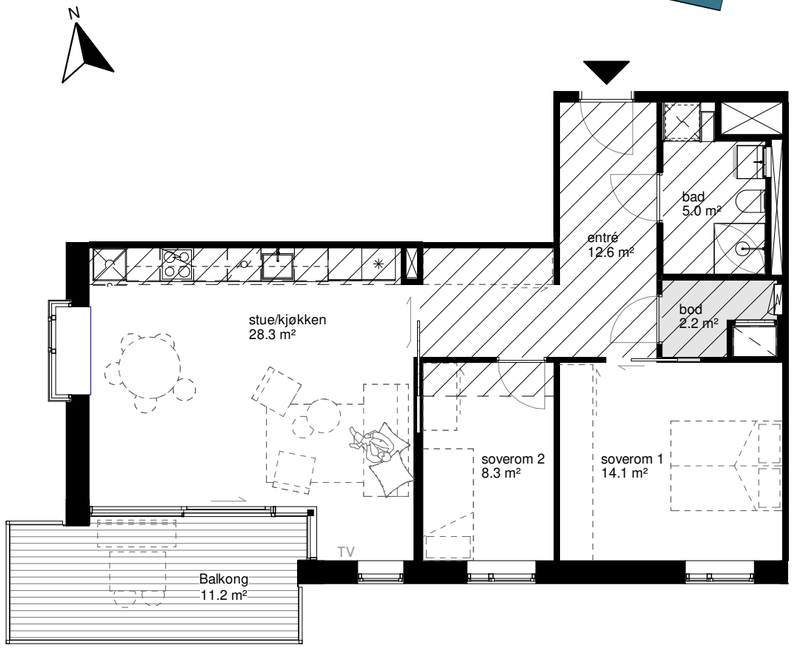
Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.4.3
Lejlighets type:	3-roms
Etasje:	4.
BRA-S/P-rom:	76,0m²/ 72,5m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

Arkitekt Vandkunsten

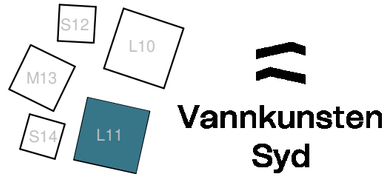
Signatur:

- skyvedør i vegg
- skyvedør i vegg, eik
- nedsenket himling (minimum 2,2m)
- skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
- aggregat i nisje / på vegg
- luke for aggregat over himling
- platetopp / ventilator i overskap
- vask
- oppvaskmaskin
- kjøl/frys
- benk i kjøkken
- vask / baderomsmøbel
- toalett
- dusj med glassdør
- sikringskap
- Slangekran
- vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
- ovn i underskap
- ovn i høyskap
- fordelerskap
- viftekonvektor i gulv



4. Etasje

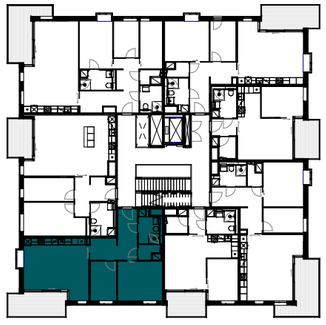
1 : 100



Vannkunsten Syd

Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant.



Plan, 4. etasje

1 : 500

Facade, Syd

1 : 500

0 1 2 3 4 5 10 meter

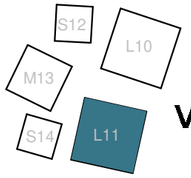
Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.4.5
Lejlighets type:	3-roms
Etasje:	4.
BRA-S/P-rom:	75,6m²/ 72,0m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

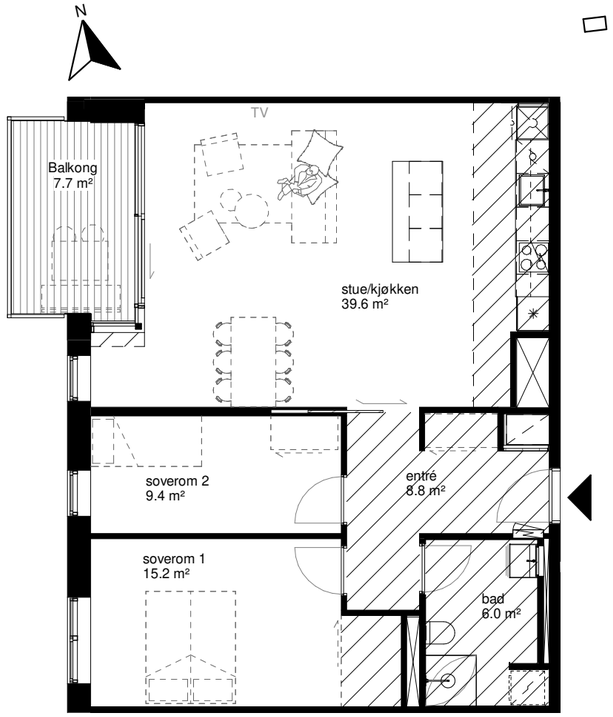
Arkitekt Vandkunsten

Signatur:

- skyvedør i vegg
- skyvedør i vegg, eik
- nedsenket himling (minimum 2,2m)
- skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
- aggregat i nisje / på vegg
- luke for aggregat over himling
- platetopp / ventilator i overskap
- vask
- oppvaskmaskin
- kjøl/frys
- benk i kjøkken
- vask / baderomsmøbel
- toalett
- dusj med glassdør
- sikringskap
- Slangekran
- vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
- ovn i underskap
- ovn i høyskap
- fordelerskap
- viftekonvektor i gulv



Vannkunsten Syd

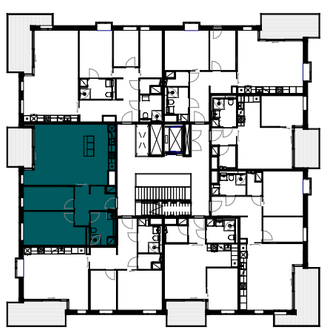


4. etasje

1 : 100

Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant.



Plan, 4. etasje

Facade, Vest

0 1 2 3 4 5 10 meter

1 : 500

1 : 500

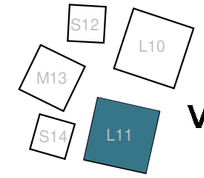
Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.4.6
Lejlighets type:	3-roms
Etasje:	4.
BRA-S/P-rom:	84,4m²/ 84,4m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

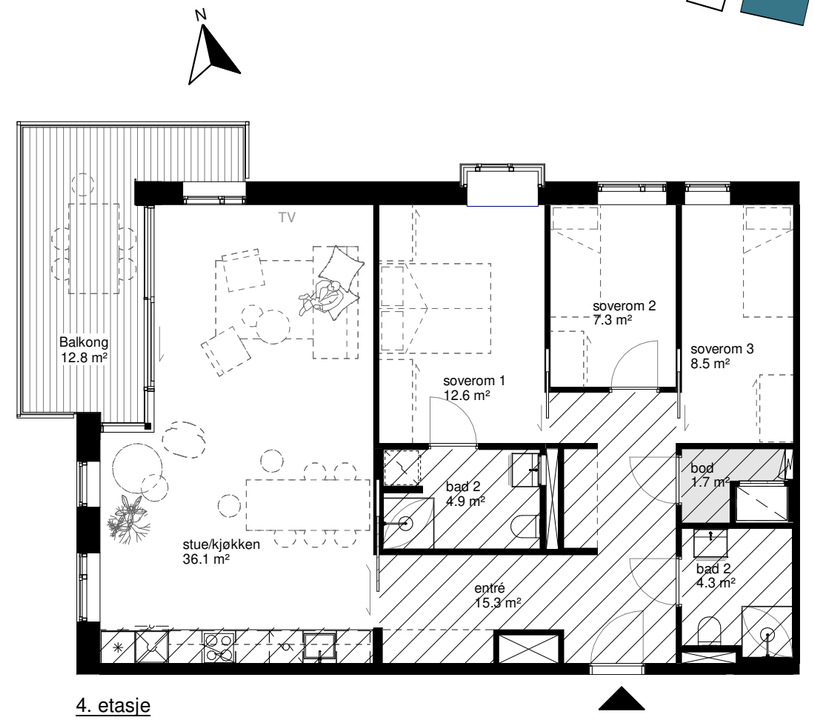
Arkitekt Vandkunsten

Signatur:

- skyvedør i vegg
- skyvedør i vegg, eik
- nedsenket himling (minimum 2,2m)
- skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
- aggregat i nisje / på vegg
- luke for aggregat over himling
- platetopp / ventilator i overskap
- vask
- oppvaskmaskin
- kjøl/frys
- benk i kjøkken
- vask / baderomsmøbel
- toalett
- dusj med glassdør
- sikringskap
- Slangekran
- vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
- ovn i underskap
- ovn i høyskap
- fordelerskap
- viftekonvektor i gulv



Vannkunsten Syd

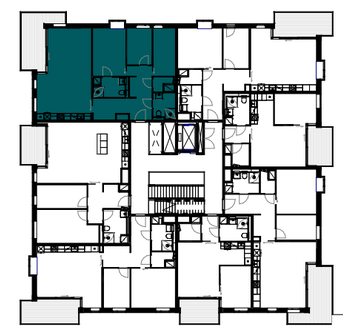


4. etasje

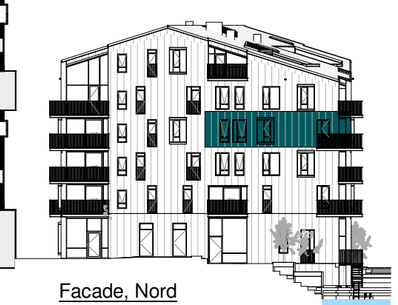
1 : 100

Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant.



Plan, 4. etasje



Facade, Nord

0 1 2 3 4 5 10 meter

1 : 500

1 : 500

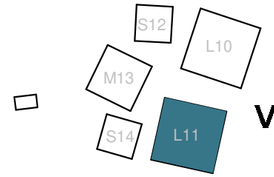
Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.4.7
Lejlighets type:	4-roms
Etasje:	4.
BRA-S/P-rom:	97,5m²/ 94,2m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

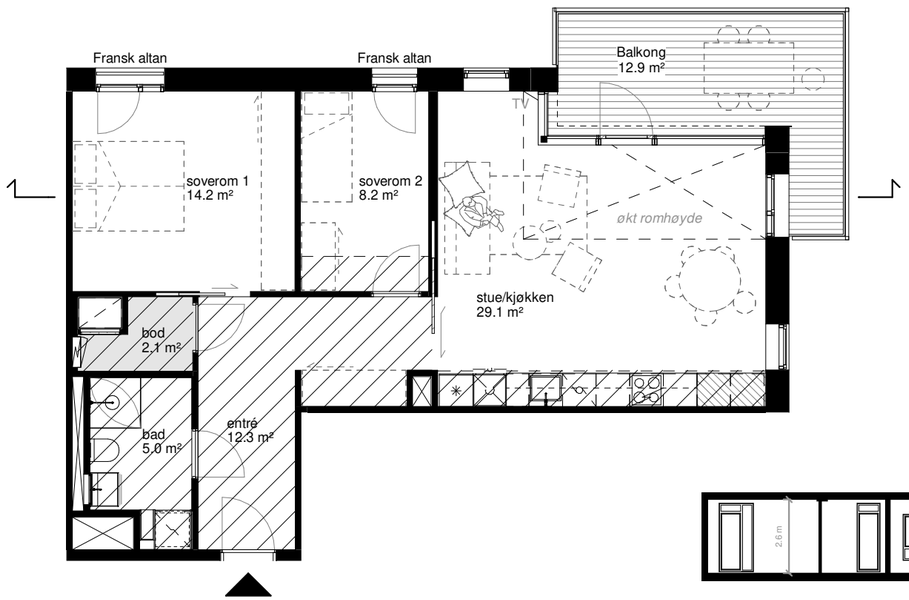
Arkitekt Vandkunsten

Signatur:

- skyvedør i vegg
- skyvedør i vegg, eik
- nedsenket himling (minimum 2,2m)
- skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
- aggregat i nisje / på vegg
- luke for aggregat over himling
- platetopp / ventilator i overskap
- vask
- oppvaskmaskin
- kjøl/frys
- benk i kjøkken
- vask / baderomsmøbel
- toalett
- dusj med glassdør
- sikringskap
- Slangekran
- vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
- ovn i underskap
- ovn i høyskap
- fordelerskap
- viftekonvektor i gulv

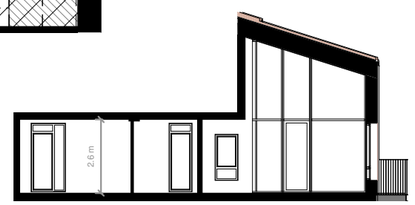


Vannkunsten Syd



5. Etasje

1 : 100

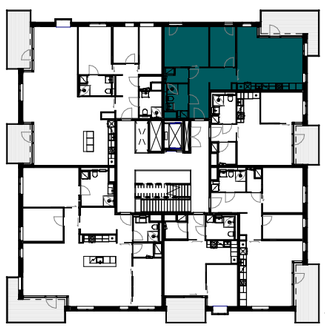


1

1 : 200

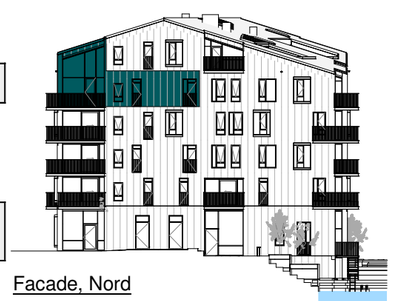
Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant.



Plan, 5. etasje

1 : 500



Facade, Nord

1 : 500

0 1 2 3 4 5 10 meter

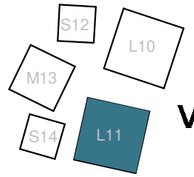
Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.5.1
Lejlighets type:	3-roms
Etasje:	5.
BRA-S/P-rom:	76,0m²/ 72,5m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

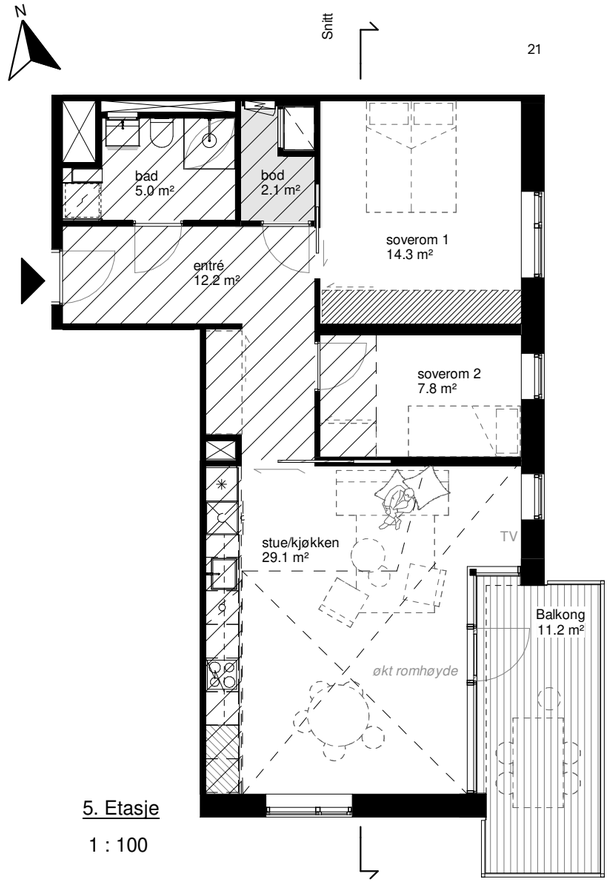
Arkitekt Vandkunsten

Signatur:

- skyvedør i vegg
- skyvedør i vegg, eik
- nedsenket himling (minimum 2,2m)
- skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
- aggregat i nisje / på vegg
- luke for aggregat over himling
- platetopp / ventilator i overskap
- vask
- oppvaskmaskin
- kjøl/frys
- benk i kjøkken
- vask / baderomsmøbel
- toalett
- dusj med glassdør
- sikringskap
- Slangekran
- vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
- ovn i underskap
- ovn i høyskap
- fordelerskap
- viftekonvektor i gulv

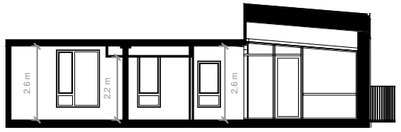


Vannkunsten Syd



5. Etasje

1 : 100

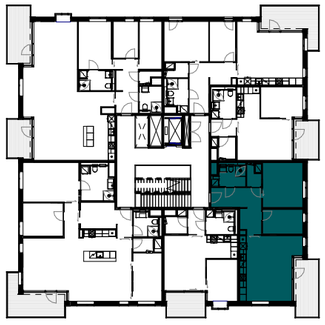


Snitt

1 : 200

Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant.



Plan, 5. etasje

1 : 500

Facade, Øst

1 : 500

0 1 2 3 4 5 10 meter

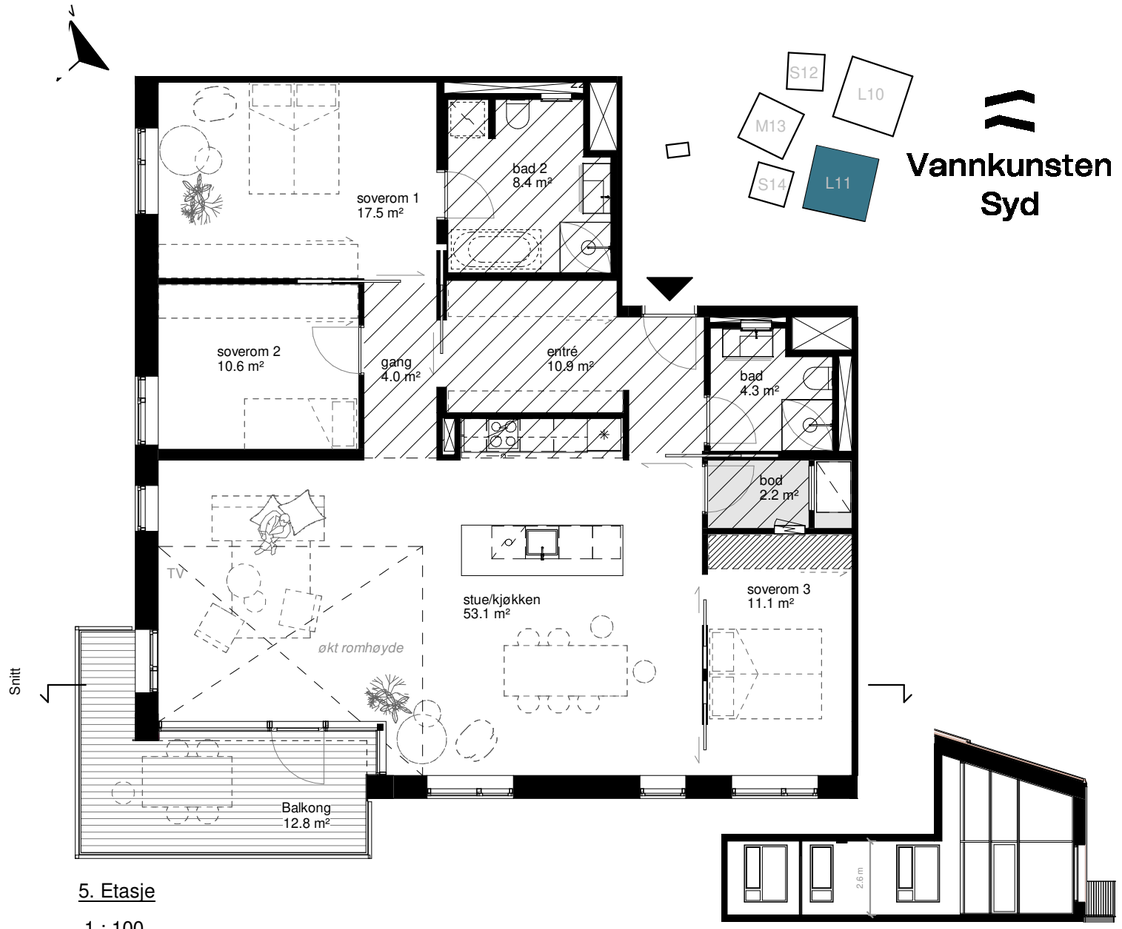
Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.5.3
Lejlighets type:	3-roms
Etasje:	5.
BRA-S/P-rom:	76,0m²/ 72,5m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

Arkitekt Vandkunsten

Signatur:

- skyvedør i vegg
- skyvedør i vegg, eik
- nedsenket himling (minimum 2,2m)
- skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
- aggregat i nisje / på vegg
- luke for aggregat over himling
- platetopp / ventilator i overskap
- vask
- oppvaskmaskin
- kjøl/frys
- benk i kjøkken
- vask / baderomsmøbel
- toalett
- dusj med glassdør
- sikringskap
- Slangekran
- vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
- ovn i underskap
- ovn i høyskap
- fordelerskap
- viftekonvektor i gulv



5. Etasje

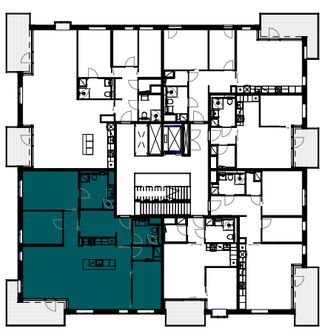
1 : 100

Snitt

1 : 200

Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant.



Plan, 5. etasje

1 : 500

Facade, Vest

1 : 500

0 1 2 3 4 5 10 meter

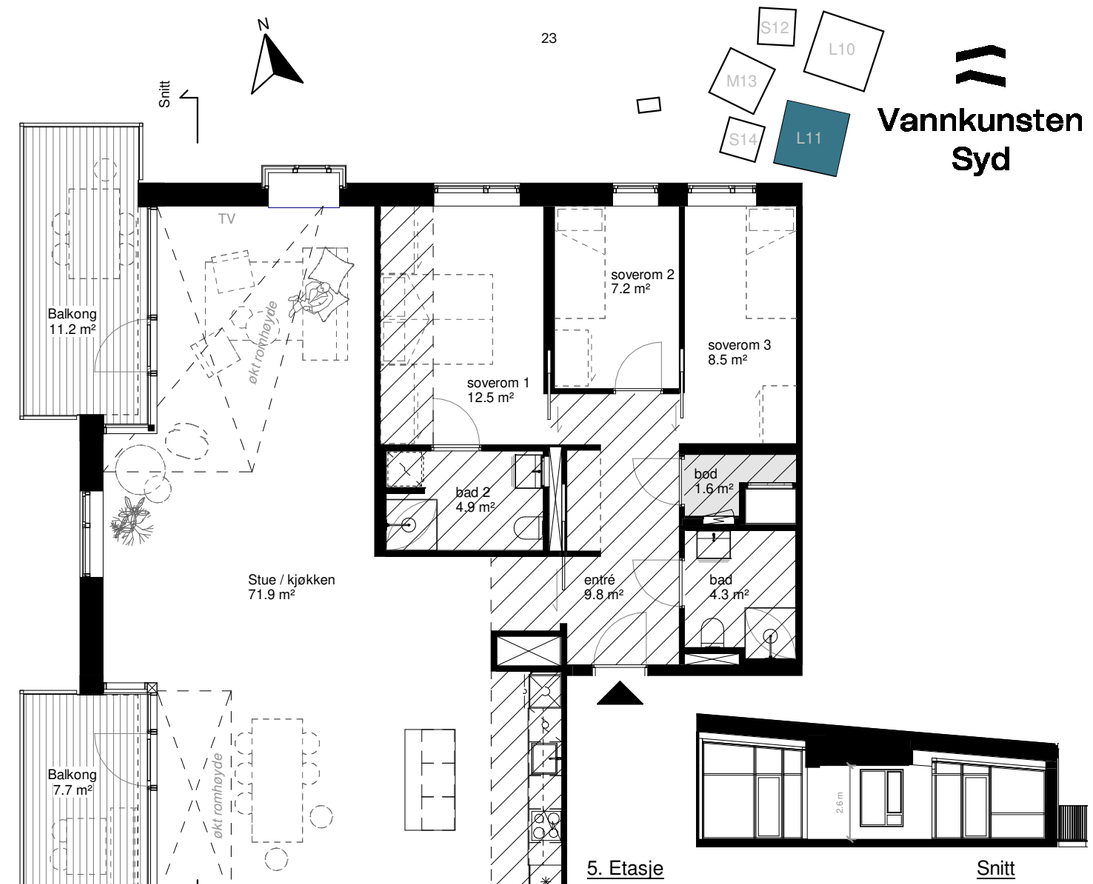
Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.5.5
Lejlighets type:	4-roms
Etasje:	5.
BRA-S/P-rom:	131.8m²/ 127,8m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

Arkitekt Vandkunsten

Signatur:

skyvedør i vegg
skyvedør i vegg, eik
nedsenket himling (minimum 2,2m)
skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
aggregat i nisje / på vegg
luke for aggregat over himling
platetopp / ventilator i overskap
vask
oppvaskmaskin
kjøl/frys
benk i kjøkken
vask / baderomsmøbel
toalett
dusj med glassdør
sikringskap
Slangekran
vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
ovn i underskap
ovn i høyskap
fordelerskap
viftekonvektor i gulv



5. Etasje

1 : 100

Snitt

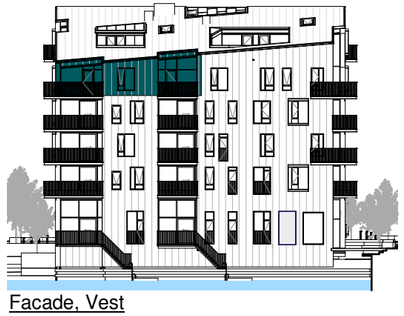
1 : 200

Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant.

Plan, 5. etasje

1 : 500



Facade, Vest

1 : 500

0 1 2 3 4 5 10 meter

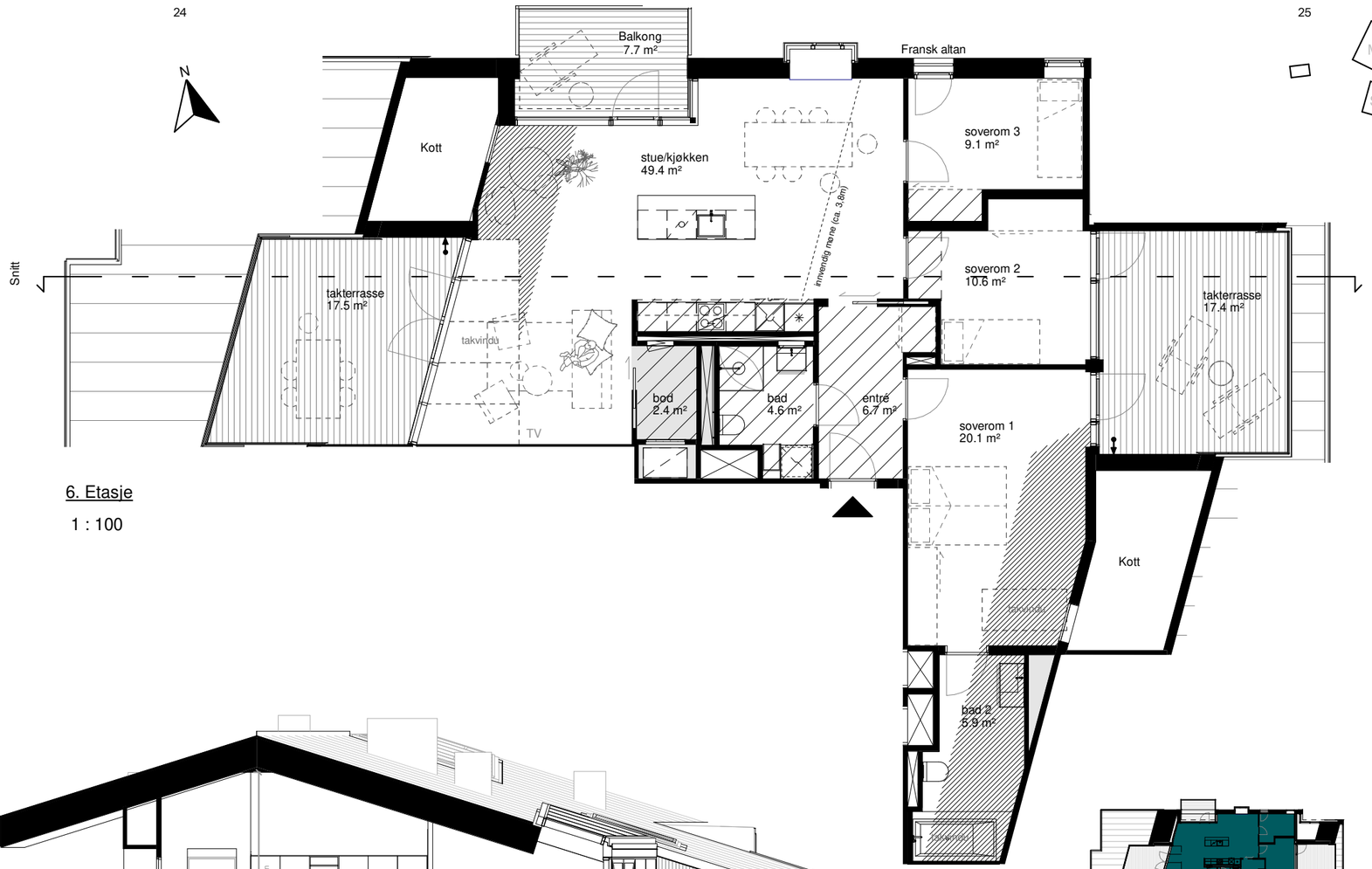
Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.5.6
Lejlighets type:	4-roms
Etasje:	5.
BRA-S/P-rom:	128,1m²/ 124,8m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

Arkitekt Vandkunsten

Signatur:

skyvedør i vegg
skyvedør i vegg, eik
nedsenket himling (minimum 2,2m)
skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
aggregat i nisje / på vegg
luke for aggregat over himling
platetopp / ventilator i overskap
vask
oppvaskmaskin
kjøl/frys
benk i kjøkken
vask / baderomsmøbel
toalett
dusj med glassdør
sikringskap
Slangekran
vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
ovn i underskap
ovn i høyskap
fordelerskap
viftekonvektor i gulv

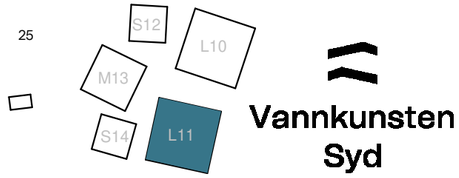


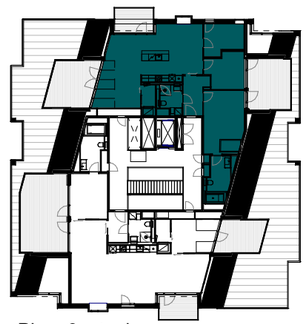
6. Etasje

1 : 100

Snitt

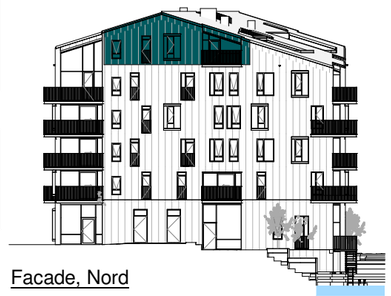
1 : 100





Plan, 6. etasje

1 : 500



Facade, Nord

1 : 500

Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden
variere internt i leiligheten.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant

0 1 2 3 4 5 10 meter

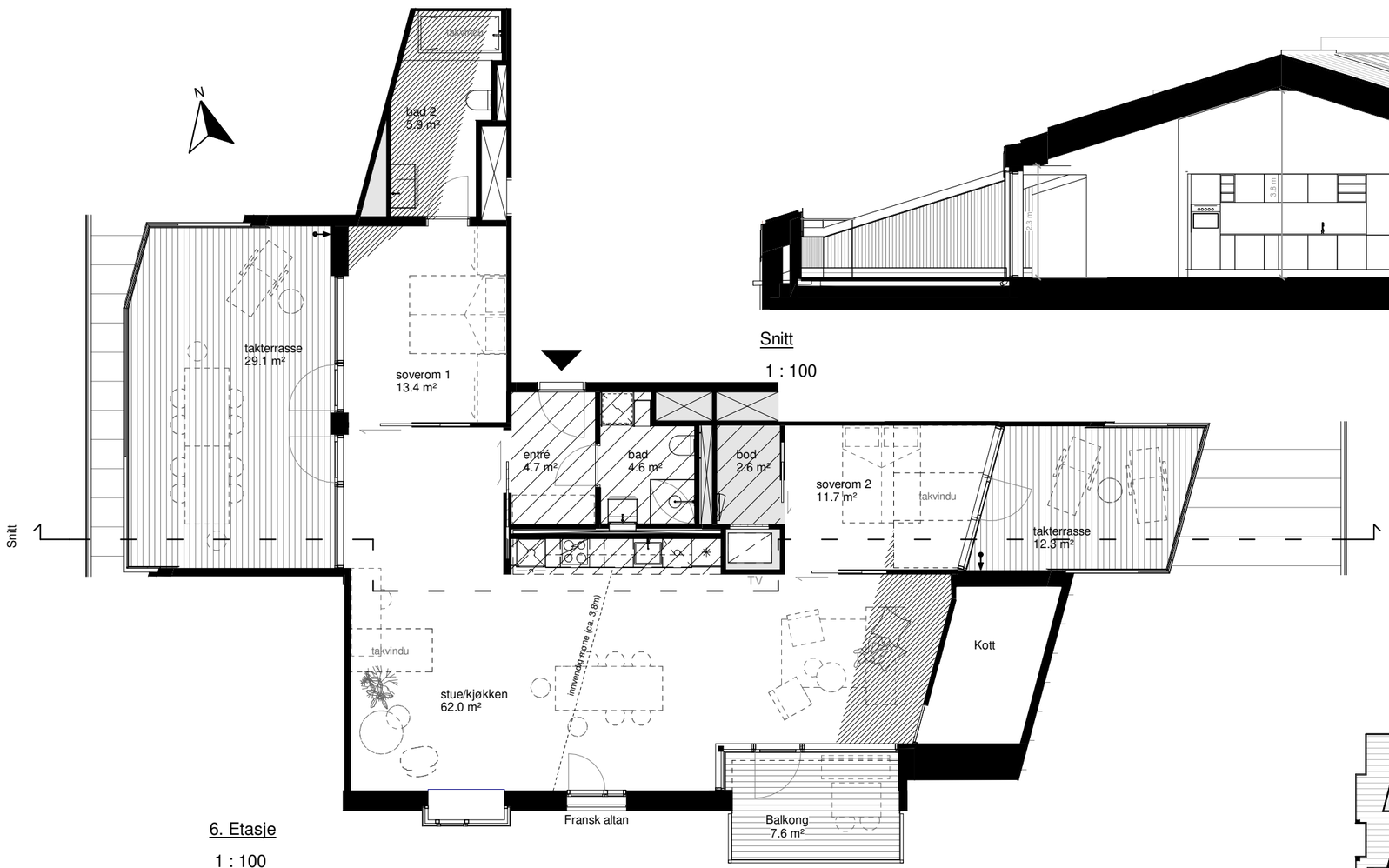
Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.6.1
Lejlighets type:	4-roms
Etasje:	6.
BRA-S/P-rom:	120,7m²/ 114,4m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

Arkitekt Vandkunsten

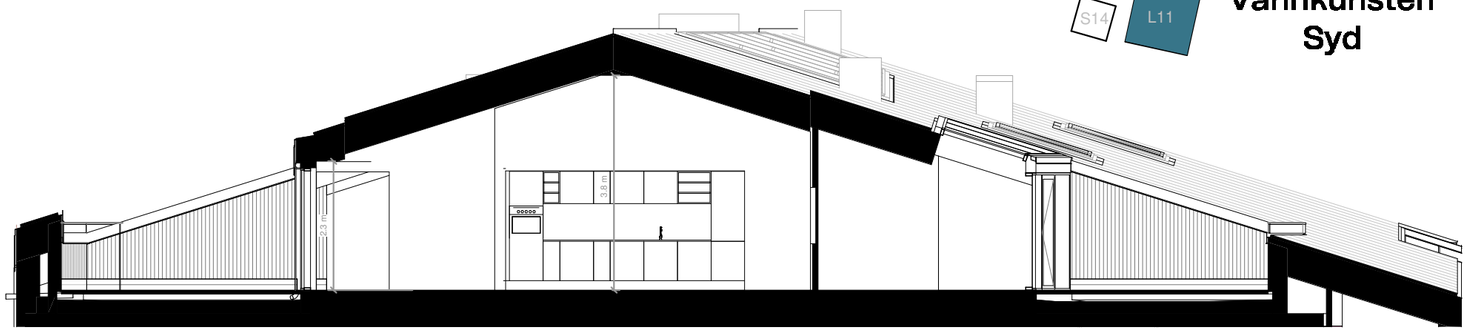
Signatur:

- skyvedør i vegg
- skyvedør i vegg, eik
- nedsenket himling (minimum 2,2m)
- skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
- aggregat i nisje / på vegg
- luke for aggregat over himling
- platetopp / ventilator i overskap
- vask
- oppvaskmaskin
- kjøl/frys
- benk i kjøkken
- vask / baderomsmøbel
- toalett
- dusj med glassdør
- sikringskap
- Slangekran
- vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
- ovn i underskap
- ovn i høyskap
- fordelerskap
- viftekonvektor i gulv



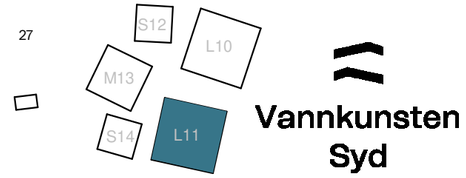
6. Etasje

1 : 100

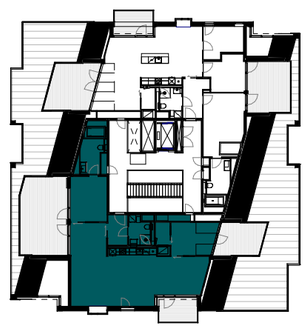


Snitt

1 : 100



Vannkunsten Syd



Plan, 6. etasje

1 : 500

Facade, Syd

1 : 500

Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer må kunne påregnes; blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, søyledimensjoner, veggtykkelser, dør-og vindusplassering, slagretninger etc.

Da det er skråtak på husene, vil takhøyden
variere internt i leiligheten.

Arealberegning i henhold til NS 3940:2012 med følgende presiseringer:
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal.
Areal på balkong er beregnet fra dekkekant

0 1 2 3 4 5 10 meter

Dato:	2022-10-13
Lejlighets nr.:	11.6.2
Lejlighets type:	3-roms
Etasje:	6.
BRA-S/P-rom:	116,6m²/ 109,6m²
Målestokk i plan:	1:100

Tilsakshaver OSU

Arkitekt Vandkunsten

Signatur:

- skyvedør i vegg
- skyvedør i vegg, eik
- nedsenket himling (minimum 2,2m)
- skråtak / nedforet romhøyde under 2,2m
- aggregat i nisje / på vegg
- luke for aggregat over himling
- platetopp / ventilator i overskap
- vask
- oppvaskmaskin
- kjøl/frys
- benk i kjøkken
- vask / baderomsmøbel
- toalett
- dusj med glassdør
- sikringskap
- Slangekran
- vaskemaskin/ tørketrommel/ vaskesøyle
- ovn i underskap
- ovn i høyskap
- fordelerskap
- viftekonvektor i gulv

FORBEHOLD
Leilighetsheftet er å betrakte som en orientering om boligprosjektet, og er ikke bindende for den detaljerte utformingen, material- og fargevalg i bebyggelsen og de enkelte leiligheter. Kjøkkentegningene er veiledende.

Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, men uten at den generelle standarden blir vesentlig forringet. 3D-presentasjoner, planer, skisser og bilder i leilighetsheftet er av illustrativ karakter, og kan derfor vise bygningsvolumer og inneholde innredning, tilvalg og detaljer m.v. som ikke inngår i avtalen.

For leveringsomfang henvises til egne dokumenter som vedlegges kjøpekontrakten.

Bjørvika er et område under utvikling og endringer vil skje. Interessenter oppfordres spesielt til å ta kontakt med Oslo kommune Plan & Bygningsetaten for å sette seg inn i de planer og prosesser som pågår for området.

SALGSDOKUMENTASJON:
Kjøper plikter å ha gjort seg kjent med komplett salgsoppgave med alle vedlegg for prosjektet før avtale om kjøp inngås. Alle dokumentene er tilgjengelig hos megler og er nedlastbare på prosjektets hjemmeside, vannkunstensyd.no.

MEGLER:

Røisland & Co

+47 21 04 32 32
post@roislandco.no
www.roislandco.no

Per Henrik Rolfsen
Eiendomsmegler
Tlf: +47 913 72 835 | per@roislandco.no

Lars Bratseth
Eiendomsmegler
Tlf: +47 924 10 362 | lars@roislandco.no

Ingrid Anne Fossli
Eiendomsmegler
Tlf: +47 938 85 778 | ingrid@roislandco.no

EIER OG UTVIKLER:

OSU

Selger er Vannkunsten Syd Bolig AS som er eid av Oslo S Utvikling AS (OSU)
Selskapet eies av Linstow AS og Entra ASA.
Følg oss på Facebook: @oslosutvikling
www.osu.no

www.vannkunstensyd.no

Arkitekt: Tegnestuen Vandkunsten
Design og tekst: Hausmann AS.
3D-illustrasjoner: 3D Estate
Trykk: ETN Grafisk – Erik Tanche Nilssen AS

MILJØMERKET TRYKKERI
ETN GRAFISK – 2041 0247

Oslo, oktober 2022

vannkunstensyd.no