

### Prisliste Mariakvartalet, Trinn 3 (E, F G)

Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	Balk./terr (TBA)	Pris	Omk.	Felleskost.
3	E301	E	4	95	87	8		13	13 200 000	63 205	5 201
3	E302	E	4	95	87	8		13	13 200 000	63 205	5 201
3	E303	E	2	46	41	5		8	SOLGT	29 958	2 501
4	E401	E	4	95	87	8		13	13 500 000	63 205	5 201
4	E402	E	4	95	87	8		13	13 500 000	63 205	5 201
4	E403	E	2	46	41	5		8	SOLGT	29 958	2 501
5	E501	E	4	95	87	8		13	SOLGT	63 205	5 201
5	E502	E	4	95	87	8		13	SOLGT	63 205	5 201
5	E503	E	2	46	41	5		8	SOLGT	29 958	2 501
6	E601	E	4	95	87	8		13	14 100 000	63 205	5 201
6	E602	E	4	94	86	8		47 + 13	SOLGT	62 848	5 201
6	E603	E	2	46	41	5		8	SOLGT	29 958	2 501
7	E701	E	4	95	87	8		13	14 600 000	63 205	5 201
7	E702	E	4	94	86	8		14	SOLGT	62 848	5 201
7	E703	E	2	46	41	5		8	SOLGT	29 958	2 501
8	E801	E	4	94	86	8		38 + 13	SOLGT	62 848	5 201
8	E802	E	4	94	86	8		14	SOLGT	62 848	5 201
8	E803	E	2	46	41	5		8	SOLGT	29 958	2 501
Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	Balk./terr (TBA)	Pris	Omk.	Felleskost.
3	F305	F	4	93	77	5	11	11	SOLGT	56 055	4 621
4	F405	F	4	93	77	5	11	11	SOLGT	56 055	4 621
5	F505	F	4	93	77	5	11	11	12 850 000	56 055	4 621
6	F606	F	4	101	85	5	11	11	13 800 000	61 775	5 085
7	F706	F	4	101	85	5	11	11	SOLGT	61 775	5 085
Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	Balk./terr (TBA)	Pris	Omk.	Felleskost.
3	G301	G	2	47	42	5		6	SOLGT	30 673	2 559
3	G302	G	2	56	43	5	8	8	SOLGT	31 388	2 618
3	G303	G	2	54	41	5	8	8	SOLGT	29 958	2 530
3	G304	G	4	90	85	5		8	15 800 000	61 775	5 085
4	G401	G	2	47	42	5		6	SOLGT	30 673	2 559
4	G402	G	2	56	43	5	8	8	7 900 000	31 388	2 618
4	G403	G	2	54	41	5	8	8	SOLGT	29 958	2 530
4	G404	G	4	90	85	5		8	16 200 000	61 775	5 085
5	G501	G	2	47	42	5		6	SOLGT	30 673	2 559
5	G502	G	2	56	43	5	8	8	8 150 000	31 388	2 618
5	G503	G	2	54	41	5	8	8	SOLGT	29 958	2 530
5	G504	G	4	90	85	5		8	17 000 000	61 775	5 085
6	G601	G	2	46	41	5		6	SOLGT	30 315	2 559
6	G602	G	2	56	43	5	8	8	SOLGT	31 388	2 618
6	G603	G	2	54	41	5	8	8	8 300 000	29 958	2 530
6	G605	G	4	90	85	5		58 + 9	SOLGT	61 775	5 085
7	G701	G	2	46	41	5		6	SOLGT	30 315	2 559
7	G702	G	2	56	43	5	8	8	8 650 000	31 388	2 618
7	G703	G	2	54	41	5	8	8	8 650 000	29 958	2 530
7	G705	G	4	90	85	5		9 + 8	SOLGT	61 775	5 085

Leilighetene selges etter prinsippet "førstemann til mølla" og til faste priser. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

#### Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.
- 4) Betalingen skal betales inn fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon

#### Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 715,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 500,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 500,- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper tinglysningsgebyr med kr. 500,-. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

**Parkeringsplasser / Kjellerbod**

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 5 kvm i kjeller. Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 350,- pr. måned. Pris p-plass kr. 1 200 000,- + pris inkl lader.

**Arealer definisjoner**

Fra 1. januar 2024 trådte en ny arealstandard i kraft "Areal og Volumberegninger for bygninger" som ble publisert av Norsk Standard 26.10.23. De nye arealbegrepene oppgis som ulike former for BRA, som forklart under:

BRA-i : Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttete vegger.

BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne.

BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

BRA: Boligens fulle areal eksklusive ytterveggene, altså summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.