

Prisliste Mariakvartalet, Trinn 1 (A, B K)

Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
3	A301	A	4	98,5	95,0	11,0	SOLGT	71 590	5 855
3	A302	A	2	48,5	47,6	4,5 + takparsell	SOLGT	35 840	2 959
3	A303	A	3	68,5	67,6	6,0	SOLGT	50 140	4 117
4	A401	A	4	98,5	95,0	11,0	SOLGT	71 590	5 855
4	A402	A	2	48,5	47,6	4,5 + takparsell	SOLGT	35 840	2 959
4	A403	A	3	68,5	67,6	6,0	SOLGT	50 140	4 117
5	A501	A	4	98,5	95,0	11,0	SOLGT	71 590	5 756
5	A502	A	2	48,5	47,6	8,0	SOLGT	35 840	2 959
5	A503	A	3	68,5	67,6	6,0	SOLGT	50 140	4 117
6	A601	A	4	98,5	95,0	11,0	17 700 000	71 590	5 855
6	A602	A	2	48,5	47,6	8,0	SOLGT	35 840	2 959
6	A603	A	3	68,5	67,6	42+6	SOLGT	50 140	4 117
7	A701	A	4	98,5	95,0	11,0	18 900 000	71 590	5 756
7	A702	A	2	48,5	47,6	8,0	SOLGT	35 840	2 959
7	A703	A	3	68,5	67,6	6,0	SOLGT	50 140	4 117
8	A801	A	4	98,5	95,0	11,0	SOLGT	71 590	5 855
8	A802	A	2	48,5	47,6	8,0	SOLGT	35 840	2 959
8	A803	A	3	68,5	67,6	6,0	SOLGT	50 140	4 117
Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	B201	B	2	46,0	45,3	8,5	6 700 000	34 060	2 813
2	B205	B	2	45,5	44,8	9,0	6 700 000	33 700	2 785
2	B206	B	3	63,5	57,2	8,5	SOLGT	46 570	3 828
2	B207	B	3	69	64,9	17	SOLGT	50 500	4 145
2	B208	B	3	63	58,8	16,5	SOLGT	46 210	3 798
3	B301	B	2	46	45,3	8,5	SOLGT	34 060	2 813
3	B302	B	3	54,0	49,9	9,0	SOLGT	39 780	3 276
3	B303	B	2	45,0	41,3	15,5	SOLGT	33 340	2 755
3	B304	B	2	45,5	44,8	9,0	SOLGT	33 700	2 785
3	B305	B	2	45,5	44,8	9,0	SOLGT	33 700	2 785
3	B306	B	3	63,5	57,2	8,5	SOLGT	46 570	3 828
4	B401	B	2	46	45,3	8,5	6 950 000	34 060	2 813
4	B402	B	3	54	49,9	9	SOLGT	39 780	3 276
4	B403	B	2	45	41,3	15	SOLGT	33 340	2 755
4	B404	B	2	45,5	44,8	9,5	SOLGT	33 700	2 785
4	B405	B	2	45,5	44,8	9,0	SOLGT	33 700	2 785
4	B406	B	3	63,5	57,2	8,5	SOLGT	46 570	3 828
5	B501	B	2	46,0	45,3	8,5	7 250 000	34 060	2 813
5	B502	B	3	54,0	49,9	9,0	8 700 000	39 780	3 276
5	B503	B	2	45,0	41,3	15,5	SOLGT	33 340	2 755
5	B504	B	2	45,0	44,3	9,0	7 250 000	33 340	2 785
5	B505	B	2	45	44,3	9,0	SOLGT	33 340	2 785
5	B506	B	3	63,5	57,2	8,5	SOLGT	46 570	3 828
Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	K208	K	2	40,5	36,9	Takparsell	SOLGT	30 120	2 496
2	K209	K	3	69,0	65,7	6,5	SOLGT	50 500	4 145
2	K210	K	2	40,0	39,3	Takparsell	SOLGT	29 770	2 466
3	K301	K	2	46,0	45,2	8,0	7 100 000	34 060	2 813
3	K302	K	2	43,5	38,5	6,5	SOLGT	32 270	2 669
3	K303	K	2	42,5	39,2	6,5	SOLGT	31 550	2 611
3	K304	K	3	58,0	57,3	8,5	SOLGT	42 640	3 508
3	K305	K	2	40,0	39,3	7,5	SOLGT	29 770	2 466
3	K306	K	2	42,0	37,8	7,5	SOLGT	31 200	2 581

3	K307	K	3	54,5	50,0	7,5	SOLGT	40 130	3 306
4	K401	K	2	46,0	45,2	8,0	7 250 000	34 060	2 813
4	K402	K	2	43,5	38,5	6,5	SOLGT	32 270	2 669
4	K403	K	2	42,5	39,2	6,5	7 250 000	31 550	2 611
4	K404	K	3	58,0	57,3	8,5	SOLGT	42 640	3 508
4	K405	K	2	40,0	39,3	7,5	SOLGT	29 770	2 466
4	K406	K	2	42,0	37,8	7,5	SOLGT	31 200	2 581
4	K407	K	3	54,5	50,0	7,5	SOLGT	40 130	3 306
5	K501	K	2	46,0	45,2	8,0	7 450 000	34 060	2 813
5	K502	K	2	43,5	38,5	6,5	SOLGT	32 270	2 669
5	K503	K	2	42,5	39,2	6,5	SOLGT	31 550	2 611
5	K504	K	3	58	57,3	8,5	SOLGT	42 640	3 508
5	K505	K	2	40,0	39,3	7,5	SOLGT	29 770	2 466
5	K506	K	2	42,0	37,8	7,5	SOLGT	31 200	2 581
5	K507	K	3	54,5	50,0	7,5	SOLGT	40 130	3 306
6	K601	K	2	46,0	45,2	8,0	7 700 000	34 060	2 813
6	K602	K	2	43,5	38,5	6,5	SOLGT	32 270	2 269
6	K603	K	2	42,5	39,2	6,5	SOLGT	31 550	2 611
6	K604	K	3	58,0	57,3	8,5	SOLGT	42 640	3 508
6	K605	K	2	40,0	39,3	7,5	SOLGT	29 770	2 466
6	K606	K	2	42,0	37,8	7,5	SOLGT	31 200	2 581
6	K607	K	3	54,5	50,0	7,5	SOLGT	40 130	3 306
7	K703	K	2	42,5	39,2	6,5	SOLGT	31 550	2 611
7	K704	K	3	58,0	56,9	8,5	SOLGT	42 640	3 508
7	K705	K	2	40,0	39,3	7,5	SOLGT	29 770	2 466
7	K710	K	4	101,0	97,7	48 + 6,5	SOLGT	73 380	5 998
8	K811	K	4	119,0	116,6	41 + 7	31 250 000	86 250	7 041
8	K812	K	3	86,5	83,3	8,5	17 500 000	63 010	5 160

Leilighetene selges etter prinsippet "førstemann til mølla" og til faste priser. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.
- 4) Betalingen skal betales inn fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 715,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 585,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 585,- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper tinglysningsgebyr med kr. 585,-. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 5 kvm i kjeller. Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 350,- pr. måned. Pris p-plass kr. 1 200 000,- + pris inkl lader

Oslo 09.10.2023