

Prisliste, Vannkunsten syd

| Etg. | Leil.nr. | Hus | Rom | BRA | BRA-i | BRA-e | Balk./terr (TBA) | Pris | Omk. | Felleskost. |
|-------------|-----------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|-------------------------|-------------|-------------|--------------------|
| 1 | 11.1.1 | 11 | 3 | 90 | 84 | 6 | 7,5 | Solgt | 97 386 | 4 979 |
| 2 | 11.2.1 | 11 | 4 | 107 | 101 | 6 | 9,1 + 7,6 | Solgt | 116 082 | 5 947 |
| 2 | 11.2.2 | 11 | 2 | 55 | 50 | 5 | 7,8 | 8 500 000 | 57 942 | 2 938 |
| 2 | 11.2.3 | 11 | 3 | 82 | 76 | 6 | 13,2 | 13 500 000 | 87 810 | 4 484 |
| 2 | 11.2.4 | 11 | 2 | 56 | 50 | 6 | 7,7 | 9 400 000 | 57 942 | 2 938 |
| 2 | 11.2.5 | 11 | 3 | 82 | 76 | 6 | 9,1 | 14 500 000 | 87 354 | 4 460 |
| 2 | 11.2.6 | 11 | 3 | 90 | 84 | 6 | 7,7 | 14 500 000 | 97 386 | 4 979 |
| 1+2 | 11.2.7 | 11 | 4 | 132 | 126 | 6 | 12,8 + 9 | Solgt | 145 038 | 7 445 |
| 3 | 11.3.1 | 11 | 3 | 82 | 76 | 6 | 12,8 | 13 500 000 | 87 810 | 4 484 |
| 3 | 11.3.2 | 11 | 2 | 55 | 50 | 5 | 7,7 | 8 700 000 | 57 942 | 2 938 |
| 3 | 11.3.3 | 11 | 3 | 82 | 76 | 6 | 11,2 | 14 000 000 | 87 810 | 4 484 |
| 3 | 11.3.4 | 11 | 2 | 55 | 50 | 5 | 7,7 | 9 700 000 | 57 942 | 2 938 |
| 3 | 11.3.6 | 11 | 3 | 90 | 84 | 6 | 7,7 | Solgt | 97 272 | 4 980 |
| 3 | 11.3.7 | 11 | 4 | 104 | 98 | 6 | 11,2 | 19 200 000 | 112 320 | 5 752 |
| 4 | 11.4.1 | 11 | 3 | 82 | 76 | 6 | 11,2 | 14 000 000 | 87 810 | 4 484 |
| 4 | 11.4.2 | 11 | 2 | 55 | 50 | 5 | 7,7 | 8 900 000 | 57 942 | 2 938 |
| 4 | 11.4.3 | 11 | 3 | 82 | 76 | 6 | 12,8 | 14 700 000 | 87 810 | 4 484 |
| 4 | 11.4.4 | 11 | 2 | 55 | 50 | 5 | 7,7 | 10 000 000 | 57 942 | 5 938 |
| 4 | 11.4.7 | 11 | 4 | 104 | 98 | 6 | 12,8 | 20 000 000 | 112 320 | 5 752 |
| 5 | 11.5.2 | 11 | 2 | 55 | 50 | 5 | 7,7 | 9 500 000 | 57 942 | 2 938 |
| 5 | 11.5.3 | 11 | 3 | 82 | 76 | 6 | 11,2 | 15 500 000 | 87 810 | 4 484 |
| 5 | 11.5.4 | 11 | 2 | 55 | 50 | 5 | 7,7 | 10 400 000 | 57 942 | 2 938 |
| 5 | 11.5.5 | 11 | 4 | 138 | 132 | 6 | 12,8 | 34 000 000 | 151 422 | 7 776 |
| 5 | 11.5.6 | 11 | 4 | 134 | 128 | 6 | 11,2 + 7,7 | 34 000 000 | 148 204 | 7 557 |
| 6 | 11.6.1 | 11 | 4 | 127 | 121 | 6 | 17,5 + 17,4 + 7,7 | 33 000 000 | 138 768 | 7 121 |
| 6 | 11.6.2 | 11 | 3 | 123 | 117 | 6 | 29,1 + 12,3 + 7,6 | 35 000 000 | 134 094 | 6 879 |
| Etg. | Leil.nr. | Oppg. | Rom | BRA | BRA-i | BRA-e | Balk./terr (TBA) | Pris | Omk. | Felleskost. |
| 2 | 12.2.2 | 12 | 3 | 85 | 79 | 6 | 12,8 | 16 900 000 | 90 920 | 4 655 |
| Etg. | Leil.nr. | Oppg. | Rom | BRA | BRA-i | BRA-e | Balk./terr (TBA) | Pris | Omk. | Felleskost. |
| 1 | 14.1.1 | 14 | 2 | 56 | 51 | 5 | 8,2 | 10 500 000 | 59 310 | 3 009 |
| 2 | 14.2.1 | 14 | 3 | 80 | 74 | 6 | 10,0 | 15 500 000 | 85 758 | 4 377 |
| 2 | 14.2.2 | 14 | 3 | 81 | 75 | 6 | 8,6 | 19 500 000 | 87 354 | 4 460 |
| 3+4 | 14.3.1 | 14 | 4 | 121 | 115 | 6 | 14,4 + 4,6 | 25 000 000 | 132 270 | 6 785 |
| 3+4 | 14.3.2 | 14 | 4 | 120 | 114 | 6 | 11,2 + 4,6 | 34 500 000 | 131 814 | 6 761 |

Leilighetene selges etter prisippet "førstemann til mølla" og til faste priser. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buoff. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.
- 4) Betalingen skal betales inn fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 1140,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 500,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 500,- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper tinglysningsgebyr med kr. 500,-. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 6 kvm (5 kvm for 2-roms) i kjeller. Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 350,- pr. måned. Pris p-plass kr. 1 300 000,- + omk inkl lader.

Arealer definisjoner

Fra 1. januar 2024 trådte en ny arealstandard i kraft "Areal og Volumberegninger for bygninger" som ble publisert av Norsk Standard 26.10.23. De nye arealbegrepene oppgis som ulike former for BRA, som forklart under:

BRA-i : Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttete vegger.

BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne.

BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

BRA: Boligens fulle areal eksklusive ytterveggene, altså summen av BRA-i. BRA-e og BRA-b.