

Prisliste, Vannkunsten syd										
Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	Balk./terr (TBA)	Pris	Omk.	Felleskost.
1	11.1.1	11	3	90	84	6	7,5	Solgt	97 386	4 979
2	11.2.1	11	4	107	101	6	9,1 + 7,6	Solgt	116 082	5 947
2	11.2.2	11	2	55	50	5	7,8	Solgt	57 942	2 938
2	11.2.3	11	3	82	76	6	13,2	Solgt	87 810	4 484
2	11.2.4	11	2	56	50	6	7,7	9 400 000	57 942	2 938
2	11.2.5	11	3	82	76	6	9,1	Solgt	87 354	4 460
2	11.2.6	11	3	90	84	6	7,7	Solgt	97 386	4 979
1+2	11.2.7	11	4	132	126	6	12,8 + 9	Solgt	145 038	7 445
3	11.3.1	11	3	82	76	6	12,8	13 500 000	87 810	4 484
3	11.3.2	11	2	55	50	5	7,7	Solgt	57 942	2 938
3	11.3.3	11	3	82	76	6	11,2	14 000 000	87 810	4 484
3	11.3.4	11	2	55	50	5	7,7	Solgt	57 942	2 938
3	11.3.6	11	3	90	84	6	7,7	Solgt	97 272	4 980
3	11.3.7	11	4	104	98	6	11,2	Solgt	112 320	5 752
4	11.4.1	11	3	82	76	6	11,2	14 000 000	87 810	4 484
4	11.4.2	11	2	55	50	5	7,7	Solgt	57 942	2 938
4	11.4.3	11	3	82	76	6	12,8	Solgt	87 810	4 484
4	11.4.4	11	2	55	50	5	7,7	9 700 000	57 942	5 938
4	11.4.7	11	4	104	98	6	12,8	Solgt	112 320	5 752
5	11.5.2	11	2	55	50	5	7,7	9 500 000	57 942	2 938
5	11.5.3	11	3	82	76	6	11,2	15 500 000	87 810	4 484
5	11.5.4	11	2	55	50	5	7,7	Solgt	57 942	2 938
5	11.5.5	11	4	138	132	6	12,8	34 000 000	151 422	7 776
5	11.5.6	11	4	134	128	6	11,2 + 7,7	34 000 000	148 204	7 557
6	11.6.1	11	4	127	121	6	17,5 + 17,4 + 7,7	33 000 000	138 768	7 121
6	11.6.2	11	3	123	117	6	29,1 + 12,3 + 7,6	35 000 000	134 094	6 879
Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	Balk./terr (TBA)	Pris	Omk.	Felleskost.
1	14.1.1	14	2	56	51	5	8,2	Solgt	59 310	3 009
2	14.2.1	14	3	80	74	6	10,0	15 500 000	85 758	4 377
2	14.2.2	14	3	81	75	6	8,6	19 500 000	87 354	4 460
3+4	14.3.1	14	4	121	115	6	14,4 + 4,6	25 000 000	132 270	6 785
3+4	14.3.2	14	4	120	114	6	11,2 + 4,6	34 500 000	131 814	6 761

Leilighetene selges etter prisippet "førstemann til mølla" og til faste priser. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.
- 4) Betalingen skal betales inn fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 1140,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 545,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 545,- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper tinglysningsgebyr med kr. 545,-. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 6 kvm (5 kvm for 2-roms) i kjeller. Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 350,- pr. måned. Pris p-plass kr. 1 300 000,- + omk inkl lader.

Arealer definisjoner

Fra 1. januar 2024 trådte en ny arealstandard i kraft “Areal og Volumberegninger for bygninger” som ble publisert av Norsk Standard 26.10.23. De nye arealbegrepene oppgis som ulike former for BRA, som forklart under:

BRA-i : Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttete vegger.

BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne.

BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

BRA: Boligens fulle areal eksklusive ytterveggene, altså summen av BRA-i. BRA-e og BRA-b.