

## Prisliste salgsstart Mariakvartalet, Trinn 1 (A, B K) - 09.10.2023

Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
3	A301	A	4	98,5	95,0	11,0	15 500 000	71 590	5 855
3	A302	A	2	48,5	47,6	4,5 + takparsell	6 450 000	35 840	2 959
3	A303	A	3	68,5	67,6	6,0	8 550 000	50 140	4 117
4	A401	A	4	98,5	95,0	11,0	16 000 000	71 590	5 855
4	A402	A	2	48,5	47,6	4,5 + takparsell	6 550 000	35 840	2 959
4	A403	A	3	68,5	67,6	6,0	8 750 000	50 140	4 117
5	A501	A	4	98,5	95,0	11,0	16 600 000	71 590	5 756
5	A502	A	2	48,5	47,6	8,0	6 650 000	35 840	2 959
5	A503	A	3	68,5	67,6	6,0	9 000 000	50 140	4 117
6	A601	A	4	98,5	95,0	11,0	17 400 000	71 590	5 855
6	A602	A	2	48,5	47,6	8,0	6 750 000	35 840	2 959
6	A603	A	3	68,5	67,6	42+6	10 700 000	50 140	4 117
7	A701	A	4	98,5	95,0	11,0	18 500 000	71 590	5 756
7	A702	A	2	48,5	47,6	8,0	6 850 000	35 840	2 959
7	A703	A	3	68,5	67,6	6,0	9 650 000	50 140	4 117
8	A801	A	4	98,5	95,0	11,0	19 950 000	71 590	5 855
8	A802	A	2	48,5	47,6	8,0	6 950 000	35 840	2 959
8	A803	A	3	68,5	67,6	6,0	10 000 000	50 140	4 117
Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris		Felleskost.
2	B201	B	2	46,0	45,3	8,5	6 550 000	34 060	2 813
2	B205	B	2	45,5	44,8	9,0	6 550 000	33 700	2 785
2	B206	B	3	63,5	57,2	8,5	8 150 000	46 570	3 828
2	B207	B	3	69	64,9	17	9 400 000	50 500	4 145
2	B208	B	3	63	58,8	16,5	8 550 000	46 210	3 798
3	B301	B	2	46	45,3	8,5	6 650 000	34 060	2 813
3	B302	B	3	54,0	49,9	9,0	8 000 000	39 780	3 276
3	B303	B	2	45,0	41,3	15,5	7 050 000	33 340	2 755
3	B304	B	2	45,5	44,8	9,0	6 650 000	33 700	2 785
3	B305	B	2	45,5	44,8	9,0	6 650 000	33 700	2 785
3	B306	B	3	63,5	57,2	8,5	8 350 000	46 570	3 828
4	B401	B	2	46	45,3	8,5	6 800 000	34 060	2 813
4	B402	B	3	54	49,9	9	8 150 000	39 780	3 276
4	B403	B	2	45	41,3	15	7 250 000	33 340	2 755
4	B404	B	2	45,5	44,8	9,5	6 800 000	33 700	2 785
4	B405	B	2	45,5	44,8	9,0	6 800 000	33 700	2 785
4	B406	B	3	63,5	57,2	8,5	8 550 000	46 570	3 828
5	B501	B	2	46,0	45,3	8,5	7 050 000	34 060	2 813
5	B502	B	3	54,0	49,9	9,0	8 450 000	39 780	3 276
5	B503	B	2	45,0	41,3	15,5	7 500 000	33 340	2 755
5	B504	B	2	45,0	44,3	9,0	7 050 000	33 340	2 785
5	B505	B	2	45	44,3	9,0	7 050 000	33 340	2 785
5	B506	B	3	63,5	57,2	8,5	8 850 000	46 570	3 828
Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris		Felleskost.
2	K208	K	2	40,5	36,9	Takparsell	5 900 000	30 120	2 496
2	K209	K	3	69,0	65,7	6,5	8 850 000	50 500	4 145
2	K210	K	2	40,0	39,3	Takparsell	5 650 000	29 770	2 466
3	K301	K	2	46,0	45,2	8,0	7 100 000	34 060	2 813
3	K302	K	2	43,5	38,5	6,5	6 900 000	32 270	2 669
3	K303	K	2	42,5	39,2	6,5	6 800 000	31 550	2 611
3	K304	K	3	58,0	57,3	8,5	8 450 000	42 640	3 508
3	K305	K	2	40,0	39,3	7,5	5 750 000	29 770	2 466
3	K306	K	2	42,0	37,8	7,5	6 250 000	31 200	2 581

3	K307	K	3	54,5	50,0	7,5	7 650 000	40 130	3 306
4	K401	K	2	46,0	45,2	8,0	7 250 000	34 060	2 813
4	K402	K	2	43,5	38,5	6,5	7 150 000	32 270	2 669
4	K403	K	2	42,5	39,2	6,5	7 000 000	31 550	2 611
4	K404	K	3	58,0	57,3	8,5	8 850 000	42 640	3 508
4	K405	K	2	40,0	39,3	7,5	5 850 000	29 770	2 466
4	K406	K	2	42,0	37,8	7,5	6 350 000	31 200	2 581
4	K407	K	3	54,5	50,0	7,5	7 850 000	40 130	3 306
5	K501	K	2	46,0	45,2	8,0	7 450 000	34 060	2 813
5	K502	K	2	43,5	38,5	6,5	7 350 000	32 270	2 669
5	K503	K	2	42,5	39,2	6,5	7 150 000	31 550	2 611
5	K504	K	3	58	57,3	8,5	9 100 000	42 640	3 508
5	K505	K	2	40,0	39,3	7,5	5 950 000	29 770	2 466
5	K506	K	2	42,0	37,8	7,5	6 450 000	31 200	2 581
5	K507	K	3	54,5	50,0	7,5	8 050 000	40 130	3 306
6	K601	K	2	46,0	45,2	8,0	7 700 000	34 060	2 813
6	K602	K	2	43,5	38,5	6,5	7 500 000	32 270	2 269
6	K603	K	2	42,5	39,2	6,5	7 350 000	31 550	2 611
6	K604	K	3	58,0	57,3	8,5	9 500 000	42 640	3 508
6	K605	K	2	40,0	39,3	7,5	6 050 000	29 770	2 466
6	K606	K	2	42,0	37,8	7,5	6 650 000	31 200	2 581
6	K607	K	3	54,5	50,0	7,5	8 250 000	40 130	3 306
7	K703	K	2	42,5	39,2	6,5	7 800 000	31 550	2 611
7	K704	K	3	58,0	56,9	8,5	10 500 000	42 640	3 508
7	K705	K	2	40,0	39,3	7,5	6 150 000	29 770	2 466
7	K710	K	4	101,0	97,7	48 + 6,5	23 000 000	73 380	5 998
8	K811	K	5	119,0	116,6	41 + 7	30 750 000	86 250	7 041
8	K812	K	3	86,5	83,3	8,5	17 500 000	63 010	5 160

Ved salgsstart gjelder egne regler for hvordan kjøp avklares, se dokumentet *Budregler salgsstart*. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

#### Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.
- 4) Betalingen skal betales inn fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon

#### Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 715,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 585,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 585,- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper tinglysningsgebyr med kr. 585,-. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

#### Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 5 kvm i kjeller. Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 350,- pr. måned. Pris p-plass kr. 1 200 000,- + pris inkl lader

Oslo 09.10.2023