

Prisliste salgsstart Mariakvartalet, oppgang C og D - 21.11.23

Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	C208	C	3	48	46	7	7 300 000	35 490	2 967
3	C301	C	4	76,5	76	7 + 6,5	10 900 000	55 868	4 447
3	C302	C	3	61,5	60,6	5,5	8 000 000	45 143	3 650
3	C303	C	2	42,5	41,7	Takparsell	6 050 000	31 558	2 625
4	C401	C	4	76,5	76,0	7 + 6,5	11 200 000	55 868	4 447
4	C402	C	3	61,5	60,6	5,5	8 150 000	45 143	3 650
4	C403	C	2	42,5	41,7	Takparsell	6 150 000	31 558	2 625
5	C501	C	4	76,5	76,0	7 + 6,5	11 600 000	55 868	4 447
5	C502	C	3	61,5	60,6	5,5	8 300 000	45 143	3 650
5	C503	C	2	42,5	41,7	Takparsell	6 250 000	31 558	2 625
6	C602	C	3	61,5	60,6	5,5	8 500 000	45 143	3 650
6	C603	C	2	42,5	41,7	Takparsell	6 350 000	31 558	2 625
6	C604 Duplex	C	4	129,5	127,6	35 + 7 + 7	19 800 000	93 763	7 406
6	C605	C	3	73,0	71,9	40,0	13 000 000	53 365	4 304
7	C702	C	3	61,5	60,6	5,5	8 700 000	45 143	3 650
7	C703	C	2	42,5	41,7	Takparsell	6 500 000	31 558	2 625
7	C705	C	3	73	71,9	8	11 000 000	53 365	4 276
8	C802	C	3	61,5	60,6	5	8 850 000	45 143	3 650
8	C805	C	3	73	71,9	8	11 500 000	53 365	4 304
8	C806	C	3	69,5	68,7	25	12 200 000	50 863	4 076
8	C807	C	3	89,0	88,1	25 + 7	15 900 000	64 805	5 271

Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
3	D301	D	2	42,5	41,8	6	6 600 000	31 558	2 568
3	D302	D	3	48	44,6	6,9	7 500 000	35 490	2 881
3	D303	D	3	49	45,3	7	7 850 000	36 205	2 938
3	D304	D	2	44,0	43,3	7	6 900 000	32 630	2 653
4	D401	D	2	42,5	41,8	6	6 750 000	31 558	2 568
4	D402	D	3	48	44,6	7	7 700 000	35 490	2 881
4	D403	D	3	49	45,3	7	8 050 000	36 205	2 938
4	D404	D	2	44,0	43,3	7	7 050 000	32 630	2 653
5	D501	D	2	42,5	41,8	5,9	6 900 000	31 200	2 539
5	D502	D	3	48	44,6	7	7 900 000	35 490	2 881
5	D503	D	3	49	45,3	7	8 250 000	36 205	2 938
5	D504	D	2	44,0	43,3	7	7 200 000	32 630	2 653
6	D601	D	2	42,5	41,8	5,9	7 050 000	31 558	2 568
6	D602	D	3	48	44,6	7	8 200 000	35 490	2 881
6	D603	D	3	49	45,3	7	8 550 000	36 205	2 938
6	D604	D	2	44,0	43,3	7	7 400 000	32 630	2 653
7	D701	D	2	42,5	41,8	6	7 250 000	31 558	2 568
7	D702	D	3	48	44,6	7	8 500 000	35 490	2 881
7	D703	D	3	49	45,3	7	8 850 000	36 205	2 938
7	D704	D	2	44,0	43,3	7	7 700 000	32 630	2 653

Ved salgsstart gjelder egne regler for hvordan kjøp avklares, se dokumentet *Budregler salgsstart*. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge

av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.

- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.
- 4) Betalingen skal betales inn fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi.

Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 715,- pr. kvm. BRA. For tinglysning av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 585.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 585.- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper tinglysningsgebyr med kr. 585,-. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 6 kvm i kjeller. Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 6 kvm i kjeller. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 300,- pr. måned. Pris p-plass kr. 1 200 000,- + pris inkl lader

Oslo 21.11.2023