

Prisliste salgsstart Mariakvartalet, Trinn 4 (H, I) - 20.05.2025

Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	Balk./terr (TBA)	Pris	Omk.	Felleskost.
2	H202	H	2	46	41	5		6	7 700 000	30405	2486
2	H203	H	4	90	85	5		9	15 700 000	61865	4994
2	H204	H	3	75	70	5		9	12 700 000	51140	4139
3	H301	H	4	89	84	5		9	16 100 000	61150	4937
3	H302	H	2	46	41	5		6	7 900 000	30405	2486
3	H303	H	4	90	85	5		9	16 300 000	61865	4994
4	H401	H	4	89	84	5		9	16 600 000	61150	4937
4	H402	H	2	46	41	5		6	8 100 000	30405	2486
4	H403	H	4	90	85	5		9	16 800 000	61865	4994
5	H501	H	4	89	84	5		9	17 100 000	61150	4937
5	H502	H	2	46	41	5		6	8 350 000	30405	2486
5	H503	H	4	90	85	5		9	17 300 000	61865	4994
Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	Balk./terr (TBA)	Pris	Omk.	Felleskost.
2	I201	I	3	77	72	5		7	12 700 000	52570	4253
2	I205	I	2	66	51	15		Parsell på tak	7 200 000	37555	3056
2	I206	I	2	68	53	15		Parsell på tak	7 500 000	38985	3170
2	I207	I	2	61	46	15		Parsell på tak	6 800 000	33980	2771
2	I208	I	2	49	44	5		9	6 900 000	32550	2657
3	I301	I	3	77	72	5		7	13 700 000	52570	4253
3	I302	I	4	102	97	5		11	17 900 000	70445	5678
3	I303	I	2	53	48	5		6	8 000 000	35410	2885
3	I304	I	4	99	94	5		9	16 400 000	68300	5507
4	I401	I	3	77	72	5		7	14 100 000	52570	4253
4	I402	I	4	102	97	5		11	18 400 000	70445	5678
4	I403	I	2	53	48	5		6	8 200 000	35410	2885
4	I404	I	4	99	94	5		9	17 000 000	68300	5507
5	I501	I	3	77	72	5		7	14 600 000	52570	4253
5	I502	I	4	102	97	5		11	19 000 000	70445	5678
5	I503	I	2	53	48	5		6	8 500 000	35410	2885
5	I504	I	4	99	94	5		9	17 500 000	68300	5507
6	I603	I	2	53	48	5		6	8 700 000	35410	2885
6	I604	I	4	99	94	5		9	17 900 000	68300	5507
6	I609	I	4	111	106	5		71	25 000 000	76880	6191
7	I703	I	2	53	48	5		6	8 950 000	35410	2885
7	I704	I	4	99	94	5		9	18 600 000	68300	5507
7	I710	I	4	111	106	5		11	24 500 000	76880	6191
8	I803	I	2	52	47	5		6	9 350 000	34695	2828
8	I811	I	4	111	106	5		11	27 000 000	76880	6191
8	I812	I	3	85	80	5		17	19 000 000	58290	4709

Ved salgsstart gjelder egne regler for hvordan kjøp avklares, se dokumentet *Budregler salgsstart*. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

4) Betalingen skal betales inn fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi.

Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 715,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 545,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 545,- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper tinglysningsgebyr med kr. 545,-. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 5 kvm i kjeller. Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 350,- pr. måned. Pris p-plass kr. 1 200 000,- + pris inkl lader.

Arealer definisjoner

Fra 1. januar 2024 trådte en ny arealstandard i kraft "Areal og Volumberegninger for bygninger" som ble publisert av Norsk Standard 26.10.23. De nye arealbegrepene oppgis som ulike former for BRA, som forklart under:

BRA-i : Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttete vegger.

BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne.

BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

BRA: Boligens fulle areal eksklusive ytterveggene, altså summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.

Oslo 20.05.2025