

Prisliste salgsstart Mariakvartalet, Trinn 5 (J) - 03.02.2026

Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	Balk./terr (TBA)	Pris	Omk.	Felleskost.
2	J204	J	3	54	49	5		8	8,400,000	36125	2942
2	J206	J	2	45	40	5		7	6,750,000	29690	2429
2	J207	J	2	55	40	15		Takparsell 10 kvm	6,350,000	29690	2429
2	J208	J	2	45	40	5		8	6,950,000	29690	2429
2	J209	J	2	51	46	5		8	7,300,000	33980	2771
2	J210	J	2	45	40	5		7	6,600,000	29690	2429
2	J211	J	2	45	40	5		7	6,600,000	29690	2429
3	J301	J	4	109	104	5		9	17,700,000	75450	6077
3	J302	J	2	54	49	5		9	7,950,000	36125	2942
3	J303	J	3	53	48	5		8	8,750,000	35410	2885
3	J304	J	3	54	49	5		8	8,750,000	36125	2942
3	J305	J	3	56	51	5		7	8,300,000	37555	3056
3	J306	J	2	45	40	5		7	6,800,000	29690	2429
4	J401	J	4	109	104	5		9	18,100,000	75450	6077
4	J402	J	2	54	49	5		9	8,200,000	36125	2942
4	J403	J	3	53	48	5		8	9,000,000	35410	2885
4	J404	J	3	54	49	5		8	9,000,000	36125	2942
4	J405	J	3	56	51	5		7	8,300,000	37555	3056
4	J406	J	2	45	40	5		7	6,800,000	29690	2429
5	J501	J	4	109	104	5		9	18,700,000	75450	6077
5	J502	J	2	54	49	5		9	8,500,000	36125	2942
5	J503	J	3	53	48	5		8	9,300,000	35410	2885
5	J504	J	3	54	49	5		8	9,300,000	36125	2942
5	J505	J	3	56	51	5		7	8,700,000	37555	3056
5	J506	J	2	45	40	5		7	7,100,000	29690	2429
6	J601	J	4	109	104	5		9	19,200,000	75450	6077
6	J602	J	2	54	49	5		9	8,800,000	36125	2942
6	J603	J	3	53	48	5		8	9,600,000	35410	2885
6	J604	J	3	54	49	5		8	9,600,000	36125	2942
6	J605	J	3	56	51	5		7	8,950,000	37555	3056
6	J606	J	2	45	40	5		7	7,300,000	29690	2429
7	J701	J	4	111	104	7		54	21,700,000	75450	6077
7	J702	J	2	53	48	5		9	9,100,000	25410	2885
8	J812	J	5	135	127	8		36	32,000,000	91895	7388

Ved salgsstart gjelder egne regler for hvordan kjøp avklares, se dokumentet *Budregler salgsstart*. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

- 1) Der kjøper er forbruker innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt følgende beløp for de ulike leilighetskategoriene: 2-roms kr. 150 000,-, 3-roms kr 250 000,-, 4-roms kr. 400 000,-. Selger vil kreve 20% forskuddsinnbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.
- 4) Betalingen skal betales inn fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 715,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 545,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 545,- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper tinglysningsgebyr med kr. 545,-. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 5 kvm i kjeller. Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 350,- pr. måned. Pris p-plass kr. 1 200 000,- (inkludert lader).

Arealer definisjoner

Fra 1. januar 2024 trådte en ny arealstandard i kraft "Areal og Volumberegninger for bygninger" som ble publisert av Norsk Standard 26.10.23. De nye arealbegrepene oppgis som ulike former for BRA, som forklart under:

- BRA-i : Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttete vegger.
- BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne.
- BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.
- BRA: Boligens fulle areal eksklusive ytterveggene, altså summen av BRA-i. BRA-e og BRA-b.

Oslo 03.02.2026