

# Vannkunsten Syd

## Prislister Vannkunsten Syd - 16.11.2022

Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
3	11.3.1	11	3	76,0	72,5	12,8	13 500 000	87 810	4 484
3	11.3.3	11	3	76,0	72,5	11,2	14 000 000	87 810	4 484
3	11.3.5	11	3	75,6	71,9	12,8	<b>SOLGT</b>	87 354	4 460
3	11.3.6	11	3	84,4	84,4	7,7	15 000 000	97 386	4 980
3	11.3.7	11	4	97,5	94,2	11,2	19 200 000	112 320	5 752
4	11.4.1	11	3	76,0	72,5	11,2	14 000 000	87 810	4 484
4	11.4.3	11	3	76,0	72,5	12,8	14 700 000	87 810	4 484
4	11.4.5	11	3	75,6	72,0	11,2	15 800 000	87 354	4 460
4	11.4.6	11	3	84,4	84,4	7,7	15 800 000	97 386	4 980
4	11.4.7	11	4	97,5	94,2	12,8	20 000 000	112 320	5 752
5	11.5.1	11	3	76,0	72,5	12,9	15 000 000	87 810	4 484
5	11.5.3	11	3	76,0	72,5	11,2	15 500 000	87 810	4 484
5	11.5.5	11	4	131,8	127,8	12,8	34 000 000	151 422	7 776
5	11.5.6	11	4	128,1	124,8	11,2 + 7,7	34 000 000	147 204	7 557
6	11.6.1	11	4	120,7	114,4	17,5 + 17,4 + 7,7	33 000 000	138 768	7 121
6	11.6.2	11	3	116,6	109,6	29,1 + 12,3 + 7,6	35 000 000	134 094	6 879

Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

### Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.
- 4) Det anbefales at betalingen betales inn fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon

### Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 1 140,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 585,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 585,- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper tinglysningsgebyr med kr. 585,-. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

### Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 6 kvm i kjeller. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 300,- pr. måned. Pris p-plass kr. 1 200 000,- + omk inkl lader

Oslo 07.11.2022